

Spett.le  
**Artedile s.r.l.**  
Via San Remo n. 4  
87060 Pietrapaola(CS)  
[artedile.srl@legalmail.it](mailto:artedile.srl@legalmail.it)

***Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., attività di completamento degli interventi di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale - Lettera-contratto. CIG: ZC831ED736***

**Premesso che:**

- questa Direzione Regionale ha assunto, in comodato d'uso gratuito, dal Comune di Castrovillari, alcuni locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da adibire a nuova sede del locale Ufficio Territoriale;
- detti spazi necessitano di interventi di adattamento alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché di adeguamento alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro;
- trattandosi di interventi da effettuarsi presso un immobile di interesse storico, tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, l'Agenzia ha ritenuto opportuno affidare l'esecuzione dei necessari interventi ad un operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione specifici ed adeguati per assicurare la tutela del bene oggetto di intervento, previa acquisizione in data 26 febbraio 2019 di apposito parere presso la locale *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Catanzaro, Cosenza e Crotona*;
- con provvedimento n. 310 del 27 agosto 2019, è stata avviata una procedura di gara sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzata all'individuazione dell'impresa in possesso dei citati requisiti, per un importo a base d'asta di €. 65.000,00 oltre €. 2.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza il tutto più Iva;
- con determina prot. n. 744 del 28.11.2019, sono stati definitivamente aggiudicati, in esito alla RdO n. 2378218, i lavori di che trattasi alla società

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

*Artedile Srl CF/PI: 02400210783* con sede in Pietrapaola (CS) alla Via San Remo per un importo complessivo offerto pari ad €. 43.776,75 con un ribasso sull'importo a base d'asta del 32,651% oltre €. 2.000,00 di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, il tutto più Iva;

- in data 4 dicembre 2019, con documento di stipula prot. n. 36151, veniva sottoscritto, con la società affidataria, il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°;
- con verbale prot. n. 38136 del 19/12/2019 venivano consegnati i lavori e con atto del 30 luglio 2020 è stata certificata l'ultimazione di tutti i lavori affidati alla società Artedile Srl. La certificazione è stata acquisita al prot. n. 22108 del 26 agosto 2020;
- successivamente alla data di chiusura dei lavori, in sede di sopralluogo congiunto con i Funzionari Tecnici della Scrivente, il Direttore Provinciale di Cosenza ed alcuni Funzionari di quest'ultimo ufficio, sono state riscontrate alcune sopraggiunte necessità di interventi di adeguamento atti a migliorare la funzionalità e la fruibilità degli spazi disponibili e per la messa in sicurezza degli impianti in uso. Detti interventi venivano elencati nel verbale redatto e trasmesso dalla DP di Cosenza a questa Direzione Regionale con nota prot. 66140/2020;
- la Stazione Appaltante, nel condividere le osservazioni formulate dalla DP di Cosenza, ha ritenuto opportuno procedere con la realizzazione dei lavori evidenziati facendo ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- per quanto sopra, ha richiesto all'impresa già contrattualizzata, Artedile s.r.l., di formulare un preventivo di spesa per il completamento degli interventi di adeguamento;
- l'impresa interpellata ha redatto un primo preventivo, assunto al protocollo dell'Agenzia in data 10.05.2021 al n. 15870, riguardante la fornitura e la messa in opera di n. 3 sanitari, previa rimozione di quelli esistenti oramai vetusti, nonché la fornitura degli accessori per i bagni. L'importo del preventivo ammonta ad €. 2.251,72 oltre Iva. Con successivo preventivo, assunto protocollo in data 11.05.2021 al n. 16122, l'impresa Artedile s.r.l. ha formulato un'offerta per la fornitura e la messa in opera di un quadro elettrico, da installare a valle del misuratore dell'energia elettrica, comprensivo di un magnetotermico da 125/A a protezione dell'impianto elettrico, per una spesa pari ad €. 800,00;
- tali preventivi di spesa sono stati congruiti, a seguito di puntuale analisi e valutazione dei prezzi, dall'Ing. Riccardo Gioberti Funzionario tecnico di questa Direzione Regionale che ha così rideterminato i prezzi offerti:

- preventivo prot. n. 15870/2021 in €. 1.915,00 (millenovecentoquindici/00) comprensivo di €. 215,00 (duecentoquindici/00) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- preventivo prot. n. 16122/2021 in €. 500,00 (cinquecento/00) comprensivo di €. 50,00 (cinquanta/00) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

per una spesa complessiva pari ad €. 2.415,00 (duemilaquattrocentoquindici/00) di cui €. 265,00 (duecentosessantacinque/00) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- la società Artedile s.r.l. ha comunicato l'accettazione della rideterminazione del prezzo complessivo;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG: ZC831ED736** in conformità alle disposizioni vigenti.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

con la presente lettera - contratto si affidano i lavori di completamento delle attività di adeguamento funzionale e messa a norma dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale, alla società **Artedile srl P.Iva/CF: 02400210783** con sede in **Via San Remo 4 - 87060 Pietrapaola (CS)**, per €. **2.415,00 (duemilaquattrocentoquindici/00)** comprensivi di €. 265,00 (duecentosessantacinque/00) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza il tutto al netto dell'Iva.

#### **Oggetto**

Sono oggetto della presente lettera-contratto i lavori di completamento delle attività di adeguamento funzionale dei locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale;

#### **Modalità di esecuzione**

La ditta Artedile s.r.l. si impegna ad eseguire gli interventi di cui sopra, come indicato dettagliatamente nei preventivi assunti ai protocolli dell'Agenzia nn. 15870/2021 e n. 16122/2021 **che qui si richiamano integralmente.**

#### **Tempi di esecuzione**

La ditta Artedile s.r.l. si impegna a concludere gli interventi di cui trattasi entro 15 (quindici) giorni naturali e continui decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

#### **Responsabile Unico del Procedimento e Controlli sull'esecuzione**

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. **Riccardo Gioberti**, mentre l'incarico di **Direttore dei lavori**

viene affidato all'**Arch. Demetrio Branca**, Funzionari tecnici dell'Ufficio Risorse Materiali.

### **Corrispettivo**

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere complessivamente la somma di **€ 2.415,00 (duemilaquattrocentoquindici/00)** compresi € 265,00 (duecentosessantacinque/00) di oneri per la sicurezza, il tutto al netto dell'Iva. La corresponsione dei detti importi sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento delle prestazioni e di verifica della posizione della ditta ai fini della regolarità contributiva.

### **Fatturazione e pagamento**

Il corrispettivo verrà liquidato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate - Via C. Colombo, 426 c/d 00145 - ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001 e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF**. Si precisa che **l'Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment** previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta Artedile srl rappresentata dal Legale Rappresentante Sig. Gianfranco De Luca, nato a Rossano (CS) il 5/3/1966 e residente in Pietrapaola (CS) alla Via San Remo n. 6 - C.F. DLGFR66C05H579Q per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

**OMISSIS**

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

**OMISSIS**

La ditta Artedile s.r.l., si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La ditta si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti

nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

### **Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro**

La ditta Artedile s.r.l, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

La ditta Artedile s.r.l, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla ditta e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera – contratto, sottoscritta dal rappresentante della ditta, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, per accettazione, entro breve termine dalla data di ricevimento, all'indirizzo [dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

Distinti saluti

*Firmato digitalmente*  
Il Direttore Regionale  
*Agostino Pellegrini*

***Per Accettazione***  
La Ditta  
*Artedile s.r.l.*