



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Gestione Risorse

**Oggetto: Determinazione a contrarre per il servizio di smontaggio e smaltimento pompe aventi guarnizioni dei giunti flangiati contenenti fibre di amianto, presso i locali tecnici dell'Immobile FIP di Perugia, via L. Canali, 12**

## IL CAPO UFFICIO

Premesso che

- la Società InvestiRE SGR S.p.A., gestore del FIP - Fondo Immobili Pubblici, proprietario dell'immobile di via L. Canali, 12, sede degli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Perugia, ha segnalato che, a seguito di analisi eseguite da laboratorio abilitato, sono stati rilevati, presso il citato immobile, manufatti contenenti fibre di amianto;
- con nota prot. n. 259/2021 del 24 maggio 2021 la proprietà ha trasmesso il report di due diligence ambientale redatto dalla Ditta HTR Bonifiche dal quale emerge la presenza di amianto nella guarnizione delle flange di alcune pompe dell'impianto di termocondizionamento dell'immobile FIP di via L. Canali, 12 (*Allegato 1*);
- la presenza di fibre di amianto della varietà crisolito è stata rilevata dal Dipartimento di Protezione Usl Umbria 1 su altre pompe presenti nel medesimo immobile, come da rapporto di prova n. 11772021 dell'8 agosto 2021 (*Allegato 2*);
- la bonifica e lo smantellamento ai fini della dismissione di materiali costituiti da amianto, necessitano di una particolare procedura specificata dalla Legge 257/06, ai sensi della quale occorre, tra l'altro, procedere al servizio di bonifica previa presentazione del Piano di lavoro alla A.S.L. territoriale di competenza;
- per conseguire una significativa economia di gestione unitamente agli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene di dover procedere mediante Trattativa sul Mercato Elettronico della Pubblica

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Amministrazione con la Ditta Progeco Srl (P.IVA: 02889290546) che effettua normalmente servizi di smaltimento rifiuti costituiti da amianto secondo le procedure regolarizzate dalle normative vigenti;

- il dettaglio degli interventi richiesti, le modalità di esecuzione degli stessi e le condizioni particolari di contratto sono stati dettagliatamente descritti nell'elaborato prot. n. 12483 del 6 settembre 2021 allegato alla Trattativa Diretta n. 1794169 e che formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- in esito all'utilizzo della menzionata Trattativa Diretta la Ditta Progeco Srl (P.IVA: 02889290546) ha offerto l'importo complessivo di € 17.500,00 oltre IVA per l'esecuzione degli interventi di richiesti;
- tale offerta è stata ritenuta congrua tenuto conto della peculiarità e dell'urgenza del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il suddetto affidamento viene disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, di cui al D.lgs. 18/04/2016 n. 50;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **DETERMINA**

di affidare il servizio di smontaggio e smaltimento pompe aventi guarnizioni dei giunti flangiati contenenti fibre di amianto, presso i locali tecnici dell'Immobile FIP di Perugia, via L. Canali, 12, alla Società Progeco S.r.l. (P.IVA: 02889290546), con sede legale in Bastia Umbra (PG) – viale Europa 112/114 – Zona Ind.le Ospedalichio.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di smontaggio e smaltimento pompe aventi guarnizioni dei giunti flangiati contenenti fibre di amianto, presso i locali tecnici dell'Immobile FIP di Perugia, via L. Canali, 12;
- b) l'importo complessivo dell'affidamento viene determinato in € 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza di

tipo interferenziale, connessi cioè all'espletamento del servizio, determinati in € 146,42;

- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico;
- d) il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è la sottoscritta Cristina Maresca - Capo Ufficio Gestione Risorse;
- e) il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'Ing. Stefano Berrettini, in servizio presso l'Ufficio Gestione Risorse.

f.to IL CAPO UFFICIO\*

Cristina Maresca

*\* Firma su delega del Direttore Regionale,  
Andrea Grassetti*

(Firmato digitalmente)