

COMUNICATO STAMPA

**Ripresa per il mercato immobiliare italiano (+3,6%)
Spiccano le grandi città: Firenze (+22,8%), Bologna (+18,7%) e Roma (+11,8%)**

Segnali di svolta per il mercato immobiliare italiano. Nel terzo trimestre 2014 il settore registra un +3,6% rispetto allo stesso periodo del 2013, con un totale di 206.945 transazioni.

Segno più per il mercato delle abitazioni (+4,1%), dei negozi (+9%) e dei capannoni (+1,6%), mentre restano in negativo gli uffici, che perdono il 2%.

Exploit del settore residenziale nelle grandi città, con Firenze che cresce del 22,8%, Bologna del 18,7% e Roma dell'11,8%.

Questi alcuni dei principali dati contenuti nell'ultima Nota trimestrale Omi (Osservatorio mercato immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate, che fornisce una panoramica sull'andamento del mercato immobiliare relativa al periodo luglio-settembre 2014.

Andamento dei settori del mercato: dal residenziale al produttivo - Su base nazionale, rispetto allo stesso periodo del 2013, il mercato residenziale guadagna oltre quattro punti percentuali, registrando 94.861 compravendite. Al Centro, gli immobili acquistati sono in crescita del 4,5%, al Nord del 4,3%, mentre al Sud si ha un tasso tendenziale pari al +3,6%.

I settori commerciale e produttivo registrano rispettivamente un +9%, con 5.428 unità, e un +1,6%, con 2.014 unità. Il settore terziario perde, invece, il 2% su base nazionale, sebbene nelle aree del Centro e del Sud, dopo numerosi trimestri in perdita, si sia finalmente invertito il segno delle variazioni, con crescite dell'11,5% e del 16,3% rispettivamente.

Var %	III trim 12-13	IV trim 12-13	I trim 13-14	II trim 13-14	III trim 13-14
Residenziale	-5,1%	-8,0%	4,1%	-1,0%	4,1%
Terziario	-11,7%	-12,4%	-10,3%	-6,9%	-2,0%
Commerciale	-8,1%	-9,7%	4,7%	-5,1%	9,0%
Produttivo	-9,4%	-8,8%	-0,8%	10,3%	1,6%
Pertinenze	-6,6%	-7,4%	-0,1%	-5,1%	2,4%
Altro	-10,4%	-5,7%	-1,4%	-8,5%	4,7%
Totale	-6,6%	-7,5%	1,6%	-3,6%	3,6%

Numero (NTN) trimestrale delle compravendite e variazione % tendenziale annua

Le compravendite di abitazioni nelle grandi città - L'inversione di tendenza interessa soprattutto le principali città italiane (+9,6%). In particolare, le migliori *performance* si registrano a Firenze (+22,8%), Bologna (+18,7%) e Roma (+11,8%). Seguono Genova (+10,4%), Palermo (+8,9%) e Napoli (+7,3%) che riprende a crescere dopo quattro trimestri di cali. Milano conferma per il quinto trimestre consecutivo il segno positivo (+6,8%) mentre Torino è la città con il rialzo più debole (+0,7%). Anche le province delle grandi città riflettono l'andamento positivo dei capoluoghi (+4,4%), con i migliori risultati per Milano, Firenze, Genova e Napoli.

Città	I trim 2014	II trim 2014	III trim 2014	var % I trim 13-14	var % II trim 13-14	var % III trim 13-14
Roma	6.579	6.982	6.059	21,4%	3,9%	11,8%
Milano	3.738	4.341	3.475	3,4%	6,9%	6,8%
Torino	2.292	2.355	1.959	10,8%	-5,5%	0,7%
Genova	1.415	1.365	1.197	25,3%	10,3%	10,4%
Napoli	1.244	1.466	1.128	-25,2%	-6,3%	7,3%
Palermo	921	1.023	907	-1,0%	7,0%	8,9%
Bologna	1.022	1.155	979	29,2%	10,8%	18,7%
Firenze	882	1.004	855	9,7%	12,6%	22,8%
Totale città	18.093	19.690	16.558	10,2%	3,8%	9,6%

Numero (NTN) di compravendite e variazione percentuale tendenziale annua nel settore residenziale delle principali città

Dove trovare la Nota - I contenuti della Nota Trimestrale Omi relativa al periodo luglio-settembre 2014 e tutti i dati di dettaglio sono consultabili sul sito dell'Agenzia delle Entrate seguendo questo percorso: *Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Pubblicazioni > Note trimestrali.*

Roma, 20 novembre 2014