

COMUNICATO STAMPA

**Deducibilità dei canoni di leasing
I chiarimenti delle Entrate sulla nuova disciplina**

Arrivano le istruzioni per effettuare correttamente la deduzione dei canoni di leasing ai fini delle imposte dirette, a seguito della modifica alla disciplina prevista dal Dl n.16 del 2012 che ha eliminato la condizione della durata minima contrattuale, prima richiesta per la deducibilità dei canoni di locazione finanziaria. La circolare n. 17/E di oggi fornisce, inoltre, chiarimenti e numerosi esempi sul trattamento fiscale della quota capitale e degli interessi passivi impliciti dei canoni di leasing non ancora dedotti alla scadenza del contratto, sul leasing immobiliare, sulla disciplina per i lavoratori autonomi e sugli effetti ai fini Irap. Le modifiche introdotte dall'articolo 4-*bis* del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 interessano i canoni relativi ai contratti di leasing stipulati a partire dal 29 aprile 2012.

La novità normativa - Il Dl n.16 del 2012 ha eliminato la condizione della durata minima contrattuale, prima prevista per la deducibilità dei canoni di locazione finanziaria, rendendo così la deduzione autonoma rispetto alla durata del contratto. Queste novità interessano gli operatori economici che redigono il bilancio secondo i principi contabili nazionali, mentre non coinvolgono i soggetti Ias *adopter*.

Come gestire i canoni di leasing non ancora dedotti alla scadenza del contratto – In questo caso i canoni non dedotti devono trovare riconoscimento fiscale mediante variazioni in diminuzione, pari all'importo annuale del canone fiscalmente deducibile, da apportare fino al completo riassorbimento dei valori fiscali sospesi.

Irap - Ai fini Irap rileva l'importo del canone di leasing imputato a conto economico a prescindere dalla durata contrattuale.

Lavoratori autonomi: come incide la disciplina – La circolare precisa, inoltre, che il nuovo sistema di deducibilità si applica anche ai contratti stipulati dagli esercenti arti e professioni.

La circolare è disponibile sul sito www.agenziaentrate.it all'interno della sezione "Provvedimenti, Circolari e Risoluzioni".

Roma, 29 maggio 2013