

**Catanzaro, 26 marzo 2021**

Spett.le  
Calcestruzzi Inerti Infascinato Srl  
Contrada Infascinato  
87019 Spezzano Albanese (CS)  
[calcestruzzisrl.2013@pec.it](mailto:calcestruzzisrl.2013@pec.it)

e, p.c. Al Comune di Castrovillari  
[protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it](mailto:protocollo@pec.comune.castrovillari.cs.it)

***Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., riguardante la riparazione del tetto dell'immobile di proprietà del Comune di Castrovillari, denominato "Palazzo Gallo", sito alla Via Vittorio Emanuele II°, tenuto in comodato d'uso dall'Agenzia delle Entrate, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale. Lettera-contratto.  
CIG: Z013118182***

**Premesso che:**

- questa Direzione Regionale ha assunto in comodato d'uso, dal Comune di Castrovillari, alcuni locali posti ai piani terra e secondo dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, da adibire a nuova sede del locale Ufficio Territoriale;
- detti spazi sono stati adattati alle esigenze operative dell'Agenzia, nonché adeguati alle vigenti normative in materia di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro, a seguito di realizzazione di alcuni interventi manutentivi;
- trattandosi di interventi da eseguire presso un immobile di interesse storico, tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, l'Agenzia ha ritenuto opportuno incaricare un tecnico esterno qualificato, per l'acquisizione dei necessari servizi di ingegneria e di direzione dei lavori, mentre ha provveduto ad affidare la realizzazione delle opere ad un operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione specifici per assicurare la tutela del bene oggetto di intervento;
- durante l'esecuzione dei lavori di adeguamento, sono state riscontrate alcune infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto di copertura dovute ad alcuni avvallamenti delle campate del tetto;

- l'Ente proprietario, tempestivamente interessato, ha provveduto ad effettuare un intervento puntuale per il ripristino della funzionalità del tetto di copertura;
- a completamento dei lavori di adeguamento funzionale a cura dell'Agenzia, in concomitanza con l'arrivo della stagione autunnale 2020, sono state, purtroppo, riscontrate ulteriori copiose infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura nei locali in oggetto;
- occorre intervenire sulla struttura del tetto di copertura al fine di risolvere la problematica riscontrata;
- con prot. n. 31388 del 23/11/2020 questa Direzione regionale ha rappresentato, al Comune di Castrovillari, il persistere delle infiltrazioni chiedendo un urgente intervento risolutivo per la messa in sicurezza dei locali concessi in comodato. L'Amministrazione comunale, per le vie brevi, si è resa disponibile a risolvere la problematica avanzando a quest'ufficio richiesta di un supporto tecnico, al fine di individuare un operatore specializzato che possa definitivamente ed in tempi celeri risolvere la problematica. Ha richiesto, inoltre, la disponibilità dell'Agenzia ad assumersi l'onere dell'intervento salvo poi recuperare la somma anticipata dagli importi dovuti all'Ente per le spese correnti di manutenzione del fabbricato e degli impianti. La richiesta è stata motivata dal fatto che, allo stato, l'Ente non ha disponibili in bilancio le risorse finanziarie necessarie ad attivare le procedure di affidamento del necessario intervento di manutenzione del tetto;
- trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile, gli stessi sono da porre a carico dell'Ente proprietario. Tuttavia, l'intervento di riparazione del tetto dell'immobile in oggetto non è più procrastinabile, anche e soprattutto al fine di assicurare un celere e certo trasferimento degli uffici dell'Agenzia presso i locali concessi in comodato d'uso;
- l'Agenzia delle Entrate ha, pertanto, aderito alle richieste dell'Amministrazione Comunale di Castrovillari;
- la Scrivente ha provveduto, successivamente, a contattare una impresa per effettuare un sopralluogo nei locali interessati e preventivare le necessarie azioni da mettere in atto per la risoluzione delle criticità;
- l'impresa interpellata, *Infascinato Srl con sede in Spezzano Albanese*, ha formulato un preventivo di spesa riguardante la sostituzione di una trave centrale, risultata ammalorata, ed il rinforzo di una seconda trave, allo stato curvata, con fissaggio della stessa alle quinte murarie con piastre in metallo. L'intervento prevede la rimozione delle tegole e delle onduline sottocoppo nelle zone interessate ed il successivo ripristino, ed ancora la pulizia delle gronde e l'applicazione di una guaina isolante nei punti di giunzione. È stato, inoltre, richiesto un preventivo di spesa per l'effettuazione di un trattamento antitarlo su tutte le strutture lignee del tetto;
- gli interventi sopra elencati sono meglio specificati nel preventivo elaborato dalla citata impresa in data 23 febbraio 2021, ed assunto al protocollo dell'Agenzia al n. 6427 in pari data, per un importo complessivo di €. 18.500,00

(diciottomilacinquecento) di cui €. 1.500,00 (millecinquecento/00) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza il tutto più Iva;

- l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto congruo il preventivo così formulato;
- la nota prot. n. 6635 del 24 febbraio 2021 con la quale la Scrivente notiziava il Comune di Castrovillari sulle modalità di affidamento degli interventi necessari al ripristino del tetto in oggetto, è stata riscontrata positivamente dall'Ente con comunicazione assunta al Ns. protocollo in data 8 marzo 2021 al n. 8162.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

**Vista** la determina a contrarre prot. n. 136 del 17 marzo 2021 con la quale il Direttore Regionale della Calabria avvia la procedura di affidamento diretto dei lavori di che trattasi alla ditta *Infascinato Srl con sede in Spezzano Albanese*, ritenendo opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un servizio di importo inferiore ai € 40.000,00, come previsto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;

**Vista** la nomina a Responsabile Unico del Procedimento del 18/3/2021 prot. n. 143 con la quale è stato designato quale RUP della procedura in oggetto il Funzionario Tecnico Arch. Arturo Simpatico, in organico alla DC AMMPL – Settore Logistica, che ha maturato esperienza professionale adeguata a svolgere i compiti assegnati;

**Vista** l'autorizzazione della Soprintendenza ai beni culturali di Catanzaro-Cosenza e Crotone del 26/02/2019 prot. n. 6400 ricomprendente anche l'intervento di riparazione del tetto di copertura;

**Atteso** che la procedura in oggetto verrà segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del Codice Identificativo di Gara, in conformità alle disposizioni vigenti;

### **il Direttore Regionale**

con la presente lettera - contratto affida l'intervento di riparazione del tetto di copertura dell'immobile denominato "Palazzo Gallo", sito in Castrovillari alla Via Vittorio Emanuele II°, di proprietà comunale e tenuto in comodato d'uso dall'Agenzia delle Entrate, da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale, alla società **Infascinato Srl CF/P.Iva: 03285650788** con sede in **Contrada Infascinato - 87019 Spezzano Albanese (CS)**, per €. **17.000,00 (diciassettemila/00)**, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. **1.500,00 (millecinquecento/00)** il tutto al netto dell'Iva, secondo quanto riportato nel quadro economico di progetto assunto al protocollo n. 156 del 23.3.2021, che qui si approva.

### **Oggetto**

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'affidamento dell'intervento di riparazione tetto di copertura presso l'immobile denominato "Palazzo Gallo", siti in Castrovillari in Via Vittorio Emanuele II°, di proprietà comunale e tenuto in comodato d'uso dall'Agenzia delle Entrate da destinare a nuova sede dell'Ufficio Territoriale.

### **Modalità di esecuzione**

L'impresa Infascinato Srl si impegna ad eseguire gli interventi di cui sopra, come indicato dettagliatamente nel preventivo di spesa formulato in data 23 febbraio 2021 e assunto al protocollo dell'Agenzia delle Entrate in pario data al n. 6427, che **qui si richiama integralmente**.

### **Tempi di esecuzione**

L'impresa Infascinato Srl. si impegna a concludere gli interventi di cui trattasi entro **20 (venti)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

### **Responsabile Unico del Procedimento e Controlli sull'esecuzione**

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è l'**Arch. Arturo Simpatico** che assume anche l'incarico di Direttore dei Lavori, con il compito di assicurare la regolare esecuzione degli interventi.

### **CIG**

Il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **Z013118182**.

### **Corrispettivo**

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere complessivamente la somma di **€. 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00)**, compresi €. 1.500,00 (millecinquecento/00) di oneri per la sicurezza, il tutto **al netto dell'Iva**.

La corresponsione dei detti importi sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento delle prestazioni e di verifica della posizione della ditta ai fini della regolarità contributiva.

### **Fatturazione e pagamento**

Il corrispettivo verrà liquidato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: Agenzia delle Entrate - Via C. Colombo, 426 c/d 00145 - ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001 e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF**.

Si precisa che l'**Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment** previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.

#### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'impresa Infascinato Srl per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

**IBAN: IT98V070628106000000028202**

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

**Patrizia Caracciolo CF: CRCPRZ74B47L124J**

L'impresa Infascinato Srl, si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La ditta si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

#### **Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro**

L'impresa Infascinato Srl, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

L'impresa Infascinato Srl, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla ditta e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera – contratto, sottoscritta dal rappresentante della ditta, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, per accettazione, entro breve termine dalla data di ricevimento, unitamente al Patto di Integrità all'indirizzo [dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

Distinti saluti

*Firmato digitalmente*  
Il Direttore Regionale  
*Agostino Pellegrini*

***Per Accettazione***  
La Ditta  
*C.I. Infascinato s.r.l.*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente