

COMUNICATO STAMPA

Andamento del mercato immobiliare Precisazione tecnica

In merito ad alcune notizie diffuse recentemente dalla stampa, l'Agenzia precisa che i dati pubblicati trimestralmente dalle Entrate sul numero di compravendite di unità immobiliari sono tratti direttamente dalle note di trascrizione degli atti di compravendita depositate presso i registri di pubblicità immobiliare. Sono informazioni attendibili, in quanto presenti in una banca dati amministrativa ufficiale.

L'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, inoltre, pubblica annualmente anche le statistiche dei mutui ipotecari per la sola fattispecie di mutui erogati a fronte di una ipoteca iscritta sull'abitazione effettivamente acquistata da persone fisiche. In questo caso, i dati delle iscrizioni ipotecarie sono incrociati con quelli delle note di trascrizione degli atti di compravendita al fine di isolare quella fattispecie.

I dati del 2015 saranno disponibili a consuntivo. Per l'anno 2014 le abitazioni acquistate con erogazione di un mutuo, a fronte di una iscrizione ipotecaria sulla stessa abitazione oggetto di compravendita, sono risultate circa 162.000, con un incremento del 12,7% rispetto al 2013 e con una incidenza sul totale delle abitazioni acquistate dalle persone fisiche del 40,6%, per un ammontare di capitale complessivamente erogato di circa 19,3 miliardi di euro. La variazione di tale ammontare rispetto al 2013 è del 10% circa e il capitale medio erogato per unità abitativa è pari a circa 119.000 euro.

Roma, 5 ottobre 2015