

COMUNICATO STAMPA

**Opere di urbanizzazione, cessione al Comune agevolata
a patto che ci sia una convenzione**

Trattamento di favore per il trasferimento delle opere di urbanizzazione dalla ditta costruttrice al Comune. Il passaggio di proprietà, infatti, sconta soltanto l'imposta di registro in misura fissa, mentre è esente dalle imposte ipotecarie e catastali. Lo chiarisce l'Agenzia delle Entrate con la risoluzione n. 166/E di oggi, precisando che il regime fiscale agevolato si applica alle cessioni effettuate per scontare gli oneri di urbanizzazione dovuti dalla società che ha realizzato i lavori e sulla base di una convenzione urbanistica stipulata in precedenza.

Queste operazioni, si legge inoltre nel documento di prassi, sono escluse dal campo di applicazione dell'Iva.

Il testo della risoluzione è disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it . Inoltre, su FiscoOggi.it sarà pubblicato un articolo di approfondimento.

Roma, 22 giugno 2009