

Alla Corte d'Appello di Milano
Alla Procura Generale di Milano
Al Tribunale di Lecco
Al Tribunale di Como
Alla Procura della Repubblica di Lecco
Alla Prefettura di Lecco
Alla Guardia di Finanza
Al Consiglio Nazionale del Notariato
Al Consiglio Notarile Distrettuale
All'Archivio Notarile di Como
All'Ordine degli Avvocati
All'Ordine dei Dottori Commercialisti
All'Ordine degli Ingegneri
All'Ordine degli Architetti
Al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati
Al Collegio dei Periti Industriali Edili
All'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Al Collegio dei Periti agrari
All'Associazione Visuristi Italiani
Alla Provincia di Lecco
Ai Comuni della Provincia di Lecco

OGGETTO: Servizi di Pubblicità Immobiliare. Ripristino dell'attività di ispezione ipotecaria cartacea e di rilascio di copie e certificati, modifica sistema di prenotazione

Comunico che è stato attivato **il nuovo servizio dedicato di prenotazione dei servizi d'ispezione** della base dati ipotecaria cartacea e dei titoli cartacei, come già preannunciato con nota prot. n. 16345 del 08.06.2020.

La prenotazione delle ispezioni cartacee in presenza, pertanto, dal giorno **6 luglio 2020** avverrà soltanto tramite il nuovo servizio "Consultazione ipotecaria di note e dei titoli cartacei", accessibile al link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/assistenza/prenotazione-appuntamenti-servizi-catastali>

Una volta effettuato l'accesso al link cliccare su "Accedi al servizio", "Prenota un appuntamento", "Avanti", inserire nello spazio apposito l'Ufficio di Lecco e selezionare il servizio "Consultazione ipotecarie di note e dei titoli cartacei".

Subito dopo la prenotazione, dovrà essere inviata mail all'indirizzo di posta elettronica dp.lecco.spilecco@agenziaentrate.it avendo cura di:

- indicare in oggetto “Richiesta di appuntamento per ispezione cartacea”;
- allegare alla richiesta scansione del Mod. 310 compilato, scaricabile all'indirizzo:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/449079/Richiesta+di+ispezione+ipotecnaria_1T_310.pdf/e526ccd1-373b-effb-2c16-14100ce200b3

con recapito telefonico e di posta elettronica, per eventuali comunicazioni da parte dell'Ufficio.

L'accesso alla sala di consultazione sarà consentito solo se l'utente sarà munito di dispositivi di protezione (mascherina e guanti).

Il nuovo servizio garantisce un aumento del numero di appuntamenti giornalieri, in quanto la durata massima per ogni appuntamento è portata da un'ora a mezz'ora. Qualora l'utente non si presenti all'appuntamento, o non riesca a concludere l'ispezione nell'orario assegnato, dovrà necessariamente inserire a sistema una nuova richiesta, con le stesse modalità sopra descritte. Rimane esclusa l'effettuazione di ispezioni meccanizzate in presenza.

Le ispezioni relative al periodo meccanizzato dovranno essere effettuate utilizzando esclusivamente il canale telematico, tramite

- la piattaforma Sister, per gli utenti abilitati;
- il servizio di consultazione ipotecaria online, registrandosi al sito di Poste Italiane;
- il servizio di consultazione personale in esenzione, relativamente agli immobili di cui il richiedente è titolare anche pro-quota: per questi servizi si rinvia al link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/ispezione-ipotecnaria/ispezione-ipotecnaria-online-cittadini>

Rimangono attualmente invariate le modalità di richiesta di copie e certificati ipotecari in presenza, già comunicate con la predetta nota prot. n. 16345 del 08.06.2020 e che, ad ogni buon conto, vengono richiamate di seguito.

Richiesta di copie e certificati ipotecari

Il servizio di richiesta/rilascio copie e certificati cartacei è riservato prioritariamente ai soggetti non abilitati all'uso del canale telematico.

L'utenza professionale convenzionata è tenuta ad utilizzare il canale telematico, ora abilitato anche per il rilascio di copie di note e titoli non informatizzati, al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/certificato-ipotecnario-e-rilascio-di-copia/richiesta-di-certificato-copia-online-professionisti>

Copie e certificati ipotecari cartacei potranno essere richiesti in presenza esclusivamente in concomitanza con ispezioni sulla base dati cartacea, utilizzando preferibilmente il Mod. 311 su supporto magnetico, redatto con il software Unicert, scaricabile al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/certificato-ipotecario-e-rilascio-di-copia/sw-unicert-professionisti>

In alternativa, certificati e copie cartacei dovranno essere richiesti:

via mail, all'indirizzo di posta elettronica dp.lecco.spilecco@agenziaentrate.it, avendo cura di:

- indicare in oggetto “Richiesta di copia o certificato”;
- allegare alla richiesta copia di un documento d'identità e scansione del Mod. 311 compilato, scaricabile all'indirizzo:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/449079/Richiesta+di+certificato+o+rilascio+copia_3T_311.pdf/c6abda04-3cf0-0a05-6beb-3e11580f4223

- allegare scansione del Mod. F24 Elide quietanzato;

a mezzo servizio postale, allegando, come sopra, copia di un documento d'identità, il Mod. 311 compilato, scansione del Mod. F24 Elide quietanzato ed una busta già affrancata per la successiva restituzione del certificato o della copia, che avverrà, come anche nel caso precedente, dopo attestato il pagamento del saldo, comunicato dall'Ufficio al termine della lavorazione.

In caso di richiesta a mezzo servizio postale, sarà anche possibile utilizzare per il pagamento, in luogo del Mod. F24, marche servizi e marche da bollo per gli importi corrispondenti.

Conclusioni

Considerata la rilevanza delle informazioni e indicazioni contenute in questa nota, invito gli Ordini e i Collegi professionali in indirizzo di dare la massima diffusione ai propri iscritti.

Per ogni chiarimento o richiesta di assistenza trasmettere comunicazione al seguente indirizzo dp.lecco.spilecco@agenziaentrate.it.

Cordiali saluti

per IL DIRETTORE PROVINCIALE*
ad interim
Rossella Fischetti
(firmata digitalmente)

Il Direttore Ufficio Provinciale Territorio
Dante Labate
(firmato digitalmente)

**firma su atto di delega del Direttore Provinciale ad interim, numero 16 del 23 gennaio 2020*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente