

COMUNICATO STAMPA

Cedolare secca su affitto immobili in provincia dell'Aquila Pronti i codici tributo per versare l'imposta sostitutiva Irpef

A debutto i codici tributo per pagare con F24 la cedolare secca del 20% sulle locazioni di abitazioni che si trovano in provincia dell'Aquila. Con la risoluzione 38/E diffusa oggi, l'Agenzia battezza questi due nuovi codici, in linea con il disposto della Finanziaria 2010, che ha previsto, in via sperimentale, la possibilità di applicare un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle relative addizionali regionale e comunale ai redditi che derivano dall'affitto di immobili a uso abitativo situati nel capoluogo abruzzese. Il documento di prassi richiama anche il provvedimento del direttore dell'Agenzia del 1° marzo 2010, che ha dettato modi e tempi per versare l'imposta. Questa va pagata con il modello F24 entro i termini per il versamento a saldo dell'Irpef relativa al 2010. Le somme possono essere anche versate a rate e si possono compensare.

Identikit dei nuovi codici - Il primo codice è il "1828" e riguarda il versamento in autotassazione, mentre il secondo è il "1616" ed è dedicato ai contribuenti che si avvalgono dell'assistenza fiscale del datore di lavoro o ente pensionistico, dei Caf e dei professionisti abilitati. Per loro, infatti, l'imposta sostitutiva è trattenuta a seguito dell'assistenza fiscale.

Mappa dei codici in F24 - Nel compilare il modello F24 i codici tributo devono essere indicati nella "Sezione Erario", alla voce "importi a debito versati", con evidenziato l'anno d'imposta cui si riferisce il versamento.

Flash sui paletti all'uso della cedolare secca – Ci sono alcune condizioni da rispettare per poter utilizzare l'imposta sostitutiva del 20%: innanzitutto, l'immobile presente nella provincia dell'Aquila deve risultare a uso abitativo. Inoltre, a stipulare il contratto devono essere persone fisiche che non agiscono nell'esercizio d'impresa, arte o professione. Infine, il contratto deve essere stipulato "a canone convenzionale".

Il testo della risoluzione è disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it. Su FiscoOggi.it sarà inoltre pubblicato un articolo sul tema.

Roma, 4 aprile 2011

UFFICIO STAMPA

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA
Tel. 06 50545093 – Fax 06 50762485
E-mail: ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI

www.agenziaentrate.gov.it
CALL CENTER 848.800.444
(tariffa urbana a tempo)