

COMUNICATO STAMPA

**Iva al 10 per cento per il Gas metano nei condomini
L'utenza autonoma è fuori dal conteggio complessivo**

L'aliquota Iva agevolata al dieci per cento si applica fino al tetto massimo di 480 metri cubi annui misurato sui consumi energetici di ogni appartamento e non dell'intero edificio. Rimangono, tuttavia, escluse dal conteggio le unità abitative che dispongono contemporaneamente di un allacciamento all'impianto centralizzato e di un'utenza autonoma di somministrazione di gas metano per usi civili.

Con la risoluzione 112/E, pubblicata oggi, l'Agenzia fornisce ulteriori chiarimenti sull'applicazione dell'Iva al 10% per le cooperative di abitanti e condomini, per evitare la possibile duplicazione del beneficio.

La risoluzione 108/E del 15 ottobre aveva chiarito che l'aliquota Iva agevolata al dieci per cento si applica fino al tetto massimo di 480 metri cubi annui misurato sui consumi energetici di ogni appartamento e non dell'intero edificio. La soglia massima si moltiplica per il numero degli appartamenti il cui sistema di riscaldamento è allacciato all'impianto centralizzato, a patto, ovviamente, che il gas serva per usi civili. Sopra questo tetto, i consumi sono invece tassati con l'aliquota ordinaria (venti per cento).

La nuova risoluzione specifica che questo principio deve essere applicato in modo da escludere all'origine la possibile duplicazione del beneficio. Pertanto, il numero delle unità immobiliari il cui impianto di riscaldamento è allacciato all'impianto centralizzato - da moltiplicare per il limite di 480 mc cui si applica l'aliquota agevolata - deve essere assunto al netto di quelle unità immobiliari che fruiscono anche di un impianto autonomo di somministrazione di gas metano destinato come combustibile per usi civili, per il quale risulta già applicabile l'aliquota agevolata

Il testo della risoluzione n. 112/E è disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it. Inoltre, su FiscoOggi.it sarà pubblicato un articolo sul tema.

Roma, 22 ottobre 2010

UFFICIO STAMPA

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA
Tel. 06 50545093 – Fax 06 50762485
E-mail: ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI

www.agenziaentrate.gov.it
CALL CENTER 848.800.444
(tariffa urbana a tempo)