



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Gestione Risorse

Oggetto: Determinazione a contrarre per la fornitura e posa in opera di n. 10 circolatori gemellari per l'impianto di termocondizionamento dell'immobile FIP di via L. Canali, 12 - Perugia

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che

- la Società InvestiRE SGR S.p.A., gestore del FIP - Fondo Immobili Pubblici, proprietario dell'immobile di via L. Canali, 12, sede degli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Perugia, ha segnalato che, a seguito di analisi eseguite da laboratorio abilitato, sono stati rilevati, presso il citato immobile, manufatti contenenti fibre di amianto;
- con nota prot. n. 259/2021 del 24 maggio 2021 la proprietà ha trasmesso il report di due diligence ambientale redatto dalla Ditta HTR Bonifiche dal quale emerge la presenza di amianto nella guarnizione delle flange di alcuni circolatori gemellari dell'impianto di termocondizionamento dell'immobile FIP di via L. Canali, 12;
- la presenza di fibre di amianto della varietà crisolito è stata rilevata dal Dipartimento di Protezione Usl Umbria 1 su altri circolatori gemellari presenti nel medesimo immobile, come da rapporto di prova n. 11772021 dell'8 agosto 2021;
- con contratto prot. n. 15360 dell'8 novembre 2021 questa Agenzia ha affidato alla Ditta Progeco Srl di Bastia Umbra il servizio di smontaggio e smaltimento dei circolatori aventi guarnizioni dei giunti flangiati contenenti fibre di amianto, rendendo pertanto urgente e necessario, per il ripristino del funzionamento dell'impianto di termocondizionamento, la fornitura e posa in opera di circolatori gemellari sostitutivi;
- per conseguire una significativa economia di gestione unitamente agli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene di dover procedere mediante trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Amministrazione con la Ditta G.S.A. Global Service Srl (P.IVA: 02318420540) che attualmente esegue il servizio di manutenzione ordinaria dello stesso impianto in forza del contratto prot. n. 8982 stipulato l'11 giugno 2021;

- con riferimento a quanto previsto dal punto 3.7 delle linee guida ANAC n. 4, tale scelta si rende opportuna in considerazione della specificità dell'intervento richiesto, in particolare, trattandosi di impianto tecnologico, è di fondamentale importanza che l'intervento di fornitura e posa in opera dei circolatori venga curato dal soggetto che esegue la manutenzione ordinaria dell'impianto, il quale dispone delle conoscenze tecniche necessarie per assicurarne la perfetta installazione;
- il suddetto operatore risulta essere in possesso di esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 51, comma 2 lettera a) del decreto 77/2021, come modificato dalla legge 108/2021;
- le caratteristiche tecniche del materiale necessario e le condizioni particolari di contratto sono state dettagliatamente descritte nell'elaborato allegato alla trattativa con unico operatore economico e che formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- in esito all'utilizzo della menzionata trattativa la Ditta G.S.A. Global Service Srl (P.IVA: 02318420540) ha offerto l'importo complessivo di € 38.446,55 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso determinati in € 376,02;
- tale offerta è ritenuta congrua dall'Ing. Stefano Berrettini funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione, tenuto conto della peculiarità e dell'urgenza dell'intervento richiesto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il suddetto affidamento viene disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, di cui al D.lgs. 18/04/2016 n. 50;
- la verifica del possesso dei requisiti generali prescritti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 si è conclusa senza che sia emersa alcuna criticità;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

DETERMINA

di affidare la fornitura e posa in opera di n. 10 circolatori gemellari per l'impianto di termocondizionamento dell'immobile FIP di via L. Canali, 12 – Perugia, alla Ditta G.S.A. Global Service Srl (C.F. e P.IVA: 02318420540) - Via Giulio Giuliani – Loc. La Paciana – Foligno (PG).

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dalla fornitura e posa in opera di n. 10 circolatori gemellari per l'impianto di termocondizionamento dell'immobile FIP di via L. Canali, 12 – Perugia;
- b) l'importo complessivo dell'affidamento viene determinato in € 38.446,55 (trentottomilaquattrocentoquarantasei/55) IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza di tipo interferenziale, connessi cioè all'espletamento del servizio, determinati in € 376,02;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico;
- d) il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Andrea Grassetto;
- e) il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'Ing. Stefano Berrettini, in servizio presso l'Ufficio Gestione Risorse.

F.to IL DIRETTORE REGIONALE
Andrea Grassetto
(Firmato digitalmente)