

**Contratto di locazione dell'immobile sito in Ravenna, via Trieste 74,
sede della Direzione Provinciale, dell'Ufficio Territoriale e dell'Ufficio
Provinciale-Territorio di Ravenna**

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione del 29 settembre 2021, alla quale hanno partecipato il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che ha presieduto il Comitato, e collegati a distanza, ai sensi dell'art. 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, i componenti, cons. Francesca Quadri, dott.ssa Cinzia Romagnolo, ing. Franco Maggio e prof. Alessandro Santoro;

con la partecipazione, per il Collegio dei Revisori dei Conti, del Presidente, dott. Pier Paolo Italia, e dei componenti, dott. Giovanni Battista Lo Prejato e dott. Giuseppe Molinaro, collegati a distanza con le modalità di cui all'art. 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, e con la presenza, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Federica Corbo;

visto l'art. 68, comma 2, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che stabilisce che il Comitato di Gestione delibera le spese che impegnano il bilancio dell'Agenzia, anche se ripartite in più esercizi, per importi superiori al limite fissato dallo Statuto;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all'ammontare di duemilioneiseicentomila euro;

premesso che la Direzione Provinciale, l'Ufficio Territoriale e l'Ufficio Provinciale-Territorio di Ravenna sono attualmente collocati in un immobile sito in Ravenna, via Trieste 74, in forza di un contratto di

locazione con la C.M.C. Immobiliare s.p.a., a fronte del quale viene corrisposta una indennità annua di euro 443.198,25, al lordo IVA;

considerato che la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 1, commi da 616 a 619, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha manifestato l'interesse alla rinegoziazione di tale contratto e ha svolto la relativa attività istruttoria;

preso atto che l'Agenzia del Demanio ha quantificato il canone per euro 338.871,54, oltre IVA se dovuta, secondo le previsioni dell'art. 1, comma 617, della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160;

tenuto conto, altresì, che il locatore ha espresso la disponibilità a rinegoziare il contratto, accettando il suddetto canone, e di voler esercitare l'opzione di assoggettamento ad IVA, per cui il canone di locazione annuo, al lordo IVA, sarà pari ad euro 413.423,28;

visto il Nulla Osta alla stipula rilasciatoo dall'Agenzia del Demanio e considerato che la locazione avrà la durata di 9 anni, con un risparmio annuo di spesa, sull'indennità attualmente corrisposta, pari ad euro 29.774,97, al lordo IVA;

su proposta del Direttore

ha deliberato

di autorizzare la stipula del contratto di locazione per l'immobile sito in Ravenna, via Trieste n. 74, con la C.M.C. Immobiliare S.p.A., al canone annuo di euro 413.423,28, al lordo IVA, per una spesa complessiva novennale pari a euro 3.720.809,51, al lordo IVA.

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

firmato digitalmente

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)

firmato digitalmente

