

OGGETTO: *Servizio di pubblicazione di un estratto di “bando per indagine di mercato immobiliare” per la nuova sede dell’Ufficio Territoriale di CONEGLIANO.*

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme indicate nel seguito del presente atto, premesso che:

- il contratto di locazione FIP dell’Ufficio Territoriale di Conegliano scadrà il 28/12/2022;
- è stata richiesta, per la sede di cui all’oggetto, con esito negativo alla competente Filiale dell’Agenzia del Demanio, la disponibilità di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici e nel Fondo Patrimonio Uno o di proprietà statale, idonei a soddisfare le esigenze logistico-funzionali dell’Ufficio sopra citato;
- è stata richiesta, per la sede di cui all’oggetto, con esito negativo agli Enti Pubblici Territoriali la disponibilità di immobili da concedere in locazione, eventualmente a titolo gratuito;
- ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure scheda C.c.1 punto 2.3, in caso di indisponibilità degli immobili richiesti all’Agenzia del Demanio e agli Enti Pubblici territoriali, l’Agenzia delle Entrate avvia una ricerca immobiliare procedendo alla pubblicazione di un bando per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell’art. 1, ha modificato l’articolo1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;

- si ritiene opportuno garantire la massima diffusione al pubblico dell'avviso di avvio di indagine ricerca immobiliare per la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Conegliano;
- è stata esperita un'indagine di mercato informale per l'acquisizione delle offerte chiedendo un preventivo a n. 3 concessionarie di Pubblicità (A. Manzoni & C. S.p.A. , Piemme S.p.A. e CAIRORCS Media SpA);
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), è stato scelto di affidare il servizio mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 è stato scelto il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- la società A. Manzoni & C. S.p.A. ha presentato il preventivo di spesa più basso (€ 600,00 IVA esclusa);
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DETERMINA

di affidare alla società **A. Manzoni & C. S.p.A.** il servizio di pubblicazione sulla stampa locale e nazionale dell'estratto del bando integrale, per l'indagine di mercato immobiliare per la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di CONEGLIANO, pubblicato a sua volta sul sito internet regionale dell'Agenzia, del quale darà i riferimenti.

A tal fine stabilisce che:

- a) l'importo complessivo per il servizio è di € 600,00 (IVA esclusa);
- b) l'oggetto del contratto sarà costituito dal servizio di pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale di un estratto di bando per indagine di mercato immobiliare per la sede dell'Agenzia delle Entrate dell'Ufficio Territoriale di Conegliano;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell'anno 2021;
- e) assume il ruolo di responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il dott. Pierpaolo Tagliapietra, Capo Ufficio Risorse Materiali.

IL DIRETTORE REGIONALE
 Maria Letizia Schillaci Ventura
Firmato digitalmente

un originale è archiviato presso l'ufficio emittente

Valutazione delle offerte

SOCIETA'	GIORNALE NAZIONALE	GIORNALE LOCALE	IMPORTO TOTALE
MANZONI	REPUBBLICA	TRIBUNA	€ 600,00
CAIRORCS	CORRIERE	CORRIERE VENETO	€ 680,00
PIEMME	MESSAGGERO	GAZZETTINO	€ 887,00