

Spett.le
STEM Srl
Via Pio X
89851 Ionadi (VV)
info@stemssl.com

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per intervento lavori di adeguamento e risanamento dell'immobile, sito in Corso Umberto I, Vibo Valentia, sede della Direzione Provinciale di Vibo Valentia. Lettera-contratto. CIG:

Premesso che:

- questa Direzione Regionale, ha ritenuto opportuno, al fine di razionalizzare il patrimonio immobiliare e integrare l'attività tra i dipendenti della Direzione Provinciale e l'Ufficio Provinciale – Territorio, accorpate i due Uffici presso la sede della Direzione Provinciale, Corso Umberto I- Vibo Valentia;
- al fine di poter realizzare ciò, è necessario effettuare vari interventi di adeguamento e risanamento dell'immobile riguardanti costruzione opere murarie, tinteggiatura, pareti divisorie in cartongesso, rifacimento servizi sanitari, e altro;
- pertanto, questa Direzione ritiene necessario, alla luce di quanto sopra esplicitato, intervenire tempestivamente e con urgenza per adeguare e risanare la sede della DP di Vibo Valentia
- questa Direzione Regionale, per l'affidamento dell'intervento di cui trattasi, ha ritenuto opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- si è provveduto a chiedere un preventivo **alla società Stem Srl, con sede legale in via Pio X, 12 – 89851 Ionadi (VV)**, affidataria del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari presso gli Uffici dipendenti di questa Direzione Regionale, nonché operatore economico affidabile, competente e altamente specializzato anche nel settore edile;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

- il citato operatore economico ha formulato il preventivo di spesa n.377/2021, assunto al protocollo n. 33024 di questa Direzione regionale in data 15/10/2021, al fine di intervenire per adeguare e risanare il predetto immobile, per un importo complessivo di € 13.222,51 + IVA, comprensivo di materiali e manodopera;
- tale preventivo di spesa è stato congruito, a seguito di puntuale analisi e valutazione dei prezzi di mercato, dall'Arch. Demetrio Branca, tecnico di questa Direzione Regionale, **il quale ha rideterminato il prezzo in Euro 11.321,79 + IVA**, di cui **Euro 220,00** per oneri della sicurezza;
- la rideterminazione del prezzo complessivo è stata accettata dall'operatore economico **STEM SRL**;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG: ZA33381E23** in conformità alle disposizioni vigenti.

Tutto ciò premesso e considerato

con la presente lettera - contratto si affida l'intervento di adeguamento e risanamento dell'immobile, sede della Direzione Provinciale di Vibo Valentia, sita in Corso Umberto I, alla società **STEM SRL, con sede legale in Via Pio X, n.12 – 89851 Ionadi (VV), P.IVA: 0211920796**, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate.

Oggetto

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'affidamento dell'intervento di adeguamento e risanamento dell'immobile, sede della Direzione Provinciale di Vibo Valentia, sita in Corso Umberto I.

Modalità di esecuzione

La società **STEM SRL**, si impegna ad eseguire l'intervento di cui sopra, secondo quanto indicato dettagliatamente nel preventivo prodotto ed assunto in data 15 ottobre 2021 al protocollo n. 33024 di questa Direzione regionale, **che qui si richiama integralmente.**

Tempi di esecuzione

La società **STEM SRL** si impegna a concludere l'intervento entro **25 (venticinque)** giorni naturali e continui (sabato e festivi esclusi) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Corrispettivo

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere la somma complessiva di €. **11.321,79 (undicimilatrecentoventuno/ 79) oltre IVA;**
La corresponsione del predetto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento della prestazione e di verifica della posizione della Ditta ai fini della regolarità contributiva.

Controlli sull'esecuzione

La **l'Ing. Riccardo Gioberti**, assume il ruolo di **Responsabile Unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016. Assume il ruolo di **Direttore dei Lavori**, **l'Arch. Demetrio Branca** con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione dell'intervento realizzato presso la sede di Via Corso Umberto I, Vibo Valentia.

Fatturazione e pagamento

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate - Via Giorgione, 106 - 00147 ROMA Codice Fiscale e Partita Iva 06363391001, e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che **l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello split payment previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L.190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.**

Tracciabilità dei flussi finanziari

La società **STEM SRL**, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

- **IBAN IT 35K010054283000000007110**

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

- **Giuseppe Santo Sorrentino - C.F.: SRRGPP61P12F537U**

La società **STEM SRL**, si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro

La società **STEM SRL**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

La società **STEM SRL**, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D.Lgs n.81 del 2008 e del D.L. n. 127 del 2021 sulla verifica del green pass, nonché delle ulteriori norme che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla ditta e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera - contratto, sottoscritta dal rappresentante legale della società, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, entro breve termine, all'indirizzo dr.calabria.rm@agenziaentrate.it.

Distinti saluti

Firmato digitalmente
La Direttrice Regionale
Claudia Cimino

Firmato digitalmente
Per Accettazione
La società **STEM SRL**