Ufficio Stampa

COMUNICATO STAMPA

Debutta l'*identikit* catastale nella richiesta di registrazione dell'atto

Sarà più difficile, dal 1 luglio, registrare contratti di locazione e affitto, incluse eventuali risoluzioni o proroghe, relativi ad immobili non iscritti al catasto, cioè "fantasma". La nuova versione del modello per la registrazione degli atti, *Modello 69*, approvata oggi con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, recepisce, infatti, la novità - introdotta di recente dalla manovra, Dl 78/2010 – che stabilisce l'obbligo, pena l'applicazione di severe sanzioni, di indicare anche i dati catastali nella compilazione delle richieste di registrazione.

Nel Restyling del *Modello 69* spazio al catasto – Nel modello per la richiesta di registrazione, quindi, oltre a nuove istruzioni e modifiche grafiche, troverà spazio il **Quadro D**, predisposto appositamente per ospitare i *"Dati degli immobili"* per i quali si chiede la registrazione.

Spazio all'esordio del *Modello CDC* - A questa novità si lega anche il debutto del *Modello CDC*, da utilizzare soltanto per la comunicazione dei dati catastali relativi a beni immobili oggetto di cessione, risoluzione e proroga di contratti di locazione o affitto già registrati al 1 luglio 2010.

Modalità e termini di presentazione dei modelli – Il *Modello 69* va presentato all'Agenzia delle Entrate per le richieste di registrazione, effettuate a partire dal 1 luglio 2010, dei seguenti contratti: di locazione, affitto e comodato di beni immobili. Nei casi, invece, relativi a eventuali cessioni, risoluzioni e proroghe di contratti di locazione o affitto già registrati al 1 luglio 2010, il *Modello CDC* a regime potrà essere presentato sia in forma cartacea che in via telematica, nel termine di 20 giorni, dalla data del versamento attestante la cessione, risoluzione e proroga dei contratti di locazione o affitto di beni immobili.

Debutto unico per il *Modello CDC* – Si ricorda che il *Modello CDC* va presentato una sola volta e soltanto per le cessioni, risoluzioni e proroghe relative a richieste di registrazione di contratti antecedenti al 1 luglio 2010.

Reperibilità dei modelli – I modelli sono disponibili sul sito *Internet* www.agenzianetrate.gov.it, nella sezione "Modulistica – Modelli in uso presso gli Uffici" e distribuiti gratuitamente dagli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Roma, 25 giugno 2010

UFFICIO STAMPA
Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA
Tel. 06 50545093 – Fax 06 50762485
E-mail: ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI
www.agenziaentrate.gov.it
CALL CENTER 848.800.444
(tariffa urbana a tempo)