

*Catanzaro, data del protocollo*

Spett. EcoPiana Srl  
Strada Provinciale 1  
Località Ascone  
89022 Cittanova (RC)  
[ecopianasrl@pec.it](mailto:ecopianasrl@pec.it)

***Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di un intervento di bonifica con rimozione e smaltimento a norma dei rifiuti in amianto e fibre artificiali vetrose presenti presso la sede della Direzione Provinciale di Vibo Valentia sita in Corso Umberto I - Lettera-contratto. CIG: ZC63369499***

**Premesso che:**

- la società InvestiRE SGR S.p.a., proprietaria dell'immobile FIP sito in Vibo Valentia al Corso Umberto I in uso alla Direzione Provinciale, ha incaricato l'operatore specializzato HTL Bonifiche Srl con sede Roma di effettuare, presso il citato sito, una indagine finalizzata all'individuazione ed alla quantificazione delle passività associate a criticità ambientali ed alla identificazione dei rischi presenti;
- la società Generali Real Estate S.p.a. gestore del compendio, in nome e per conto della proprietà, ha rappresentato, con nota assunta al protocollo dell'Agenzia n. 18307 del 27 maggio 2021, che in esito alle richieste verifiche presso il sito in parola sono stati riscontrati manufatti contenenti fibre di amianto;
- si rende necessario intervenire con la massima urgenza al fine di bonificare il sito per eliminare le sostanze pericolose riscontrate ed assicurare una corretta salubrità negli ambienti di lavoro;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

- il contratto di locazione tra FIP Fondo Immobili Pubblici (locatrice) e Agenzie del Demanio (conduttrice) che regola il rapporto di locazione tra i due soggetti, all'art.10.10 stabilisce che *per quanto attiene agli eventuali obblighi di conformazione degli immobili .....alle norme di legge o di regolamento, o ai provvedimenti amministrativi attinenti alla materia ambientale, le parti concordano che l'adempimento a tali obblighi è posto a carico, cura ed onere delle Pubbliche Amministrazioni utilizzatrici, che vi provvedano;*
- alla luce di quanto sopra, questa Direzione Regionale ha l'onere di intervenire per rimuovere le criticità riscontrate;
- al fine di assicurare la sicurezza sui luoghi di lavoro in tempi certi, si è ritenuto opportuno ricorrere all'istituto dell'affidamento diretto delle attività necessarie in quanto trattasi, tra l'altro, di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- si è provveduto, pertanto, a chiedere un preventivo alla società **EcoPiana Srl, Strada Provinciale 1 - Contrada Ascone - 89022 Cittanova (RC)** operatore economico competente e altamente specializzato nel settore, nonché affidabile;
- il citato operatore economico ha formulato il preventivo di spesa n. 069 CTR/S 2021, assunto al protocollo dell'Agenzia al n. 32257 in data 11/10/2021, riguardante le attività necessarie alla rimozione ed allo smaltimento a norma delle sostanze pericolose riscontrate presso l'immobile in oggetto. L'importo preventivato è pari ad **€. 6.000,00 (seimila/0) oltre Iva**, comprensivo di tutti gli oneri;
- il preventivo di spesa è stato ritenuto congruo da questa Direzione Regionale a seguito di puntuale confronto con i prezzi presenti sul mercato;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG: ZC63369499** in conformità alle disposizioni vigenti.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

con la presente lettera - contratto si affida l'intervento di bonifica con rimozione e smaltimento a norma del materiale contenente amianto e fibre artificiali vetrose presenti presso la sede della Direzione Provinciale di Vibo Valentia sita al Corso Umberto I, all'impresa **EcoPiana SRL, con sede legale in Via Strada Provinciale 1 - Località Ascone - 89022 Cittanova (RC), P.Iva/CF: 02268690803**, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate.

<b>Oggetto</b>
----------------

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'affidamento dell'intervento di bonifica con rimozione e smaltimento a norma del materiale contenente amianto e fibre artificiali vetrose presenti presso la sede della Direzione Provinciale di Vibo Valentia sita al Corso Umberto I.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

2

### **Modalità di esecuzione**

La società **EcoPiana SRL**, si impegna ad eseguire l'intervento di bonifica ed avvio a discarica dei rifiuti pericolosi secondo quanto indicato dettagliatamente nel preventivo prodotto ed assunto al protocollo di questa Direzione regionale in data 11/10/2021 prot. n. 32257, **che qui si richiama integralmente**, e secondo la vigente normativa in materia.

### **Tempi di esecuzione**

La società **EcoPiana SRL** si impegna a concludere l'intervento entro 7 (sette) giorni naturali e continui decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

### **Corrispettivo**

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere la somma complessiva di **€ 6.000,00 (seimila/00) oltre Iva** comprensiva di tutti gli oneri. La corresponsione del predetto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento della prestazione e di verifica della posizione della Ditta ai fini della regolarità contributiva.

### **Controlli sull'esecuzione**

Il **Dott. Maurizio Rosario Giofrè** assume il ruolo di **Responsabile Unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016. Assume il ruolo di **Direttore dell'esecuzione l'Ing. Riccardo Gioberti**, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione dell'intervento che verrà effettuato presso la sede di Via Corso Umberto Vibo Valentia.

### **Fatturazione e pagamento**

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, recante il riferimento al presente atto e al CIG, dovrà essere intestata a: **Agenzia delle Entrate - Via Giorgione 106 - 00147 ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001** e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L.190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

La società **EcoPiana SRL**, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

- **IBAN IT 88U0306981504100000003027**

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

- **ADDARIO GIOVANNA - C.F.: DDRGNN81TC710R.**

La società **EcoPiana SRL**, si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

### **Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro**

La società **EcoPiana SRL**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

La società **EcoPiana SRL**, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008, nonché del DL n. 127 del 2021 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla ditta e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

**Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.**

La presente lettera - contratto, sottoscritta dal rappresentante legale della società, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, entro breve termine, all'indirizzo [dr.calabria.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.rm@agenziaentrate.it).

Distinti saluti

LA DIRETTRICE REGIONALE

Claudia Cimino

*Firmato digitalmente*

Per Accettazione

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

4

Agenzia delle Entrate

Direzione Regionale Calabria – Settore gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali

Via N. Lombardi, snc - 88100 Catanzaro - Tel. +39.0961.542665

e-mail: [dr.calabria.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.rm@agenziaentrate.it) pec: [dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

*La società EcoPiana Srl*  
*Firmato digitalmente*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

5

Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale Calabria – Settore gestione Risorse - Ufficio Risorse Materiali  
Via N. Lombardi, snc - 88100 Catanzaro - Tel. +39.0961.542665  
e-mail: [dr.calabria.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.rm@agenziaentrate.it) pec: [dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it)