



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

***OGGETTO: Servizio di piccola manutenzione e riparazione non programmata (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna. Procedura gestita tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016.  
Determina a contrarre.***

Premesso che:

- al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali nonché la fruizione degli spazi in osservanza delle norme in materia di sicurezza suoi luoghi di lavoro, è necessario custodire e conservare in piena efficienza gli Uffici facenti capo all'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- nelle more dell'attivazione di una gara centralizzata o di una Convenzione Consip relative al servizio in oggetto, è opportuno avviare una gara per l'acquisizione del servizio di piccola manutenzione e riparazione non programmata (minuto mantenimento) per gli Uffici dislocati sul territorio regionale mediante Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'Agenzia, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decreta di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nel Mercato Elettronico della Pubblica saranno invitati gli operatori economici iscritti al bando "Lavori di manutenzione-Edile – con sede legale e interesse ad operare in Emilia Romagna, sarà esclusa la società esecutrice del contratto vigente, nel rispetto del principio di rotazione;
- trattandosi di attività con caratteristiche di elevata ripetitività, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara nel caso di sopravvenienza di convenzioni Consip riguardanti la categoria merceologica afferente all'oggetto del presente affidamento, nonché di recedere in ogni tempo dal contratto in caso di attivazione, durante il periodo di vigenza contrattuale, di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi richiesti con la presente procedura ovvero servizi analoghi e/o equivalenti;

- l'oggetto del servizio, la limitata durata contrattuale e l'entità dell'importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile in maniera conveniente, la suddivisione in lotti della procedura;
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse; sarà rimessa al RUP la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse nel caso in cui l'esclusione automatica non sia esercitabile;
- questa Direzione Regionale si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106 co.11 del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

### **IL CAPO UFFICIO DETERMINA**

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli articoli 36 e 58 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) ordinaria non programmata, degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

A tal riguardo stabilisce che:

- a)** l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dall'erogazione del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- b)** la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli articoli 36 e 58 D.lgs. 50/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- c)** verranno invitati a presentare offerta gli operatori economici selezionati – con criteri che garantiscono il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento previsti dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici, tra quelli iscritti al MEPA per la categoria “Lavori di manutenzione”- Bando “Lavori di manutenzione - Edili”;
- d)** l'importo massimale della RDO è pari ad € 39.900,00 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.  
L'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria non programmata è pari ad € 38.900,00 (trentaottonovecento/euro) al netto dell'IVA.  
L'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è pari a € 1.000,00 oltre IVA.
- e)** il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- f)** la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- g)** le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 e 111 comma del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna, nella sua qualità di Capo Ufficio dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;

- h)** il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Funzionario Fabrizio Lombardo, in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali;
- i)** per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per il servizio "Lavori di manutenzione edili" ed ai relativi allegati;
- j)** il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" – "*Avvisi e Bandi di gara*", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

***Bologna,***

Il Capo Ufficio  
Concepita Chionna  
*Firmato digitalmente*