

COMUNICATO STAMPA

Immobiliare, rallenta la crescita del mercato delle abitazioni (+1,5%) +5,5% per negozi e uffici, +14,4% per il settore produttivo Tutti i dati nelle Statistiche trimestrali dell'Agenzia delle Entrate

Il mercato immobiliare italiano continua a crescere ma frena la sua corsa. Nel periodo luglio-settembre 2017 le compravendite delle abitazioni sono state 122.378, l'1,5% in più rispetto allo stesso trimestre del 2016, mentre il settore terziario-commerciale è cresciuto del 5,5%, registrando 21.429 transazioni. Tra le grandi città il risultato migliore si osserva a Palermo, dove il comparto residenziale cresce dell'11,5%. Perdono invece quota Bologna e Genova.

Sono alcuni dei dati rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che oggi pubblica le Statistiche relative al terzo trimestre dell'anno.

Il trend del mercato residenziale - Nonostante il settore abitativo continui a mantenere il segno positivo quasi ininterrottamente dal 2014, i tassi di crescita delle compravendite nel terzo trimestre del 2017 risultano ridimensionati rispetto ai trimestri precedenti. La crescita maggiore si registra al Sud, dove il rialzo è del 4,4%, mentre al Centro il tasso di crescita è più modesto (+0,6%). Vanno meglio le compravendite dei depositi pertinenziali, in prevalenza cantine e soffitte, che nel periodo di riferimento aumentano del 12%, mentre le vendite di box e posti auto crescono solo dell'1%.

Crescita più lenta anche nelle 8 maggiori città italiane (+2,1%). Palermo mantiene un buon andamento, con un incremento dell'11,5% degli acquisti, migliorando così il +8,3% realizzato lo scorso trimestre. Seguono Napoli (+7,2%), Milano (+6,7%), Firenze (+4%) e Torino (+1,2%). Situazione stabile a Roma, dove le abitazioni acquistate sono aumentate solo dello 0,3%, mentre Bologna e Genova perdono, rispettivamente, l'8,5% e il 7,4%.

Il settore non residenziale - Una crescita più sostenuta, rispetto al residenziale, è quella che ha caratterizzato le compravendite di uffici, istituti di credito, negozi, edifici commerciali, depositi commerciali e autorimesse (+5,5%). In particolare, quest'andamento positivo è più accentuato al Sud (+10%), nelle Isole (+7,8%) e al Centro (+7,4%). Rialzi decisamente più elevati hanno caratterizzato le compravendite di uffici nelle grandi città (+13,5%).

Unico tra i settori a migliorare il risultato del trimestre precedente è il settore produttivo (capannoni e industrie) che mostra un trend di crescita a doppia cifra (+14,4%). Quest'ultimo dato è influenzato soprattutto dalla crescita degli scambi nelle Isole, più che raddoppiati rispetto al terzo trimestre 2016.

Per saperne di più - Le statistiche Omi relative al terzo trimestre 2017, complete di tabelle e grafici di approfondimento sul mercato residenziale e su quello non residenziale, sono disponibili sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, www.agenziaentrate.gov.it, nella sezione dedicata all'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Roma, 5 dicembre 2017