

# PRONTUARIO

## CATEGORIE A DESTINAZIONE SPECIALE E PARTICOLARE (D/E)

☛ *rif.to Epoca Censuaria - biennio economico 1988/1989*

*Aggiornato al 16/02/2011*

## PREMESSA

La circolare 3/84 del 09.01.90, inerente la revisione generale degli estimi, ha fornito nuovi criteri per il calcolo della rendita catastale delle UU.II. sia introducendo il concetto di **ZONA TERRITORIALE OMOGENEA** sia collegando la **RENDITA CATASTALE** al valore ordinario dell'immobile tramite un adeguato saggio di interesse.

Per tutte le unità delle categorie D ed E non censite, si dovranno osservare le seguenti indicazioni scaturite da analisi del mercato e approvate dal Coordinamento Regionale.

### 1) SAGGIO DI INTERESSE

Il saggio di interesse deciso a livello regionale per gli immobili a destinazione speciale è del 2% mentre per gli immobili a destinazione particolare è del 3%.

### 2) VALORE ORDINARIO DELL'IMMOBILE

Nell'allegato prezzario di massima sono riportati i valori di costruzione a nuovo dei fabbricati e si osserva che è applicabile solo in condizioni di ordinarietà.

Non sono considerate differenze tra Zone Territoriali Omogenee perché sono prezzi di costruzione a nuovo e quindi omogenei sull'intero territorio provinciale.

Tipologia	Valore £/...	Valore €/...
<b>TETTOIE</b>		
<b>Tettoia di tipo semplice:</b> copertura piana, pavimentazione naturale. <b>Mq</b>	80.000	41,32
<b>Tettoia di tipo medio:</b> altezza non inferiore a m 4-5, pavimentazione in cemento o conglomerato bituminoso, copertura strutturata. <b>Mq</b>	120.000	61,97
<b>Tettoia a destinazione particolare:</b> struttura con campate di grande luce, presenza di rifiniture e servizi. <b>Mq</b>	300.000	154,94
<b>COSTRUZIONI COMUNI E SPECIALI</b>		
<b>Costruzioni comuni</b> a uno o più piani a destinazione industriale o commerciale, strutture in c.a., altezze < a m 3-4 per piano. (per seminterrati ridurre del 20%). <b>Mq</b>	350.000	180,76
<b>Costruzioni speciali</b> con struttura in c.a. e solai di particolare robustezza anche per carichi dinamici, rifiniture normali. (per seminterrati ridurre del 20%). <b>Mq</b>	650.000 800.000	335,62 413,16
<b>Costruzioni ad un piano</b> caratterizzate da ampie superfici prive di pilastri e con rifiniture accurate (palestre, locali per spettacoli pubblici, ecc.). (per seminterrati ridurre del 20%). <b>Mq</b>	500.000 700.000	258,29 361,52
<b>Costruzioni per civili abitazioni</b> caratterizzate da strutture ed impianti di rilevanza superiore alla norma. <b>Mc</b>	200.000 250.000	103,29 129,08
<b>Costruzioni per uffici</b> ben rifiniti e dotati di impianti di buona rilevanza (clima, ecc.). <b>Mc</b>	400.000	206,58
<b>Edifici particolari</b> caratterizzati da impianti tecnici e rifiniture elevate come case di cura, alberghi, grandi magazzini commerciali. <b>Case di cura. Mc</b>	400.000	206,58
<b>Edifici particolari</b> caratterizzati da impianti tecnici e rifiniture elevate come case di cura, alberghi, grandi magazzini commerciali. <b>Alberghi . Mc</b>	350.000	180,76
<b>Edifici particolari</b> caratterizzati da impianti tecnici e rifiniture elevate come grandi magazzini commerciali. <b>edifici del centro storico:</b> edifici di <b>vecchia costruzione</b> ricadenti in centro storico e adattati alla specifica esigenza.	Da valutarsi caso per caso	
<b>Edifici particolari</b> caratterizzati da impianti tecnici e rifiniture elevate come grandi magazzini commerciali. <b>edifici di nuova realizzazione:</b> con accurate rifiniture e costruiti per la specifica esigenza edificati in aree industriali	Di valutarsi tenuto conto dei prezzi utilizzati per gli immobili industriali.	
<b>Caveau per sicurezza. Mc</b>	600.000 800.000	309,87 413,16
<b>Edifici scolastici. Mc</b>	250.000	129,08

	350.000	180,76
--	---------	--------

Tipologia	Valore £/...	Valore €/...
<b>CAPANNONI</b>		
<b>Capannoni</b> ad un piano con struttura mista ad una o più campate di c.a., tamponatura in elementi prefabbricati o muratura ordinaria; altezza fino alla linea di gronda m 5,00. Per luci fino a m 10,00 (Per altezze superiori applicare un incremento del 5% per metro fino ad un max. del 10%. Per coperture shed: più 10%). <b>Mq</b>	200.000	103,29
<b>Capannoni</b> ad un piano con struttura mista ad una o più campate di c.a., tamponatura in elementi prefabbricati o muratura ordinaria; altezza fino alla linea di gronda m 5,00. Per luci fino a m 15,00. (Per altezze superiori applicare un incremento del 5% per metro fino ad un max. del 10%. Per coperture shed: più 10%). <b>Mq</b>	250.000	129,08
<b>Capannoni</b> ad un piano con struttura mista ad una o più campate di c.a., tamponatura in elementi prefabbricati o muratura ordinaria; altezza fino alla linea di gronda m 5,00. Per luci fino a m 20,00. (Per altezze superiori applicare un incremento del 5% per metro fino ad un max. del 10%. Per coperture shed: più 10%). <b>Mq</b>	300.000	154,94
<b>Capannoni</b> ad un piano con struttura mista ad una o più campate di c.a., tamponatura in elementi prefabbricati o muratura ordinaria; altezza fino alla linea di gronda m 5,00. Per luci fino a m 30,00. (Per altezze superiori applicare un incremento del 5% per metro fino ad un max. del 10%. Per coperture shed: più 10%). <b>Mq</b>	400.000	206,58
<b>Capannoni</b> ad un piano con struttura portante in ferro, tamponatura in elementi prefabbricati o muratura ordinaria; altezza fino alla linea di gronda m 5,00:	200.000 250.000	103,29 129,08
<b>STALLE</b>		
<b>Capannoni adibiti a stalle. Mq</b>	120.000 150.000	61,97 77,46
<b>CABINE ENEL</b>		
<b>Cabine elettriche . Mc</b>	150.000	77,46
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>		
<b>Spogliatoi per palestre e campi sportivi. Mq</b>	200.000	103,29

	250.000	129,08
<b>Campi da calcio. Mq</b>	15.000	7,75
	20.000	10,33
<b>Campi da tennis. Cadauno</b>	18.000.000	9296,22
	20.000.000	10329,14

Tipologia	Valore £/...	Valore €/...
<b>MONTACARICHI</b>		
Portata q 1, fermate 2	5.000.000	2582,28
Portata q 1, fermate 3	6.000.000	3098,74
Portata q 5, fermate 2	12.000.000	6197,48
Portata q 5, fermate 3	15.000.000	7746,85
Portata q 10, fermate 2	18.000.000	9296,22
Portata q 10, fermate 3	20.000.000	10329,14
<b>PARCHEGGIO MULTIPIANO</b>		
<b>Parcheggio multipiano.</b> Autopark di tipo aperto fuori terra a sei piani, posti auto 1300, struttura di acciaio. copertura accessibile, due rampe di accesso, gruppo scala e servizi con 4 ascensori,- uffici al p.t., impianto antincendio automatico, segnaletica elettronica, serramenti in metallo, sbarre autonome ai piani. <b>Per posto auto</b>	15.000.000	7746,85
<b>BANCHE</b>		
<b>Edifici nuovi</b> con accurate rifiniture e costruiti per la specifica esigenza. <b>Mc</b>	500.000	258,23
<b>Edifici di vecchia</b> costruzione ricadenti in centro storico e adattati alla specifica esigenza.	Da valutare caso per caso	
<b>IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI</b>		
Gli impianti di tale tipo rappresentano il 60% del patrimonio immobiliare delle categorie del gruppo E. Si allega un prezzario a parte e due prospetti di relazione di cui uno riportante in maniera succinta le voci interessate alla valutazione ed uno più analitico. I prezzi dell'impiantistica relativa sono desunti da più fonti e quindi rappresentativi. Si veda a pagina 21		

In base all'epoca della costruzione ed allo stato di conservazione dell'immobile, agli elementi di valore o di costo delle costruzioni si applicheranno, qualora ritenuto opportuno, le eventuali **percentuali di deprezzamento per vetustà** che, sia pure **orientativamente**, si elencano con le tabelle che seguono.

