



Direzione Provinciale di Pavia

Ufficio Provinciale Territorio

Agli Ordini Professionali della
Provincia di Pavia:

Al Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati
collegio.pavia@geopec.it

All'Ordine Professionale degli
Ingegneri
ordine.pavia@ingpec.eu

All'Ordine Professionale degli
Architetti
oappc.pavia@archiworldpec.it

All'Ordine Professionale dei Dottori
Agronomi e Forestali
protocollo.odaf.milano@conafpec.it

Al Collegio dei Periti Agrari
collegio.pavia@pec.peritiagrari.it

Al Collegio dei Periti Edili
collegiodipavia@pec.cnpi.it

Al Collegio degli Agrotecnici
pavia@pecagrotecnici.it

Al Consiglio Distrettuale dei Notai
cnd.pavia@postacertificata.notariato.it

All'Ordine degli Avvocati
protocollo@pavia.pecavvocati.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
ordinecommercialisti.pavia@pec.it

Agli Sportelli Catastali Decentrati
della Provincia di Pavia: Bressana
Bottarone, Casorate Primo, Casteggio,
Mede, Mortara, Tromello, Varzi,
Vigevano, Voghera, Zinasco

OGGETTO: Servizi erogati dall'UPT di Pavia in presenza e da remoto

Nell'ottica di una fattiva collaborazione con gli Ordini e Collegi Professionali di Pavia, impegno sempre presente da quando dirigo l'Ufficio, desidero comunicare ulteriormente quali siano i servizi erogati *on line* ed in presenza.

Servizi erogati *on line*:

1. Le visure, le planimetrie ed altri dati inerenti gli immobili si possono consultare *on line* dopo la registrazione a Fisconline; nel sito internet dell'Agenzia delle Entrate è disponibile, a tal proposito, un depliant, che ad ogni buon fine si allega, dove sono indicate le procedure per ottenerle. Il percorso è Home > Professionisti > Fabbricati e Terreni > Consultazione dati catastali ed ipotecari > Richiesta della visura catastale > Visura catastale (depliant);
2. le ispezioni ipotecarie informatizzate possono essere effettuate online con la piattaforma SISTER o utilizzando i servizi "Consultazioni personali" o "Ispezioni ipotecarie online" reperibili nel sito internet dell'Agenzia delle Entrate con il seguente percorso : Home > Cittadini > Fabbricati e terreni > Consultazione personale > oppure > Ispezione ipotecaria;
3. L'aggiornamento della banca dati relativa agli immobili censiti al Catasto Fabbricati e Terreni avviene con la presentazione telematica delle dichiarazioni, da parte dei Professionisti abilitati, utilizzando i programmi Docfa e Pregeo;
4. La variazione delle intestazioni dei soggetti proprietari degli immobili è possibile ottenerla inviando telematicamente una Voltura Automatica oppure inviando i modelli cartacei tramite PEC, dp.pavia@pce.agenziaentrate.it, o posta ordinaria, così come previsto dagli attuali indirizzi della Direzione Centrale;
5. Il modello 26 per le variazioni colturali è possibile inviarlo solo ed unicamente tramite l'utilizzo della PEC dp.pavia@pce.agenziaentrate.it;
6. Le istanze di rettifica, tra cui la digitalizzazione delle planimetrie mancanti, e di correzione si possono inviare tramite posta elettronica all'indirizzo dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it o PEC dp.pavia@pce.agenziaentrate.it utilizzando il modello 9T;
7. I certificati catastali e le planimetrie pregresse non digitalizzate si possono richiedere tramite PEC dp.pavia@pce.agenziaentrate.it ,utilizzando il

modello 8T; il relativo pagamento è possibile farlo con l'utilizzo del F24 elide, come comunicato con nota prot. 97311 del 17 novembre 2017;

8. L'accesso agli atti, L.241/1990, è possibile richiederlo compilando il modello 19T ed inviandolo all'indirizzo funzionale dell'Ufficio dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it;
9. Da metà giugno, nota prot. 29657/2020 del 11/6/2020, è inoltre possibile richiedere l'assistenza tecnica tramite videochiamata utilizzando la piattaforma Lifesize, da richiedere all'indirizzo funzionale dell'UPT: dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it. I motivi della richiesta dovranno essere chiari ed esaurienti in modo da consentire la partecipazione all'incontro del funzionario con un'adeguata preparazione. Questo in attesa che venga rilasciata la procedura, attualmente sperimentale, per organizzare lo stesso servizio con appuntamenti *on line*, che in ogni caso saranno programmati per metter in contatto il richiedente con il funzionario specializzato nell'argomento oggetto della richiesta. In ogni caso non sarà data assistenza per tutte quelle problematiche relative ad argomenti trattati dalle linee guida Docfa emanate dalla DR Lombardia a meno di evidenti carenze delle stesse, così come concordato durante le gli incontri avuti il 5 agosto 2019 ed il 9 ottobre 2019 con gli Ordini e Collegi professionali presenti;
10. Tutto ciò che non è ottenibile *on line*, ad esempio planimetrie pregresse e/o visure di uiu soppresse, è possibile richiederlo ed ottenerlo con la PEC.

Servizi erogati in presenza

1. La consultazione degli atti catastali cartacei e le ispezioni ipotecarie cartacee e di rilascio di copie e certificati sono attivi dallo scorso 29 giugno come da comunicazioni del 26/6/2020 note prot.33455/2020 e 33448/2020 . Per ottenere questi servizi si deve richiedere un appuntamento scrivendo all'indirizzo funzionale dell'UPT: dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it, l'Ufficio si riserva di verificare il merito della richiesta, anche con una telefonata di chiarimento. Verificato che la richiesta non è possibile erogarla *on line* nelle modalità sopra descritte, sarà inviata all'istante conferma dell'appuntamento con le indicazioni del giorno e dell'ora oltre le modalità per accedere in Ufficio;
2. Visure ipotecarie relative al periodo antecedente la meccanizzazione (ante 01/09/1987) e consultazione dei titoli cartacei antecedenti l'anno 2010 se non trasmessi telematicamente. E' necessario richiedere via mail alla Conservatoria competente per territorio un appuntamento allegando il mod. 310 debitamente compilato, l'appuntamento viene fissato con lo stesso mezzo , il tempo per la consultazione è di 45 minuti e vengono fissati non più di 4 appuntamenti al giorno;
3. Per la presentazione di atti da trascrivere o iscrivere non è necessario appuntamento.

Preciso infine che tutti i modelli indicati nella presente, oltre alle indicazioni di altri servizi richiesti con poca frequenza e non citati nella presente, sono disponibili nel sito internet dell'Agenzia: Home > Professionisti > Fabbricati e Terreni > Consultazione dati catastali ed ipotecari; per ogni tipo di altra richiesta o chiarimento è possibile inviare una nota all'indirizzo funzionale dell'Ufficio: dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Daniela Paola Cammilli

(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente