

Catanzaro,

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Spett.le
STEM Srl
Via Pio X
Vena di Ionadi (VV)
infostemsrl@legalmail.it

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'esecuzione di un intervento di sostituzione di tre condizionatori mono split presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Reggio Calabria e un condizionatore mono split presso la sede del COP Sezione di Reggio Calabria. Lettera - contratto - CIG Z0032B8D68

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha l'obbligo di mantenere costantemente in stato di efficienza tutti gli impianti installati presso gli immobili in uso agli uffici da essa dipendenti, mediante verifiche, controlli ed esecuzione di interventi di manutenzione;
- in sede di verifica periodica di manutenzione ordinaria la società Stem Srl, affidataria del servizio di manutenzione impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari, presso tutte le sedi della DR Calabria, in data 26/07/2021 ha rilevato e verbalizzato (RAP prot. 62905 del 26/07/2021), il malfunzionamento dei condizionatori mono-split installati all'interno della sala server e della stanza n.8 della sede dell'Ufficio Territoriale di Reggio Calabria;
- successivamente la predetta società ha rilevato, in sede di verifica periodica di manutenzione ordinaria, (RAP del 4/08/2021) il malfunzionamento del condizionatore, non più riparabile, posto nella stanza server del COP Pescara Sezione di Reggio Calabria;
- di seguito alle segnalazioni del manutentore, il Funzionario tecnico Ing. Orlando Fortunato, ha avanzato, con e-mail del 3/08/2021, la necessità e l'urgenza di sostituire tali condizionatori non più funzionanti, al fine di evitare eventuali danneggiamenti alle apparecchiature informatiche e/o possibili incendi, inoltre, con nota prot.n. 4223 del 4/8/2021 il COP Pescara Sezione di Reggio Calabria segnalava il malfunzionamento del condizionatore mono-split, non più riparabile;

- per le motivazioni anzidette si rende necessario intervenire sollecitamente, al fine di rimuovere le criticità sopra evidenziate;
- questa Direzione Regionale, per l'affidamento degli interventi di cui trattasi, ha ritenuto opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00 come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- si è, pertanto, provveduto a chiedere dei preventivi di spesa alla società **STEM Srl, con sede legale in Via Pio X - Vena di Ionadi (VV)**, affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari installati presso gli immobili in uso agli uffici di questa Direzione, nonché operatore economico ritenuto affidabile, competente altamente specializzato nel settore;
- la predetta società, ha prodotto un preventivo di spesa acquisito al prot n. 64885 del 3/08/2021 pari ad Euro 3.419,90 +IVA per l'esecuzione degli interventi presso sede dell'Ufficio Territoriale di Reggio Calabria ed un ulteriore preventivo di spesa acquisito al prot n.65083 del 4/08/2021 pari ad Euro 1.664,59 + IVA per l'esecuzione degli interventi presso la sede del COP Pescara Sezione di Reggio Calabria;
- gli importi così preventivati sono stati ribassati del 33,27%, pari al ribasso d'asta offerto dalla società aggiudicataria in sede di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del Codice Identificativo Gara, in conformità alle disposizioni vigenti (**CIG Z0032B8D68**)

Tutto ciò premesso e considerato

con la presente lettera - contratto si affida la fornitura e l'installazione di n. 4 climatizzatori mono-split, da installare presso la sala server e la stanza n.8 dell'UT di Reggio Calabria, in Via Garibaldi, e presso la sala server del COP Pescara Sezione di Reggio Calabria, all'operatore economico **STEM Srl**, con **sede legale alla Via Pio X, in Vena di Ionadi (VV) – CF/P.Iva: 0211920756**, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate.

Oggetto

La presente lettera-contratto ha per oggetto la fornitura ed installazione di n.4 climatizzatori mono split, da installare presso la sala server e la stanza n.8 dell'Ufficio Territoriale di Reggio Calabria e presso la sala server del COP Pescara Sezione di Reggio Calabria.

Modalità di esecuzione

La **STEM Srl** si impegna ad eseguire gli interventi di fornitura e di installazione secondo quanto indicato dettagliatamente nei preventivi prodotti ed assunti al protocollo di questa Direzione regionale prot. n. 64855 del 3/08/2021 e prot.n.65083 del 4/08/2021 **che qui si richiamano integralmente.**

Tempi di esecuzione

La **STEM Srl** si impegna a concludere gli interventi entro 5 (cinque) giorni naturali e continui decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

Corrispettivo

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere l'importo complessivo di **€. 5.084,49 (cinquemilaottantaquattro/49) comprensivi di oneri di sicurezza pari a Euro 124,07** il tutto più Iva. L'importo è stato calcolato sommando Euro 3.419,90 per la sostituzione di n.3 condizionatori mono-split presso la sede dell'Ufficio Territoriale di Reggio Calabria ed €. 1.664,59 per sostituzione di n.1 condizionatore mono-split presso il COP Pescara sezione di Reggio Calabria;

La corresponsione dei predetti importi sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento della prestazione e di verifica della posizione della Società ai fini della regolarità contributiva.

Controlli sull'esecuzione

L'**Arch. Demetrio Branca**, Funzionario tecnico di questa Direzione Regionale, assume il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Assume il ruolo di **Direttore dell'Esecuzione l'Ing. Fortunato Orlando**, funzionario tecnico di questa Direzione regionale con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione degli interventi realizzati presso la struttura interessata.

Fatturazione e pagamento

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto.

La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate - Via Giorgione, 106 - 00147 ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001 e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che **l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment previsto dell'art.1, comma 629 e segg., L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.**

Tracciabilità dei flussi finanziari

La **STEM Srl** per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

- **IBAN IT35K010054283000000007110**

I soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul predetto conto sono:

Giuseppe Santo Sorrentino CF: SRRGPP61P12F537U

La **STEM Srl** si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro

La **STEM Srl**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro nazionali di categoria.

La **STEM Srl**, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla società e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera -contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera - contratto, sottoscritta dal titolare della società mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, entro breve termine, all'indirizzo dr.calabria.rm@agenziaentrate.it.

Distinti saluti

firmato digitalmente
LA DIRETTRICE REGIONALE
Claudia Cimino

firmato digitalmente
Per accettazione
STEM Srl
Il legale rappresentante

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente