

Catanzaro,

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Spett.le
Ritacca A.S.F. Sas
Via De Chirico, n.226
87036 Rende (CS)
info@pec.ritacca.it

***OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di un intervento di manutenzione extra-canone sull'impianto di riscaldamento installato presso l'immobile di Via Lombardi in Catanzaro, sede della Direzione Regionale della Calabria e della Direzione Provinciale di Catanzaro. Lettera-contratto.
CIG: Z22307F931.***

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha l'obbligo di mantenere costantemente in stato di efficienza tutti gli impianti installati presso gli immobili in uso agli uffici da essa dipendenti, mediante verifiche, controlli ed esecuzione di interventi di manutenzione;
- con e-mail del 1° febbraio 2021, l'Area di Staff di questa Direzione Regionale, ha comunicato il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento in gran parte dei locali in uso; analoga richiesta era stata inoltrata in data 25/01/2001 con prot. n. 4177 dalla Direzione Provinciale di Catanzaro, la quale segnalava un guasto all'impianto di climatizzazione a servizio del piano terra (Area Front-Office) nonché del primo e del secondo piano dello stabile in oggetto;
- attese le rigide condizioni climatiche di questi giorni si rende necessario intervenire, tempestivamente e senza indugio, per rimuovere le criticità segnalate al fine di ripristinare la corretta funzionalità degli impianti di riscaldamento e garantire il giusto confort climatico all'interno degli ambienti di lavoro;
- questa Direzione Regionale, per l'affidamento degli interventi di cui trattasi, ha ritenuto opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

- si è provveduto, pertanto, a chiedere un preventivo di spesa alla società **Ritacca A.S.F. Sas**, con sede legale in Via De Chirico, n. 226 - 87036 Rende (CS), affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari installati presso gli immobili in uso agli uffici dell'Agazia delle Entrate - Direzione Regionale Calabria, nonché operatore economico ritenuto affidabile, competente e altamente specializzato nel settore
- in data 2/02/2021 il citato operatore economico ha formulato il preventivo di spesa n. 52/21, assunto al protocollo dell'Agazia in pari data al n. 3754, per la riparazione e la messa in funzione dell'impianto di condizionamento installato presso i locali sopra evidenziati, per un importo di €. 1.165,45 oltre Iva, comprensivo di materiali e manodopera;
- tale preventivo di spesa è stato congruito, a seguito di puntuale analisi e valutazione dei prezzi dall'**Arch. Demetrio Branca**, funzionario tecnico di questa Direzione Regionale, il quale ha rideterminato il prezzo in €. **1.002,32 (milledue/32)** comprensivo di €. 35,00 (trentacinque) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- all'importo preventivato è stato applicato uno sconto del 35,88% pari al ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termo-idraulici;
- la società Ritacca A.S.F. Sas ha comunicato, in data 3.2.2021, l'accettazione della rideterminazione del prezzo complessivo;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del Codice Identificativo Gara, in conformità alle disposizioni vigenti (**CIG Z22307F931**).

Tutto ciò premesso e considerato

con la presente lettera - contratto si affida l'intervento di ripristino degli impianti di riscaldamento installati presso l'immobile di Via Lombardi in Catanzaro, sede della Direzione Regionale della Calabria e della Direzione Provinciale di Catanzaro, alla società **Ritacca A.S.F. Sas, con sede legale alla Via Chirico, n. 226 in Rende (CS) – CF/P.Iva: 01623140785**, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate.

Oggetto

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di riparazione e ripristino degli impianti di riscaldamento presso l'immobile di Via Lombardi in Catanzaro, sede della Direzione Regionale della Calabria e della Direzione Provinciale di Catanzaro.

Modalità di esecuzione

La **Società Ritacca A.S.F. Sas** si impegna ad eseguire gli interventi di riparazione e manutenzione secondo quanto indicato dettagliatamente nel preventivo prodotto ed assunto al protocollo di questa Direzione regionale in data 2/02/2021 al prot. n.3754, **che qui si richiama integralmente.**

Tempi di esecuzione

La **Società Ritacca A.S.F. Sas** si impegna a concludere gli interventi affidati entro **5 (cinque)** giorni naturali e continui decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

Corrispettivo

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere la somma complessiva di **€. 1.002,32 (milledue/32) più Iva** di cui €. 35,00 (trentacinque/35) per oneri di sicurezza.

La corresponsione del predetto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento della prestazione e di verifica della posizione della Società ai fini della regolarità contributiva.

Controlli sull'esecuzione

Il Dott. Maurizio R. Giofrè, assume il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Assume il ruolo di **Direttore dell'Esecuzione** il funzionario **Ettore Tallarico**, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione degli interventi realizzati presso la struttura interessata.

Fatturazione e pagamento

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, recante il riferimento al presente atto e al CIG, dovrà essere intestata a: **Agenzia delle Entrate - Via Giorgione, 106 - 00147 ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001** e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che l'**Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment previsto dell'art.1, comma 629 e segg., L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.**

Tracciabilità dei flussi finanziari

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

- **IBAN IT 95H0303280880010000003390**

I soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul predetto conto sono:

- **Francesco Ritacca - C.F.: RTCFNC52C30H235H;**
- **Guglielmo Ritacca - C.F.: RTCGLL80B23D086E;**
- **Analdo Ritacca - C.F.: RTCNLD43D18H235P**

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro nazionali di categoria.

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla società e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera -contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera - contratto, sottoscritta dal titolare della società mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, entro breve termine, all'indirizzo dr.calabria.rm@agenziaentrate.it.

Distinti saluti

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Agostino Pellegrini

Firmato digitalmente
Per accettazione
Ritacca A.S.F. Sas
Il legale rappresentante