**Tabella "A" (fabbricati del tipo industriale)**

COEFFICIENTI DI VETUSTA'			
ETA' DEI BENI	STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Mediocre	Scarso
Nuova o recente costruzione 0 > 15	5	8	10
Costruzione di media età 15 > 30	15	20	25
Vecchia costruzione 30 >	20-25	25-30	30-40

**Tabella "B" (fabbricati del tipo residenziale aventi una durata media di anni 100)**

COEFFICIENTI DI VETUSTA'			
ETA' DEI BENI	STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	Mediocre	Scarso
0 > 5	0	0	0
6 > 10	1	1.5	2
11 > 20	2	3	4
21 > 30	3	4.5	6
31 > 40	4	6	8
41 > 50	5	7.5	10
51 > 75	8	12	16
76 > 100	10	15	20
100 >	15	20	25

## UNITA' DI MISURA

### UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE SPECIALE

- ❖ Fabbricato industriale in muratura ordinaria ad un solo piano fuori terra e con copertura in legno e tegole, unità di misura: mc
  - ❖ Fabbricato industriale in muratura ordinaria a due piani fuori terra e con copertura in legno e tegole, unità di misura: mc
  - ❖ Fabbricato industriale in muratura ordinaria ad un solo piano fuori terra e con copertura in cemento armato, unità di misura: mc
  - ❖ Fabbricato industriale in muratura a più piani fuori terra, con copertura in cemento armato, unità di misura: mc
  - ❖ Fabbricato industriale in cemento armato ad un solo piano fuori terra, unità di misura: mc
  - ❖ Fabbricato industriale in cemento armato a più piani fuori terra, unità di misura: mc
- PREFABBRICATI** (con altezza da m 4,00 a 6,00 m e luce fino a 18,00 m)
- ❖ Capannoni in struttura metallica con copertura del tipo leggero (lamiera grecata o similare) e tamponatura in tufo, laterizi o blocchi di poma-cemento unità di misura: mc o mq
  - ❖ Capannoni in struttura mista (portante in c.a. e tamponatura in muratura) e con copertura metallica a volta o a falda unità di misura: mc o mq
  - ❖ Capannoni in cemento armato precompresso (struttura, copertura e pannelli di tamponatura) su fondazioni in c.a. eseguite in opera unità di misura: mc o mq
  - ❖ Capannoni in cemento armato con copertura a shed, sap o similari unità di misura: mc o mq.

N.B.: Per altezze da m. 6,00 a m. 8,00 (misurate fino alla linea di gronda) i valori unitari corrispondenti alle voci di cui ai numeri d'ordine 1,2,3 e 4 si aumentano del 20%.

**TETTOIE (con altezze fino a ml 4,00)**

- ❖ Tettoia con struttura portante e copertura metallica **unità di misura: mq**
- ❖ Tettoia con struttura portante in cemento armato e copertura metallica del tipo leggero **unità di misura: mq**
- ❖ Tettoia con struttura portante e copertura in c.a. **unità di misura: mq**

**ALTRI MANUFATTI**

- ❖ Camino industriale a doppia fodera, sia in muratura di mattoni che in conglomerato di cemento **unità di misura: m**
- ❖ Vasche o fosse con pareti perimetrali in calcestruzzo di cemento e pavimentazione in cemento, di qualunque capacità **unità di misura: mc**
- ❖ Pozzo del diametro e profondità variabile, compreso rivestimento **unità di misura: m**
- ❖ Pozzo trivellato di qualunque profondità **unità di misura: m**
- ❖ Tribuna per cinema in cemento armato (misurata in proiezione), **unità di misura: mq**
- ❖ Tribuna per campi sportivi in cemento armato coperta, ad una gradinata, con sottostanti locali di servizio (misurata in proiezione), **unità di misura: mq**
- ❖ Camera blindata per deposito di valori, comprensiva dello spessore dei muri, **unità di misura: mc**
- ❖ Serbatoi aerei o interrati in cemento armato **unità di misura: mc**

**LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA**

- ❖ Muro di cinta in muratura, in cemento armato, in pannelli prefabbricati o muratura e sovrastante ringhiera metallica, **unità di misura: m**
- ❖ Opere di urbanizzazione delle aree interne (sbancamento, sottofondo, fognature, manto in conglomerato bituminoso, marciapiedi, sistemazione a verde), **unità di misura: mq**

**UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE PARTICOLARE**

- ❖ Chiosco metallico ad elementi modulari da m 1,20 x 1,20 prefabbricati per edicole e chioschi **unità di misura: mq**
- ❖ Pensilina metallica prefabbricata per distributori di carburanti e simili **unità di misura: mq**

**ELENCO DEGLI IMPIANTI E MACCHINARI CON I VALORI A NUOVO  
RIFERITI ALL'EPOCA CENSUARIA 1988-89 INSTALLATI NEGLI IMMOBILI A  
DESTINAZIONE ORDINARIA O PARTICOLARE**

## MOTORI ELETTRICI.

1) Motore elettrico asincrono trifase (3.000 giri) completo di avviatore diretto, quadro ed ogni altra installazione:

Potenza hp	Valore £	Valore €
1	250.000	129,11
2	320.000	165,26
3	385.000	198,83
4	455.000	234,99
5	520.000	268,55
6	590.000	304,71
7	660.000	340,86
8	725.000	374,43
9	795.000	410,58
10	865.000	446,73
20	2.000.000	1032,91
30	2.800.000	1446,07
40	3.600.000	1859,25
50	4.000.000	2065,83
Da 50 a 100 per ogni hp	80.000	41,32
Da 101 a 150 per ogni hp	90.000	46,48

2) Trasformatore a bagno d'olio, completo in opera con potenza:

Potenza	Valore £	Valore €
hp 1	250.000	129,11
KVA 50	2.700.000	1394,12
KVA 63	2.900.000	1497,72
KVA 100	3.400.000	1755,56
KVA 125	3.700.000	1910,89
KVA 160	4.300.000	2220,76
KVA 200	4.800.000	2478,99
KVA 250	5.600.000	2892,16
KVA 315	6.400.000	3305,32
KVA 400	7.500.000	3873,42
KVA 500	8.500.000	4389,88
KVA 630	10.000.000	5164,57

## CARRIPONTE

Tipologia	Valore £	Valore €
Carroponte mono trave con carrello-paranco della portata di 2,00 t e scartamento (luce) di m 11,00	11.000.000	5681,02

Carroponte mono trave con carrello-paranco della portata di 6,00 t e scartamento (luce) di m 11,00	16.000.000	8263,31
Carroponte mono trave con carrello-paranco della portata di 6,00 t e scartamento (luce) di m 16,00	19.000.000	9821,68
Carroponte mono trave con carrello-paranco della portata di 6,00 t e scartamento superiore a m 16,00 per ogni metro in più	1.000.000	516,45
Carroponte bi trave con carrello-argano della portata di 6,00 t e con scartamento (luce) di m11,00.	22.000.000	1136205
Carroponte bi trave con carrello-argano della portata di 6,00 t e con scartamento (luce) di m 16,00	26.000.000	13427,88
Carroponte bi trave con carrello a doppio argano della portata di 6,00 t e scartamento (luce) di m 11,00	33.000.000	17043,07
Carroponte bi trave con carrello a doppio argano della portata di 6,00 t e scartamento (luce) di m 16,00	37.000.000	19108,90
Carroponte bi trave con carrello a doppio argano della portata di 10,00 t e scartamento (luce) di m 11,00	44.000.000	22724,10
Carroponte bi trave con carrello a doppio argano della portata di 10,00 t e scartamento (luce) di m16,00	48.000.000	24789,93

