

Spett.le
STEM Srl
Via Pio X
Vena di Ionadi (VV)
infostemsrl@legalmail.it

***Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., riguardante gli interventi di adeguamento degli impianti tecnologici e di minuto mantenimento presso i locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale.
Lettera-contratto. CIG: ZED32C41F6***

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha assunto, in comodato d'uso gratuito, dal Comune di Castrovillari, alcuni locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da adibire a nuova sede del locale Ufficio Territoriale;
- detti spazi sono stati già oggetto di interventi di adattamento alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro;
- tuttavia è stata riscontrata, in sede di sopralluogo propedeutico al trasferimento degli uffici, la necessità di ulteriori interventi di adeguamento da effettuare sugli impianti tecnologici e di minuto mantenimento sulla struttura al fine di completare l'adattamento funzionale dei locali e la messa a norma dell'impiantistica in uso;
- la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere alla realizzazione degli interventi evidenziati facendo ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- si è provveduto a chiedere un preventivo di spesa all'impresa **STEM Srl, con sede legale in Via Pio X - Vena di Ionadi (VV)**, già affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

sanitari installati presso gli immobili in uso agli uffici di questa Direzione, nonché operatore economico ritenuto affidabile, competente e altamente specializzato anche nel settore del *Global Service*;

- l'impresa interpellata ha redatto un preventivo, assunto al protocollo dell'Agenzia/DP di Cosenza in data 3/08/2021 al n. 88686, riguardante gli interventi necessari al completamento dell'adeguamento funzionale dei locali in oggetto. L'importo del preventivo ammonta ad €. 9.797,24 oltre Iva;
- tale preventivo di spesa è stato esaminato dall'Ing. Riccardo Gioberti Funzionario tecnico di questa Direzione Regionale che, a seguito di stralcio delle attività ritenute non indispensabili, ha rideterminato la spesa complessiva in €. 4.867,93 (quattromilaottocentosessantasette/93) comprensiva di € 152,92 (centocinquantadue/92) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza il tutto oltre IVA;
- la società STEM s.r.l. con mail del 9 agosto u.s. ha comunicato l'accettazione della ridefinizione delle attività ritenute necessarie e della rideterminazione della spesa complessiva;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG: ZED32C41F6** in conformità alle disposizioni vigenti.

Tutto ciò premesso e considerato

- con la presente lettera - contratto si affidano gli interventi di adeguamento degli impianti tecnologici e di minuto mantenimento da effettuarsi presso i locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale, alla società **STEM Srl , con sede legale alla Via Pio X, in Vena di Ionadi (VV) CF/P.Iva: 0211920756**, per un importo complessivo pari ad €. **4.867,93 (quattromilaottocentosessantasette/93)** comprensivo di € 152,92 (centocinquantadue/92) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza il tutto oltre IVA.

Oggetto

Sono oggetto della presente lettera-contratto gli interventi di adeguamento degli impianti tecnologici e di minuto mantenimento da effettuarsi presso i locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo" siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale;

Modalità di esecuzione

La ditta STEM s.r.l. si impegna ad eseguire gli interventi di cui sopra, come indicato dettagliatamente nel preventivo assunto al protocollo dell'Agenzia/DP Cosenza n. 88686/2021 **che qui si richiama integralmente.**

Tempi di esecuzione

La ditta STEM s.rl. si impegna a concludere gli interventi di cui trattasi entro **10 (dieci)** giorni naturali e continui decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

Responsabile Unico del Procedimento e Controlli sull'esecuzione

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il **Dott. Maurizio R. Giofré**, mentre l'incarico di **Direttore dei lavori** viene affidato all'**Arch. Demetrio Branca**, Funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali.

Corrispettivo

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere complessivamente la somma di **€. 4.867,93 (quattromilaottocentosessantasette/93)** compresi € 152,92 (centocinquantadue/92) di oneri per la sicurezza, il tutto oltre IVA. La corresponsione dei detti importi sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento delle prestazioni e di verifica della posizione della ditta ai fini della regolarità contributiva.

Fatturazione e pagamento

Il corrispettivo verrà liquidato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: **Agenzia delle Entrate - Via Via Giorgione, 106 - 00147 Roma CF/P.Iva 06363391001** e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che l'**Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment** previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.

Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta STEM srl per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

IBAN: IT35K010054283000000007110

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

Giuseppe Santo SORRENTINO - CF: SRRGPP61P12F537U

La ditta STEM e s.r.l., si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati

ad operare su di esso. La ditta si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro

La ditta STEM s.r.l, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

La ditta STEM s.r.l, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n. 81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla ditta e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera – contratto, sottoscritta dal rappresentante della ditta, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, per accettazione, entro breve termine dalla data di ricevimento, all'indirizzo dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it

Distinti saluti

firmato digitalmente
LA DIRETTRICE REGIONALE
Claudia Cimino

Per Accettazione

La Ditta
STEM s.r.l.