

OGGETTO: Procedura per l'acquisizione tramite O.D.A. (trattativa diretta) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione del servizio di bonifica ambientale post-incendio presso la sede di Marghera.

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle procedure dell'Agenzia (M.I.P.), nonché in conformità all'Ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire l'acquisizione di beni materiali e servizi per le Direzioni Provinciali, gli uffici Territoriali e la stessa Direzione;
- in data 16/04/2021 si è sviluppato accidentalmente un incendio in una porzione del compendio immobiliare di Marghera – via De Marchi, 16, estinto il quale i locali interessati sono risultati contaminati dalle sostanze rilasciate dall'incendio e quindi non fruibili per la normale attività lavorativa;
- in esito all'evento è stata avviata la procedura assicurativa prevista in caso di sinistri occorsi alle sedi dell'Agenzia delle Entrate;
- sono state effettuate con immediatezza le attività di ripristino delle apparecchiature e degli impianti elettrici verificandone il funzionamento in piena sicurezza; successivamente sono state effettuate le operazioni di rimozione del materiale bruciato e di pulizia approfondita dei locali interessati;
- immediatamente di seguito è stata effettuata un'attività di ozonizzazione degli interi corridoi e delle relative stanze di affaccio dei piani terzo e quarto lato ovest dell'immobile rendendo i locali, già in sicurezza, adeguati per una completa ripresa di tutte le attività lavorative;
- nel contempo, però, permanendo in alcune stanze ancora l'odore di bruciato si rende assolutamente necessario procedere con urgenza ad un'ulteriore specifica bonifica ambientale volta a rimuovere ogni residuo di sostanza prodotta dalla combustione che possa essere causa del suddetto odore;
- la suddetta criticità rilevata anche dalle OO.SS. e dagli RLS che ha determinato l'allocazione di alcuni funzionari in altre stanze con ricadute negative per l'organizzazione dei servizi oltre che ai fini del benessere organizzativo richiede la programmazione tempestiva di un ulteriore intervento di ripristino più specifico finalizzato a evitare il ripetersi di tale problematica relativa principalmente alle due stanze n. 323 e n.324 garantendo il confort ambientale agli occupanti;

- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e smi;
- che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- dovendo procedere con la massima urgenza ad effettuare tale bonifica è stata posta in essere una ricerca di ditte altamente qualificate in materia della zona, dalla quale è stata rilevata la specializzazione della società BELFOR S.R.L., primaria ditta nel ramo delle bonifiche post-incendio;
- si intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 – *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) alla ditta BELFOR S.R.L.;*
- le attività ed il costo dell'intervento sono state espone dalla suddetta Ditta BELFOR in una proposta tecnico-economica che è stata esaminata e confrontata con il prezziario della Regione Veneto dall'Ufficio Risorse materiali che ha rimodulato la proposta sulla base degli interventi ritenuti indispensabili e non procrastinabili;
- la copertura finanziaria è stata verificata;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla ditta BELFOR Italia S.R.L. di Cardano al Campo (VA), **CF e P. iva 09696150151.**

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

- 1) l'importo a base d'asta della trattativa diretta sia pari ad € **9.300,00 (novemilatrecento/00) - IVA esclusa**, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) l'oggetto dell'affidamento sia costituito dalle seguenti attività:
 - accantieramento e delimitazione dell'area di cantiere;
 - rimozione, sgombero e smaltimento del materiale danneggiato e contaminato (cartongesso, coibentazioni);
 - preparazione dell'area di intervento e copertura arredi;
 - decontaminazione mediante aspirazione delle superfici edili del fabbricato;
 - decontaminazione chimica manuale delle superfici edili del fabbricato;
 - collaudo di fine lavori mediante Quick test e tamponi di polveri per verificare il raggiungimento dei parametri ambientali pari al valore precedente l'incendio.
- 3) il contratto sia stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica;
- 4) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione sia il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- 5) la spesa relativa al servizio in oggetto vada ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2021;
- 6) ai sensi del D.lgs. 50/2016 le funzioni di Responsabile del Procedimento siano svolte dall'ing. Alberto di Virgilio e di Direttore dell'Esecuzione, siano svolte dal arch. Alessandro Menegazzo, funzionari tecnici dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia-Marghera,

IL DIRETTORE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

IMPORTO SERVIZIO RISANAMENTO POST-INCENDIO SEDE DI MARGHERA		
Tipologia Intervento	Unità misura	Prezzo
Accantieramento	A corpo	690,00
Oneri per la sicurezza	A corpo	360,00
Rimozione e sgombero	A corpo	780,00
Decontaminazione e sanificazione	A corpo	6.183,85
Smaltimenti	A corpo	1.262,40
Importo totale trattativa €		<u>9.276,25</u>

Elaborato predisposto dal dott. Paolo Sceichian – componente Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto