



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Gestione Risorse

**Oggetto: *Determina a contrarre per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti elettrici presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale dell'Umbria.***

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

Premesso che

- l'art. 1, comma 495, lett. a), della L. 208/2015 (legge di stabilità del 2016) rende obbligatoria per le Agenzie Fiscali l'adesione alle Convenzioni-quadro stipulate dalla Consip;
- la Consip ha indetto una procedura di gara per l'affidamento, tra l'altro, dei servizi di manutenzione ordinaria degli immobili - adibiti prevalentemente ad uso Ufficio - in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni a cui seguirà l'attivazione della relativa convenzione Consip (denominata Facility Management 4);
- non risulta a tutt'oggi disponibile la data di attivazione del lotto 7 della citata convenzione, relativo alla regione Umbria;
- la procedura comunitaria per l'affidamento del servizio di che trattasi avviata dalla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica di questa Agenzia con Bando di gara prot. n. 516474 del 14 dicembre 2018 non si è ancora conclusa;
- con nota prot. n. 242030 del 23 giugno 2020, l'Ufficio Gestione Gare della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica ha invitato le Direzioni Regionali, nelle more del completamento della procedura di gara comunitaria ed al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, ad avviare procedure autonome di approvvigionamento, limitatamente al periodo necessario all'attivazione dei nuovi contratti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1, comma 3, *“Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*. Al riguardo questa Direzione deve dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto in quanto sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), come sopra anticipato, non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto il servizio in esame. La Legge n. 145/2018 impone, in ogni caso, il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;
  - a seguito di indagine di mercato informale effettuata mediante richiesta di offerta a n.6 ditte operanti sul territorio, sono pervenute le offerte della Ditta Ottavi Srl e della Ditta Goretti Technological Systems Srl;
  - dall'analisi delle offerte presentate dalle Ditte sopra citate è emerso che la Ditta Goretti Technological Systems Srl ha offerto il maggior ribasso e che il servizio proposto soddisfa pienamente le esigenze di questa Agenzia;
  - per quanto sopra, al fine di conseguire una significativa economia di gestione unitamente agli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene di dover procedere mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la Ditta Goretti Technological Systems Srl (P.IVA: 03178850545);
  - le modalità di esecuzione del servizio e le condizioni particolari di contratto sono state dettagliatamente descritte negli elaborati (Capitolato tecnico, Consistenza degli impianti, Condizioni particolari di contratto) allegati alla Trattativa Diretta e che formeranno parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
  - in esito all'utilizzo della menzionata trattativa diretta la Ditta Goretti Technological Systems Srl ha offerto l'importo complessivo di € 41.953,19 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui € 925,00 quale costo della sicurezza derivante da interferenze ed € 1.690,72 quale onere di attuazione dei piani di sicurezza ordinari).
- L'importo relativo alla manutenzione ordinaria programmata ammonta ad € 20.551,67. L'importo massimale relativo alla manutenzione ordinaria non programmata ammonta ad € 18.785,80. I corrispettivi per la manutenzione ordinaria non programmata saranno calcolati applicando la percentuale di ribasso offerta, pari al 45,30%, ai prezziari regionali aggiornati annualmente. Qualora il prezzario fosse carente, si farà riferimento, in ordine di priorità, al prezzario della Camera di Commercio territorialmente competente e al prezzario DEI – Impianti tecnologici. In via residuale,

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

verrà redatto un verbale nel quale si concorderà un nuovo prezzo avvalendosi di appositi listini di settore.

- tale offerta è stata ritenuta congrua tenuto conto della peculiarità del servizio richiesto, del prezzario regionale e dell'indagine di mercato informale effettuata;
- il suddetto affidamento viene disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, di cui al D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del Dl 16/07/2020, n.76, conv. in legge dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 120/2020.

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

### **DETERMINA**

di affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti elettrici presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale dell'Umbria alla Ditta Gorette Technological Systems Srl (P.IVA: 03178850545) – via Aldo Palazzeschi 16/A – Corciano (PG).

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti elettrici presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale dell'Umbria;
- b) l'affidamento avverrà mediante stipula di contratto per l'importo complessivo che scaturisce dall'offerta economica presentata dalla Ditta Gorette Technological Systems Srl (P.IVA: 03178850545), pari ad € 41.953,19 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui € 925,00 quale costo della sicurezza derivante da interferenze ed € 1.690,72 quale onere di attuazione dei piani di sicurezza ordinari);  
L'importo relativo alla manutenzione ordinaria programmata ammonta ad € 20.551,67.  
L'importo massimale relativo alla manutenzione ordinaria non programmata ammonta ad € 18.785,80. I corrispettivi per la manutenzione ordinaria non programmata saranno calcolati applicando la percentuale di ribasso offerta, pari al 45,30%, agli importi individuati come meglio specificato in premessa;  
Ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione per incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 pari ad € 1.259,66, come da quadro economico allegato alla presente;
- c) il contratto avrà durata pari a 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di presa in carico del primo impianto da parte del fornitore ed avrà carattere di prestazione continuativa,

fatti salvi gli obblighi derivanti dall'applicazione delle norme riguardanti la garanzia delle forniture/prestazioni erogate;

- d) il contratto conterrà una clausola che, durante il periodo di vigenza contrattuale, consentirà all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi di cui sopra oppure ove si addivenisse alla stipula del contratto derivante dalla procedura di gara comunitaria bandita dalla Direzione Centrale di questa Agenzia;
- e) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante firma digitale e utilizzo degli strumenti applicativi resi disponibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attraverso il portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it);
- f) il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Stefano Veraldi;
- g) il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'Ing. Stefano Berrettini, in servizio presso l'Ufficio Gestione Risorse.

F.to IL DIRETTORE REGIONALE  
Stefano Veraldi  
(Firmato digitalmente)