



Direzione Regionale della Basilicata

Ufficio Gestione risorse

Potenza,

Determina a contrarre per la verifica e l'adeguamento degli impianti di spegnimento incendi a servizio degli archivi dell'immobile di Potenza, via dei Mille- CIG: Z0130DCD65

Premesso che:

- presso l'immobile di Potenza, via dei Mille è necessario verificare la funzionalità dell'esistente impianto di spegnimento automatico incendi a servizio degli archivi, attualmente in modalità *stand-by* – funzionamento manuale;

- gli archivi serviti sono da adeguare, in termini di installazioni antincendio, per garantire il tempo di permanenza dell'estinguente al loro interno, in caso di incendio, come da attuali normative;

- l'adeguamento delle installazioni antincendio interne agli archivi è propedeutico all'asseverazione del funzionamento degli impianti di spegnimento automatici ed è necessario per la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) al locale comando dei Vigili del Fuoco, in vista anche dell'imminente trasloco dell'ufficio Servizi di Pubblicità Immobiliare all'interno dell'immobile di Potenza, via dei Mille;

- gli interventi di adeguamento degli archivi e verifica di funzionalità dell'impianto automatico di spegnimento, devono essere eseguiti da ditte specializzate, con rilascio finale di certificazioni a norma di legge, e sono riassumibili nei seguenti:

1. esecuzione Door Fan Tests dei 3 archivi protetti secondo Appendix E della norma tecnica UNI EN 15004-1:2019 – Ante Operam;

2. smontaggio griglie di areazione esistenti e conferimento a discarica, ripristino muratura, intonacatura e pitturazione;

3. fornitura e posa in opera di serrande di sovrappressione certificate per resistenza al fuoco 240 min per i 3 archivi;

4. esecuzione Door Fan Fan Tests dei 3 archivi protetti secondo Appendix E della norma tecnica UNI EN 15004-1:2019 – Post Operam;

5. prove in bianco impianti di spegnimento automatico e verifiche funzionali.

Considerato che:

- l'attuale ditta di manutenzione degli impianti antincendio, terzo responsabile dell'impianto fino al 28 febbraio 2021, non possiede le competenze per l'effettuazione dei predetti interventi;

- l'Ufficio Gestione Risorse ha contattato cinque operatori economici presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA): Dienne Service SRL, Sitec Fire & Security, C.C. Antincendio di Caiazzo Cosimo, Maragno Impianti e LT Impianti SRL, ai fini dell'effettuazione di un sopralluogo presso l'immobile di Via dei Mille, riscontrando un numero esiguo di ditte idonee, sia all'interno della regione Basilicata che in quelle confinanti;

- solo due degli operatori economici interpellati si sono resi disponibili per l'effettuazione di un sopralluogo, la SITEC FIRE & SECURITY con sede a Giovinazzo (Bari) e la C.C. ANTINCENDIO DI CAIAZZO COSIMO con sede a Battipaglia (Salerno);

- i sopralluoghi si sono tenuti in data 16 febbraio 2021, alla presenza dei funzionari tecnici dell'Ufficio Gestione Risorse;

- solo una ditta ha inviato il preventivo di spesa nei termini comunicati durante il sopralluogo, garantendo l'esecuzione degli interventi in circa 6 settimane dall'affidamento lavori e il rilascio delle certificazioni a norma di legge, al costo complessivo di euro 11.850,00 oltre IVA;

- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

- l'importo del presente servizio trova copertura nei fondi richiesti per il budget economico 2021 (*Famiglia 5 – Gestione Immobili – Manutenzione ordinaria fabbricati e impianti fissi*);

- per l'importo massimale del servizio pari ad euro 11.850,00 (oltre IVA) è possibile procedere ad affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul MePA (contratti sotto soglia, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a) e alla Legge. n.120/2020 art. 1 comma 2 lettera a);

- le figure abilitate alle operazioni di affidamento sono le seguenti:

- Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Capo Ufficio Gestione Risorse dott.ssa Maria Cristina Berardi;
- Punto Ordinante sul MePA nella persona del Direttore Regionale dott.ssa Luisa Giordano;

DETERMINO

di procedere ad affidamento diretto del servizio in oggetto alla ditta SITEC FIRE & SECURITY attraverso il MePA, con l'utilizzo dello strumento di acquisto Trattativa Diretta (TD), per un importo massimale del servizio pari ad € 11.850,00 (undicimilaottocentocinquanta/00) più IVA.

IL DIRETTORE REGIONALE

Luisa Giordano

(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente