

COMUNICATO STAMPA

Unico Persone fisiche 2014 Online la bozza del modello

Numerose le novità del modello Unico Persone fisiche 2014 che, da oggi, è disponibile in versione non definitiva sul sito dell’Agenzia delle Entrate e quindi privo di alcune sezioni ancora in corso di predisposizione.

Le principali new entry per il nuovo anno riguardano le modalità di indicazione della rendita per terreni e fabbricati, nonché l’aumento dei vantaggi per coloro che scelgono la “cedolare secca” per i contratti di locazione. A queste novità si aggiungono quelle già contenute anche nella bozza del modello 730/2014 come il bonus mobili per chi ha effettuato lavori di ristrutturazione e l’innalzamento delle detrazioni per i figli a carico.

Rendite catastali senza rivalutazioni - Allineandosi a quanto già avviene nel modello di dichiarazione semplificata (mod. 730), anche in Unico PF da quest’anno i redditi dominicale e agrario dei terreni (da inserire nel quadro RA) nonché la rendita catastale relativa ai fabbricati (da inserire nel quadro RB) verrà indicata senza dover effettuare preventivamente alcun calcolo di rivalutazione. In pratica, il valore da riportare nella dichiarazione dei redditi è quello risultante dalle visure e dai certificati catastali.

Cedolare secca più conveniente - Aumentano gli sconti d’imposta previsti in caso di opzione per la “cedolare secca”. Scende, infatti, dal 19 per cento al 15 per cento l’aliquota da applicare ai redditi percepiti in relazione a contratti di locazione a canone concordato. Di contro, in assenza dell’opzione per il regime della cedolare secca, diminuisce dal 15 al 5 per cento la deduzione forfetaria del canone di locazione prevista per i fabbricati concessi in locazione.

Da quest’anno indicare le spese mediche in Unico è più semplice - In Unico PF 2014 le spese mediche dovranno essere indicate al lordo della franchigia di 129,11 euro: come nel caso del 730, questa somma non dovrà quindi più essere sottratta dall’importo da indicare in dichiarazione. Inoltre, i contribuenti che devono dichiarare redditi dominicali e agrari non dovranno più operare le rivalutazioni, che saranno effettuate in fase di determinazione della base imponibile.

La bozza di Unico Persone fisiche 2014 è disponibile, con le relative istruzioni, sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it, all’interno della sezione “Modelli in bozza”.

Roma, 12 dicembre 2013