



Direzione Regionale della Calabria

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Lavori di riparazione del tetto dell'immobile di proprietà del Comune di Castrovillari, denominato "Palazzo Gallo", sito alla Via Vittorio Emanuele II°, tenuto in comodato d'uso dall'Agenzia delle Entrate, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Determina a contrarre.

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha assunto in comodato d'uso, dal Comune di Castrovillari, alcuni locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da adibire a nuova sede del locale Ufficio Territoriale;
- detti spazi sono stati adattati alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché adeguati alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro, a seguito di realizzazione di alcuni interventi manutentivi;
- trattandosi di interventi da eseguire presso un immobile di interesse storico, tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, l'Agenzia ha ritenuto opportuno incaricare un tecnico esterno qualificato, per l'acquisizione dei necessari servizi di ingegneria e di direzione dei lavori, mentre ha provveduto ad affidare la realizzazione delle opere ad un operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione specifici per assicurare la tutela del bene oggetto di intervento;
- durante l'esecuzione dei lavori di adeguamento, sono state riscontrate alcune infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto di copertura dovute ad alcuni avvallamenti delle campate del tetto;
- l'Ente proprietario, tempestivamente interessato, ha provveduto ad effettuare un intervento puntuale per il ripristino della funzionalità del tetto di copertura;
- a completamento dei lavori di adeguamento funzionale a cura dell'Agenzia, in concomitanza con l'arrivo della stagione autunnale 2020, sono state, purtroppo, riscontrate ulteriori copiose infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura nei locali in oggetto che hanno comportato la sospensione dei lavori, giusto verbale prot. n. 32879 del 04.12.2020;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

- occorre intervenire sulla struttura del tetto di copertura al fine di risolvere la problematica riscontrata;
- con prot. n. 31388 del 23/11/2020 questa Direzione regionale ha rappresentato, al Comune di Castrovillari, il persistere delle infiltrazioni chiedendo un urgente intervento risolutivo per la messa in sicurezza dei locali concessi in comodato;
- l'Ente ha chiesto la disponibilità dell'Agenzia ad assumersi l'onere dell'intervento salvo poi recuperare la somma anticipata dagli importi spettanti per le spese correnti di manutenzione ordinaria del fabbricato e degli impianti. La richiesta è stata motivata dal fatto che, allo stato, l'Ente non ha in bilancio le risorse finanziarie necessarie per sostenere l'intervento di manutenzione del tetto di copertura;
- l'Amministrazione comunale, inoltre, nel trasmettere la determinazione, del proprio Responsabile del Settore Infrastrutture n. 11 del 30/01/2020, di affidamento dei lavori iniziali eseguiti sul tetto di copertura, ha proposto di contattare l'operatore economico già precedentemente selezionato dall'ente al fine di risolvere definitivamente la problematica di esecuzione dei lavori di manutenzione del tetto, in tempi celeri;
- l'intervento di riparazione del tetto dell'immobile in oggetto non è più procrastinabile, anche e soprattutto al fine di assicurare un celere e certo trasferimento degli uffici dell'Agenzia presso i locali concessi in comodato d'uso pertanto, questa Direzione ha aderito alle richieste dell'Amministrazione Comunale di Castrovillari;
- questa Direzione Regionale, per l'esecuzione dell'intervento di in oggetto, ha ritenuto opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un servizio di importo inferiore ai € 40.000,00, come previsto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;
- si è provveduto a contattare una impresa specializzata nel settore, che ha già realizzato, attraverso una ditta consociata, il predetto intervento di riparazione del tetto in oggetto per conto dell'Ente proprietario, per effettuare un sopralluogo ricognitivo nei locali interessati e preventivare le necessarie azioni da mettere in atto per la risoluzione delle criticità;
- l'impresa interpellata, *Infascinato Srl con sede in Spezzano Albanese*, ha formulato un preventivo di spesa riguardante la sostituzione di una trave centrale portante, risultata ammalorata, ed il rinforzo di una seconda trave, allo stato curvata, con fissaggio della stessa alle quinte murarie con piastre in metallo. L'intervento prevede la rimozione delle tegole e delle onduline sottocoppo nelle zone interessate ed il successivo ripristino, ed ancora la pulizia delle gronde e l'applicazione di una guaina isolante nei punti di giunzione. È stato, inoltre, richiesto un preventivo di spesa per l'effettuazione di un trattamento antitarlo su tutte le strutture lignee del tetto;

