

**Contratto di locazione dell'immobile sito in Reggio Emilia, via
Borsellino 32, sede della Direzione Provinciale e dell'Ufficio
Territoriale di Reggio Emilia**

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione del 29 settembre 2021, alla quale hanno partecipato il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che ha presieduto il Comitato, e collegati a distanza, ai sensi dell'art. 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, i componenti, cons. Francesca Quadri, dott.ssa Cinzia Romagnolo, ing. Franco Maggio e prof. Alessandro Santoro;

con la partecipazione, per il Collegio dei Revisori dei Conti, del Presidente, dott. Pier Paolo Italia, e dei componenti, dott. Giovanni Battista Lo Prejato e dott. Giuseppe Molinaro, collegati a distanza con le modalità di cui all'art. 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, e con la presenza, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Federica Corbo;

visto l'art. 68, comma 2, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che stabilisce che il Comitato di Gestione delibera le spese che impegnano il bilancio dell'Agenzia, anche se ripartite in più esercizi, per importi superiori al limite fissato dallo Statuto;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all'ammontare di duemilioneicentomila euro;

premesso che la Direzione Provinciale e l'Ufficio Territoriale di Reggio Emilia sono attualmente collocati in un immobile sito in Reggio Emilia, via Borsellino 32, in forza di un contratto di locazione con l'Istituto Diocesano

per il sostentamento del Clero di Reggio Emilia – Guastalla, per il quale viene corrisposta un'indennità annua di euro 461.969,34, non soggetta ad IVA;

considerato che la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 1, commi da 616 a 619, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha manifestato l'interesse alla rinegoziazione di tale contratto e ha svolto la relativa attività istruttoria;

tenuto conto che il canone congruito dall'Agenzia del Demanio è di euro 389.364,60, secondo le previsioni dell'art. 1, comma 617, della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160 e che la proprietà ha espresso la disponibilità a rinegoziare il contratto, accettando il suddetto canone;

visto il Nulla Osta alla stipula rilasciato dall'Agenzia del Demanio e considerato che la locazione avrà la durata di nove anni, con un risparmio annuo di spesa, sull'indennità attualmente corrisposta, pari ad euro 72.604,74;

su proposta del Direttore

ha deliberato

di autorizzare la stipula del contratto di locazione per l'immobile sito in Reggio Emilia, via Borsellino n. 32, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero di Reggio Emilia – Guastalla, al canone annuo di euro 389.364,60, non soggetto ad IVA, per una spesa complessiva novennale pari ad euro 3.504.281,40, non soggetta ad IVA.

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

firmato digitalmente

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)

firmato digitalmente