



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Gestione Risorse

Oggetto: *Determina a contrarre per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale dell'Umbria.*

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che

- l'art. 1, comma 495, lett. a), della L. 208/2015 (legge di stabilità del 2016) rende obbligatoria per le Agenzie Fiscali l'adesione alle Convenzioni-quadro stipulate dalla Consip;
- la Consip ha indetto una procedura di gara per l'affidamento, tra l'altro, dei servizi di manutenzione ordinaria degli immobili - adibiti prevalentemente ad uso Ufficio - in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni a cui seguirà l'attivazione della relativa convenzione Consip (denominata Facility Management 4);
- non risulta a tutt'oggi disponibile la data di attivazione del lotto 7 della citata convenzione, relativo alla regione Umbria;
- la procedura comunitaria per l'affidamento del servizio di che trattasi avviata dalla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica di questa Agenzia con Bando di gara prot. n. 516474 del 14 dicembre 2018 non si è ancora conclusa;
- con nota prot. n. 242030 del 23 giugno 2020 e con nota prot. n. 43046 del 12 febbraio 2021, l'Ufficio Gestione Gare della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica ha invitato le Direzioni Regionali, nelle more del completamento della procedura di gara comunitaria ed al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, ad avviare procedure autonome di approvvigionamento, limitatamente al periodo necessario all'attivazione dei nuovi contratti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ai sensi del D.L. 95/2012, art. 1, comma 3, *“Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*. Al riguardo questa Direzione deve dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto in quanto sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, come sopra anticipato, non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto la fornitura in esame. La Legge n. 145/2018 impone, in ogni caso, il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;
- sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il servizio richiesto è presente nel catalogo relativo all'iniziativa *“Servizi – Impianti di climatizzazione e produzione ACS – Manutenzione e riparazione impianti di climatizzazione e produzione ACS”* per cui, al fine di corrispondere alle esigenze degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale dell'Umbria, occorre indire una procedura di negoziazione attraverso mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50/2016, e, precisamente, tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

DETERMINA

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale dell'Umbria.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto d'appalto è costituito dall'acquisizione del servizio manutentivo impiantistico, come meglio definito ed integrato negli elaborati tecnici costituenti il *progetto del servizio*;
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso mercato elettronico, che sarà

espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- c) nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, oltretutto di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità sanciti dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016, saranno invitati a presentare offerta almeno cinque operatori economici iscritti all'iniziativa "*Servizi – Impianti di climatizzazione e produzione ACS – Manutenzione e riparazione impianti di climatizzazione e produzione ACS*", aventi sede di affari nella regione Umbria. Nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti non si procederà ad invitare l'operatore uscente;
- d) il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'"offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Ditta che offrirà il miglior rapporto prezzo-qualità per l'erogazione delle prestazioni richieste, trattandosi di acquisizione di servizi con caratteristiche ad elevato contenuto tecnologico;
- e) la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti);
- f) il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base di gara, per l'affidamento in questione viene fissato, per l'intera durata del contratto, pari a:
totale costo del servizio € 132.328,79 di cui:
 - € 102.596,94 per l'acquisizione del servizio (importo ribassabile)
 - € 4.002,91 per oneri di sicurezza diretti ed interferenziali (non ribassabili)totale somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 25.728,94 per IVA, incentivazioni ex art. 113, altri tributi;
- g) il contratto avrà durata pari a 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di presa in carico del primo impianto da parte del fornitore ed avrà carattere di prestazione continuativa, fatti salvi gli obblighi derivanti dall'applicazione delle norme riguardanti la garanzia delle forniture/prestazioni erogate;
- h) il contratto conterrà una clausola che, durante il periodo di vigenza contrattuale, consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi di cui sopra oppure ove si addivenisse alla stipula del contratto derivante dalla procedura di gara comunitaria che sarà bandita dalla Direzione Centrale di questa Agenzia;
- i) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico;
- j) il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Stefano Veraldi;

k) per la gestione della procedura e del contratto è individuato il seguente personale in servizio presso l'Ufficio Gestione Risorse:

- Direttore dell'esecuzione: Stefano Berrettini
- Collaboratore amministrativo per la predisposizione delle procedure di gara e di esecuzione dei documenti a base di gara: Jvana Giuli;
- Collaboratore amministrativo per la gestione contabile del contratto: Rita Cibottola.

F.to IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Veraldi
(Firmato digitalmente)