- gli interventi sopra elencati sono meglio specificati nel preventivo elaborato dalla citata impresa in data 23 febbraio 2021, ed assunto al protocollo dell’Agenzia al n. 6427 in pari data, per un importo complessivo di €. 18.500,00
- il citato preventivo è stato congruito dai funzionari tecnici attraverso una attenta analisi dei prezzi di mercato in €. 17.000,00 (diciassettemila/00) di cui €. 1.500,00 (millecinquecento/00) di oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza il tutto più Iva. Il preventivo così rimodulato è stato accettato dall’impresa;
- la nota prot. n. 6635 del 24 febbraio 2021 con la quale la Scrivente notiziava il Comune di Castrovillari sulle modalità di affidamento degli interventi necessari al ripristino del tetto in oggetto, è stata riscontrata positivamente dall’Ente con comunicazione assunta al protocollo in data 8 marzo 2021 al n. 8162;
- allo stato il personale tecnico in forza a questa Direzione ha rappresentato l’indisponibilità ad assumere gli incarichi di RUP e DL. Occorre pertanto, individuare, all’interno dell’organico dell’Agenzia delle Entrate, funzionari tecnici qualificati cui affidare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e di Direttore dei Lavori;
- ai sensi dell’art. 32, del D. Lgs. n. 50/2016, “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

Tutto ciò premesso

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

Il Direttore Regionale

Determina

di procedere all’affidamento diretto dei lavori di riparazione del tetto dell’immobile di proprietà del Comune di Castrovillari, denominato “Palazzo Gallo”, sito alla Via Vittorio Emanuele II°, all’impresa *Infascinato Srl con sede in Contrada Infascinato - Spezzano Albanese (CS) - CF/P.Iva: 03285650788*.

Oggetto del contratto sono i lavori di riparazione e ripristino del tetto di copertura dell’immobile denominato “Palazzo Gallo” sito alla Via Vittorio Emanuele III in Castrovillari (CS), di proprietà Comunale, i cui locali posti al secondo piano sono stati concessi in comodato d’uso all’Agenzia delle Entrate per l’allocazione dell’Ufficio Territoriale di Castrovillari. I lavori da realizzare sono meglio specificati nel preventivo elaborato dalla citata impresa, ed assunto al protocollo dell’Agenzia al n. 6427 in data 23 febbraio 2021.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad €. €. 17.000,00 (diciassettemila/00) di cui €. 1.500,00 (millecinquecento/00) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza il tutto più Iva. Trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile, gli stessi sono da porre a carico dell'Ente proprietario. Pertanto, si provvederà a recuperare il corrispettivo dei lavori dagli importi dovuti all'Ente per le spese correnti di manutenzione del fabbricato e degli impianti.

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, conformemente alle disposizioni contenute nella legge n. 94/2012 e n.135/2012, mediante utilizzo della firma digitale anche disgiunta.

Per l'individuazione dei funzionari qualificati cui affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei Lavori, sarà inoltrata richiesta al Settore Logistica della DC AMMPL.

La presente determina, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., sarà inserita nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito regionale dell'Agenzia.

Riferimenti normativi:

- L. 23 dicembre 2005, n. 266;
- L. 27 dicembre 2006 n. 296;
- L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016;
- D.L. del 30 luglio 1999 n. 300;
- D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135;
- D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207, recante Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
- Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate;
- Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni".

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Agostino Pellegrini