

# Agenzia delle Entrate

UFFICIO RELAZIONI ESTERNE

Comunicato Stampa del 16/04/2007

**Oggetto:**

La Guida su "Le agevolazioni Irpef per le ristrutturazioni edilizie"  
l'aggiornamento da oggi in rete sul sito dell'Agenzia

**Testo:**

E' da oggi online sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, all'indirizzo [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), la versione aggiornata, con le novità introdotte dalla Legge Finanziaria 2007, della Guida fiscale su "Le agevolazioni Irpef per le ristrutturazioni edilizie".

La guida, oltre alle principali condizioni e ai limiti per fruire della detrazione nella dichiarazione dei redditi, evidenzia le novità introdotte dalla nuova normativa. In particolare, con la Legge Finanziaria 2007, è stato ancora una volta prorogato, fino al 31 dicembre 2007, il termine per fruire della detrazione d'imposta per una quota pari al 36 per cento delle spese sostenute per i lavori di recupero del patrimonio edilizio realizzati sugli immobili a prevalente destinazione abitativa privata.

Infatti, a partire dal 1 ottobre 2006 (per effetto del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, nella legge 4 agosto 2006, n. 248), la detrazione è stata ridotta dal 41 per cento al 36 per cento, a seguito del ripristino dell'aliquota Iva agevolata del 10 per cento, per le prestazioni di servizi e le forniture di beni rese sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio. Inoltre, la guida riporta indicazioni per l'impresa che esegue i lavori che, dal 4 luglio 2006, deve evidenziare in fattura, in maniera distinta, il costo della manodopera e fornisce indicazioni sul limite massimo di spesa sul quale calcolare la detrazione, che è di 48.000 euro e, a partire dal 1 ottobre 2006, deve essere riferito alla singola unità immobiliare (ad esempio marito e moglie cointestatari di un'abitazione possono calcolare la detrazione spettante sull'ammontare complessivo di spesa di 48.000 euro).