

Spett. GIAS Multiservice Srls  
Via Panebianco, 632  
87100 Cosenza  
[giasmultiservice@pec.it](mailto:giasmultiservice@pec.it)

***Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016, dell'intervento di manutenzione e ripristino del solaio di copertura dell'immobile FIP di Via Popilia in Cosenza sede della Direzione Provinciale.  
Lettera contratto. CIG: ZDC30DFCA8.***

**Premesso che:**

- presso l'immobile di Via Popilia in Cosenza, in uso alla Direzione Provinciale, si sono verificate, in concomitanza di fenomeni temporaleschi, copiose infiltrazioni di acqua piovana dal tetto di copertura, probabilmente a causa dei profili metallici esterni ammalorati. Dette infiltrazioni si sono propagate nel solaio del sesto piano dello stabile, interessando quasi tutti gli ambienti adibiti ad ufficio ed il corpo scala lato nord;
- considerata l'urgenza, al fine di scongiurare eventuali danni alla struttura nonché pericoli per l'incolumità delle persone che quotidianamente frequentano gli uffici, in data 18/02/2021 il Direttore della Direzione Provinciale di Cosenza ha provveduto a contattare un operatore economico con sede in Cosenza, ritenuto affidabile e professionalmente competente, per la realizzazione dei necessari interventi atti al ripristino del tetto di copertura;
- la società individuata è intervenuta prontamente sul posto ed ha effettuato un sopralluogo congiunto con i funzionari tecnici della Direzione Provinciale di Cosenza al fine di preventivare gli interventi di manutenzione da eseguire;
- in data 23 febbraio u.s. la società Gias Multiservice Srls con sede in Cosenza, interessata dall'ufficio di Cosenza, ha formulato un preventivo di spesa per l'effettuazione degli interventi necessari al ripristino della funzionalità del tetto di copertura. Il predetto preventivo è stato assunto al protocollo della DP di Cosenza al n. 21732;

- in pari data, il Direttore Provinciale di Cosenza ha avanzato richiesta, a questa Direzione regionale, di voler provvedere, con ogni possibile urgenza, ad affidare le attività necessarie alla risoluzione della criticità riscontrata ad un operatore specializzato, allegando il preventivo di spesa prodotto dalla società sopra indicata;
- per quanto sopra esposto questa Direzione regionale ritiene necessario, senza ulteriore indugio, intervenire per ripristinare l'agibilità dei luoghi;
- è intendimento della Scrivente affidare gli interventi necessari, in forma diretta, alla Società Gias Multiservice Srls con sede in Cosenza, operatore economico individuato dalla Direzione provinciale di Cosenza che si è reso immediatamente disponibile;
- il preventivo di spesa sopra richiamato prodotto dalla società Gias Multiservice Srls ammonta ad €. 2.300,00 oltre Iva. Detto preventivo di spesa è stato congruito dall'Ing. Riccardo Gioberti, Funzionario tecnico di quest'ufficio, per un importo pari a €. 2.000,00 di cui Euro 150,00 per oneri di sicurezza, il tutto oltre Iva. La società Gias Multiservice Srls, ha accettato il preventivo per come congruito con e-mail del 03.03.2021;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- la procedura in oggetto verrà comunicata all'ANAC secondo le disposizioni vigenti in materia.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

con la presente lettera - contratto si affida, ai sensi dell'art. 36 del D. lgs 50/2016, l'intervento di manutenzione e ripristino del solaio di copertura dell'immobile in uso alla Direzione Provinciale di Cosenza sito alla Via Popilia alla Società **Gias Multiservice Srls con sede in Via Panebianco n. 632 - 87100 Cosenza CF/P.Iva 03545510780**, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate.

### **Oggetto**

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'affidamento dell'intervento di riparazione delle scossaline e dei profili metallici, per il ripristino della funzionalità del tetto di copertura dell'immobile in uso alla sede della Direzione Provinciale di Cosenza sito alla Via Popilia e la messa in sicurezza dei locali adibiti ad ufficio.

### **Modalità di esecuzione**

La Società **Gias Multiservice Srls** si impegna ad eseguire gli interventi di manutenzione secondo quanto dettagliatamente indicato nel preventivo prodotto ed assunto al protocollo della Direzione Provinciale di Cosenza al n. 21729 del 23/2/2021, **che qui si richiama integralmente.**

### **Tempi di esecuzione**

La Società **Gias Multiservice Srls** si impegna a concludere gli interventi entro **3 (tre)** giorni dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

### **Corrispettivo**

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere la somma di **€. 1.850,00 (milleottocentocinquanta/00)** oltre **€. 150,00 (centocinquanta/00)**, di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, **il tutto più Iva.**

La corresponsione del predetto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento dell'intervento e di verifica della posizione della società ai fini della regolarità contributiva.

### **Controlli sull'esecuzione**

Assume il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art.31 D. Lgs n.50/2016 il **Dott. Maurizio Rosario Giofrè**, Capo Reparto Gestione Patrimonio Aziendale e Sicurezza dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Calabria. L'**Ing. Franco Pontieri** è il **Direttore dei Lavori** con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione degli interventi presso la struttura interessata.

### **Fatturazione e pagamento**

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato ed indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto ed al CIG: ZDC30DFCA8**, dovrà essere intestata a: **Agenzia delle Entrate - Via Giorgione, 106 - 00147 ROMA – CF/P.Iva 06363391001** e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello **Split payment** previsto dell'art.1, comma 629 e segg. **L.190/2014**, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96 .

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

La Società **Gias Multiservice srls**, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

- **IBAN IT 28N0825816200009000008642**

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è la Sig.ra:

- **BRUNO FRANCESCA - C.F.: BRNFNC82R47D086L**

La Società **Gias Multiservice srls**, si impegna a comunicare all’Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

### **Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro**

La Società **Gias Multiservice srls**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro nazionali di categoria.

La Società **Gias Multiservice srls**, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L’Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla società e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell’espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

**Per le controversie che dovessero sorgere nell’esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.**

La presente lettera - contratto, sottoscritta dal rappresentante della Società **Gias Multiservice srls**, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa entro breve termine, unitamente al patto di integrità, all’indirizzo di posta elettronica certificata [dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

Distinti saluti

Catanzaro, 4 marzo 2021

*Firmato Digitalmente*  
Il Direttore Regionale  
*Agostino Pellegrini*

*Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente*