



Direzione Regionale della Campania

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI AVERSA, SITO IN VIA CIRIGLIANO, 204

Questa Direzione Regionale ha individuato un'area scoperta, contigua all'Ufficio Territoriale di Aversa, per la quale è in corso presso l'Agenzia del Demanio il procedimento per il rilascio del parere di congruità e del nulla osta alla stipula del contratto di sublocazione.

Nel corso dell'istruttoria è stata rilevata la necessità di effettuare preliminarmente anche un'indagine di mercato per accertarsi che la soluzione prospettata sia la più idonea e conveniente sul mercato.

Pertanto, si intendono acquisire manifestazioni di interesse per l'eventuale locazione di un diverso lotto di terreno nelle immediate vicinanze della sede dell'Ufficio Territoriale di Aversa, ubicata in Via Cirigliano, 204, da adibire a parcheggio per complessivi n. 35 posti auto.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse all'eventuale locazione del detto lotto di terreno dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **14 maggio 2021** al seguente indirizzo: Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale – Ufficio Risorse Materiali – Via A. Diaz, 11 – piano VII – stanza del Protocollo, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante agenzie di recapito o corrieri privati debitamente autorizzati ovvero mediante PEC.

Sarà possibile, altresì, consegnare detta manifestazione di interesse a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo. In quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le manifestazioni di interesse pervenute fuori termine.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati.

Il plico deve essere accuratamente chiuso con sistemi non a semplice incollaggio (può essere utilizzato, ad esempio, nastro adesivo tipo scotch).

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente con relativo numero di telefono, fax ed e-mail del destinatario, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per la locazione di un lotto di terreno da adibire a parcheggio dell'Ufficio Territoriale di Aversa”**.

La manifestazione di interesse sarà sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, il quale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., dichiarerà espressamente che:

1. la destinazione urbanistica del terreno è compatibile con l'uso di parcheggio;
2. tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento del terreno all'uso di parcheggio per n. 35 posti auto saranno realizzate, a propria cura e spesa, dal locatore in conformità alle indicazioni degli uffici tecnici dell'Agenzia delle Entrate;
3. dopo la stipula del contratto di locazione, il terreno, adeguato all'uso di parcheggio per n. 35 posti auto, sarà consegnato a questa Agenzia munito di tutte le certificazioni attestanti il rispetto delle normative vigenti in materia.

Inoltre nella manifestazione di interesse dovranno essere riportati:

- il canone di locazione annuo proposto, al netto dell'IVA;
- l'eventuale dichiarazione con la quale si comunica l'assoggettamento all'IVA (in assenza di tale dichiarazione il contratto sarà stipulato IVA esente).

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- b) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- c) identificativi catastali;
- d) planimetria (se presente);
- e) relazione tecnico descrittiva del lotto di terreno da adibire a parcheggio.

Si precisa che l'Agenzia non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai proponenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

AVVERTENZE

Le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per l'Agenzia, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare la proposta che riterrà più rispondente alle esigenze dell'Agenzia, principalmente sotto il profilo della vicinanza all'ufficio, tenendo anche conto del prezzo proposto. L'Agenzia si riserva, altresì, la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse. L'Agenzia si riserva il diritto di non stipulare il contratto con nessuno dei proponenti.

L'Agenzia potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Agenzia si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica del lotto di terreno proposto.

Il canone richiesto per la soluzione eventualmente selezionata verrà sottoposto a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Demanio e l'eventuale locazione sarà subordinata all'autorizzazione degli organi amministrativi. Si precisa che sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio verrà applicata, ai fini della stipula del contratto di locazione, una riduzione del 15%, così come previsto dall'art. 3, comma 6 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012.

Nel caso in cui il lotto di terreno eventualmente individuato al momento della consegna all'Agenzia non risulti conforme alla normativa vigente in materia ovvero non risultino realizzate le opere concordate con gli uffici tecnici dell'Agenzia, sarà revocato ogni accordo intervenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a risarcire il danno cagionato all'amministrazione dall'interruzione della procedura.

La stipula dell'eventuale contratto di locazione è subordinata alla circostanza che il proponente sia in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse, nonché con il pagamento di contributi assicurativi e previdenziali.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Agenzia delle Entrate con sede legale in via Giorgione n. 106, 00147 Roma, partita IVA: 06363391001 è Titolare del trattamento dei dati personali conferiti dai proponenti.

Agenzia delle Entrate tratta i dati conferiti per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati al fine di corrispondere alla presente richiesta di manifestazione di interesse alla presente richiesta di manifestazione di interesse e necessari alla presentazione della proposta, in adempimento di precisi obblighi di legge e, in caso di eventuale successiva stipulazione del contratto, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa dello stesso.

Tali dati sono riconducibili alla categoria di cui all'art. 4, paragrafo 1, numero 1, del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, Regolamento), nonché alla categoria di dati di cui all'art. 10 del Regolamento ed il loro conferimento è, al fine di cui sopra, necessario.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti da AdE determina, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammissione alla presente manifestazione.

Il trattamento dei dati avviene anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlati alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative, anche europee, in materia di protezione dei dati personali.

La conservazione, da parte di AdE, dei dati personali conferiti avverrà per il tempo necessario alla gestione della stessa, all'eventuale esecuzione del contratto e comunque fino allo spirare dei termini prescrizionali per eventuali pretese o responsabilità dagli stessi nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.

I dati personali conferiti, se necessario per le finalità di cui sopra, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge (a titolo esemplificativo: Prefettura, INPS, Casellario giudiziale), da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell’Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l’autorità diretta del titolare o del responsabile (a titolo esemplificativo: ad AdER, a eventuali collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine alla presente selezione);
- ad altri eventuali soggetti, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell’Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali conferiti non saranno oggetto di diffusione se non per ottemperare ad obblighi espressamente previsti dalla legge.

L’interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell’esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l’utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall’ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l’integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l’opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare dell’interessato, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Il dato di contatto del Titolare del trattamento, al quale può rivolgersi per esercitare i diritti sopra indicati, è: Agenzia delle Entrate, Ufficio Protezione Dati Personali, e-mail: dc.au.protezionedatipersonali@agenziaentrate.it.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: e-mail entrate.dpo@agenziaentrate.it.

L’interessato, qualora ritenga che il trattamento dei dati sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, potrà inoltre rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell’art. 77 del medesimo Regolamento.

LA DIRETTRICE REGIONALE
Gabriella Alemanno

firmato digitalmente