

Catanzaro,

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Spett.le
Ritacca A.S.F. Sas
Via De Chirico, n.226
87036 Rende (CS)
info@pec.ritacca.it

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1 comma 1, del DL 76/2020 per l'esecuzione di un intervento di manutenzione extra-canone relativo alla sostituzione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento installato presso il primo piano dell'immobile di Via de Rosis in Rossano (CS) di proprietà comunale, tenuto in locazione passiva ed adibito a sede dell'Ufficio Territoriale di Rossano. Lettera-contratto. CIG: Z8E311B929

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha l'obbligo di mantenere costantemente in stato di efficienza tutti gli impianti installati presso gli immobili in uso agli uffici da essa dipendenti, mediante verifiche, controlli ed esecuzione di interventi di manutenzione;
- con mail dell'11 novembre 2020, la ditta affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione ha segnalato, al Direttore dell'esecuzione arch. Demetrio Branca, che l'impianto di climatizzazione a pompa di calore, del tipo VRF marca Sanyo, a servizio del primo piano dello stabile di Via De Rosis in Rossano, sede del locale Ufficio Territoriale, risulta malfunzionante e non è più riparabile in quanto il Centro Assistenza Autorizzato non è in grado di fornire la scheda madre dell'unità esterna guasta;
- si rende, pertanto, necessaria la sostituzione dell'intero impianto di climatizzazione, nella sezione relativa al piano primo dell'immobile in oggetto, con un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'immobile in questione è di proprietà del Comune di Corigliano-Rossano ed è tenuto in locazione dall'Agenzia delle Entrate in forza di un contratto stipulato in data 1°/06/2005;
- con nota prot. n. 30868 del 18/11/2020, questa Direzione Regionale ha comunicato alla proprietà il malfunzionamento dell'impianto di climatizzazione rappresentando, nel contempo, che l'impianto di che trattasi risulta, a seguito di

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

verifica tecnica ed esperita una indagine di mercato, **non più riparabile**, in quanto il Centro di Assistenza Autorizzato, non è più in grado di fornire i componenti necessari alla riparazione;

- l'art. 6 del contratto di locazione sopra richiamato prevede espressamente che *“le spese generali di manutenzione straordinaria e in generale le spese non a carico della conduttrice sono a carico della locatrice”*, con la citata comunicazione, è stato chiesto al comune di Corigliano-Rossano di intervenire tempestivamente e senza indugio per la sostituzione dell'impianto in parola, considerate anche le condizioni climatiche della stagione invernale in corso;
- decorso infruttuosamente il termine fissato per l'avvio, da parte del Comune, delle necessarie attività finalizzate all'esecuzione dell'intervento, la Scrivente ha richiesto un preventivo di spesa per l'esecuzione dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione, alla società Ritacca A.S.F. Sas, con sede legale in Via De Chirico, n. 226 - 87036 Rende (CS), affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari installati presso gli immobili in uso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale Calabria, nonché operatore economico ritenuto affidabile, competente e altamente specializzato nel settore;
- in data 2/2/2021 il citato operatore economico ha formulato il preventivo di spesa n. 16/21, assunto al protocollo dell'Agenzia in data 4/02/2021 al n. 4024 riguardante la realizzazione di un nuovo impianto di “condizionamento a pompa di calore inverter a basso consumo di energia realizzato con unità esterne multi-split e diffusori interni a cassetta a quattro vie da incasso, delle relative dorsali di alimentazione elettrica e delle certificazioni previste dalla normativa vigente”, da installare presso i locali sopra evidenziati, per un importo complessivo di €. 59.713,69 oltre Iva a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per un l'importo pari al 3% circa della somma affidata non soggetta a ribasso;
- a tale computo va applicato uno sconto del 35,88% pari al ribasso offerto dalla Società in fase di gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria. L'importo del preventivo, così rideterminato, è pari ad €.38.288,42 oltre Iva;
- questa Direzione con nota del 4/02/2021 prot. 4105, reiterata in data 22/2/2021 con nota prot. 6379, ha comunicato al Comune di Corigliano-Rossano che, **non essendo più procrastinabile** la sostituzione dell'impianto *de quo*, l'Agenzia avrebbe provveduto ad affidare la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione, da installare presso l'immobile di Via L. De Rosis al fine di garantire la tutela della salute dei lavoratori, alla società Ritacca A.S.F. Sas con sede legale in Via De Chirico n. 226 - 87036 Rende (CS);
- con la predetta nota questa Direzione ha comunicato, inoltre, alla proprietà che l'Agenzia delle Entrate provvederà a detrarre la spesa sostenuta per la sostituzione dell'impianto dall'importo dei canoni di locazione dovuti all'Ente;
- in data 22 marzo 2021 con nota n. 27797, assunta al protocollo dell'Agenzia in pari data al n. 9969, il comune di Corigliano-Rossano, nel riconoscere la

necessità di intervenire per la risoluzione della manifestata criticità, affermando che i lavori di sostituzione dell'impianto clima apporteranno migliorie allo stabile di proprietà, accettando, nel contempo, il fatto che l'Agenzia sosterrà le spese per la realizzazione dell'intervento e provvederà a detrarre l'importo dai canoni di locazione dovuti all'Ente e considerando, altresì, che i prezzi esposti nel preventivo di spesa prodotto dall'impresa affidataria risultano congrui rispetto ai prezzi di mercato, ha autorizzato la Scrivente all'esecuzione dei necessari lavori di sostituzione dell'impianto di climatizzazione presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via de Rosis in Rossano secondo quanto riportato nel preventivo di spesa n. 16/21 prodotto dall'impresa in indirizzo in data 2/2/2021 ed assunto al protocollo dell'Agenzia in data 4/02/2021 al n. 4024;

- a seguito di quanto sopra rappresentato questa Direzione Regionale, per l'affidamento dell'intervento di cui trattasi, ha ritenuto opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto inferiore a € 40.000,00 come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 1, comma 1, del DL 76/2020 nonché dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
 - è stato, pertanto, ritenuto congruo il preventivo di spesa n. 16/21 formulato dalla società Ritacca A.S.F. Sas in data 2/02/2021, assunto al protocollo dell'Agenzia in data 4/02/2021 al n. 4024, per un importo ribassato di €. 38.288,42 (trentottomiladuecentottantotto/42) comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €. 1.000,00 (mille) (il 3% circa dell'importo affidato) il tutto più Iva;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del Codice Identificativo Gara, in conformità alle disposizioni vigenti (CIG: **Z8E311B929**).

Tutto ciò premesso e considerato

con la presente lettera - contratto si affida l'intervento straordinario di sostituzione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento a servizio del primo piano dell'immobile di Via De Rosis, sede dell'Ufficio Territoriale di Rossano alla società **Ritacca A.S.F. Sas, con sede legale alla Via Chirico, n. 226 in Rende (CS) – CF/P.Iva: 01623140785**, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate.

Oggetto

La presente lettera-contratto ha per oggetto la realizzazione di un nuovo impianto di "climatizzazione a pompa di calore inverter a basso consumo di energia realizzato con unità esterne multi-split e diffusori interni a cassetta a quattro vie da incasso, delle relative dorsali di alimentazione elettrica e delle certificazioni previste dalla normativa vigente", a servizio dei locali posti al primo piano dell'immobile di proprietà del Comune di Corigliano-Rossano sito alla Via de Rosis, sede dell'Ufficio Territoriale di Rossano, in sostituzione di quello attualmente installato in quanto malfunzionante e non più riparabile.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

3

Modalità di esecuzione

La Società Ritacca A.S.F. Sas si impegna ad eseguire l'intervento secondo quanto indicato dettagliatamente nel preventivo n. 16/21 prodotto in data 2/2/2021 ed assunto al protocollo dell'Agenzia in data 4/02/2021 al n. 4024, **che qui si richiama integralmente.**

Tempi di esecuzione

La Società Ritacca A.S.F. Sas si impegna a concludere l'intervento affidato entro 40 (quaranta) giorni naturali e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Corrispettivo

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere la somma complessiva di €. **37.288,42 (trentasettemiladuecentottantotto/42)** oltre €. **1.000,00 (mille)** di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (3% circa dell'importo affidato) il tutto **più Iva**;

La corresponsione del predetto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento della prestazione e di verifica della posizione della Società ai fini della regolarità contributiva.

Controlli sull'esecuzione

Il **Dott. Maurizio R. Giofré**, assume il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Assume il ruolo di **Direttore dei lavori** l'**Arch. Demetrio Branca**, funzionario tecnico di questa Direzione regionale con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione degli interventi realizzati presso le strutture interessate.

Fatturazione e pagamento

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, recante il riferimento al presente atto e al CIG, dovrà essere intestata a: **Agenzia delle Entrate - Via Giorgione, 106 - 00147 ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001** e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che **l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment previsto dell'art.1, comma 629 e segg., L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.**

Tracciabilità dei flussi finanziari

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

4

- **OMISSIS**

I soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul predetto conto sono:

- **OMISSIS**
- **OMISSIS**
- **OMISSIS**

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si impegna a comunicare all’Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro nazionali di categoria.

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di mettere in atto ogni misura idonea per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L’Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla società e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell’espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera -contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell’esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera – contratto, sottoscritta dal rappresentante della Società, mediante apposizione di firma digitale deve essere trasmessa, per accettazione, entro breve termine dalla data di ricevimento all’indirizzo posta elettronica certificata dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it

Distinti saluti

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Agostino Pellegrini

Firmato digitalmente
Per accettazione
Ritacca A.S.F. Sas
Il legale rappresentante

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

5