## CARRELLI ARGANO

Tipologia	Valore £	Valore €
Carrello-argano bi trave della portata di t 6,00 e scartamento tra le due travi di m 1,20	10.000.000	5164,57
Carrello-argano bi trave della portata di t 6,00 e scartamento tra le due travi di m 1,80	13.000.000	6713,94
Carrello-argano bi trave della portata di t 10,00 scartamento tra le due travi di m 1,20	20.000.000	10329,14
Carrello-argano bi trave della portata di t 10,00 scartamento tra le due travi di m 1,80	26.000.000	13427,88

## PESE A PONTE

Tipologia	Valore £	Valore €
Ponte a bilico (pesa) con apparecchio pesatore semplice, con pianale da m 9,00 * 3,20 e portata da 40/50 t	17.000.000	8779,76
Ponte a bilico (pesa) con apparecchio pesatore semplice, con pianale da m 9,00 * 3,20 e portata da 50/60 t	19.000.000	9812,68
Ponte a bilico (pesa) con apparecchio pesatore semplice, con pianale da m.13,00 * 3,20 e portata da 50/60 t	20.000.000	10329,14
Ponte a bilico (pesa) con apparecchio pesatore semplice, con pianale da m 13,00 * 3,20 e portata da 60/80 t	22.000.000	11362,05
Ponte a bilico (pesa) con apparecchio pesatore elettronico, con pianale da m 9,00 * 3,20 e portata da 40/50 t	23.000.000	11878,51
Ponte a bilico (pesa) con apparecchio pesatore elettronico, con pianale da m 13,00 * 3,20 e portata da 50/60 t	26.000.000	13427,88
Ponte a bilico (pesa) con apparecchio pesatore elettronico, con pianale da m 13,00 * 3,20 e portata da 60/80 t	28.000.000	14460,79

## CELLE FRIGORIFERE PICCOLE

Tipologia	Valore £	Valore €
Cella frigorifera del volume di mc 9,00 e motore da 1,00 hp capace di sviluppare 1.000 frigorifici/h	6.800.000	3511,91
Cella frigorifera del volume di mc 14,00 e motore da 1,50 hp capace di sviluppare 1.500 frigorifici/h	8.200.000	4234,94
Cella frigorifera del volume di mc 26,00 e motore da 2,00 hp capace di sviluppare 2.500 frigorifici/h	15.200.000	7850,14
Cella frigorifera del volume di mc 60,00 e motore da 3,50 hp capace di sviluppare 5.300 frigorifici/h	35.000.000	18075,99
Cella frigorifera del volume di mc 80,00 e motore, 50 HP capace di sviluppare 7.100 frigorifici/h	42.000.000	21691,19
Cella frigorifera del volume di mc 100,00 e motore da 5,00 hp capace di sviluppare 9.000 frigorifici/h	51.000.000	26339,30
Cella frigorifera del volume di mc 130,00 e motore da 7,50 hp capace di sviluppare 12.000 frigorifici/h	68.000.000	35119,07
Cella frigorifera del volume di mc 160,00 e motore da 10,00 hp capace di sviluppare 15.000 frigorifici/h	85.000.000	43898,84

## CELLE FRIGORIFICHE MEDIE.

Tipologia	Valore £	Valore €
Cella frigorifera del volume di mc 400,00 e motore da 20,00 hp capace di sviluppare 22.000 frigorifici/h	125.000.000	64557,11
Cella frigorifera del volume di mc 500,00 e motore da 30,00 hp capace di sviluppare 27.000 frigorifici/h	140.000.000	72303,96
Cella frigorifera del volume di mc 750,00 e motore da 35,00 hp capace di sviluppare 38.000 frigorifici/h	185.000.000	95544,52
Cella frigorifera del volume di mc 1.000,00 e motore da 40,00 hp capace di sviluppare 50.000 frigorifici/h	250.000.000	129114,22
Cella frigorifera del volume di mc 1.500,00 e motore da 50,00 hp capace di sviluppare 77.000 frigorifici/h	315.000.000	162683,92
Cella frigorifera del volume di mc 2.200,00 e motore da 60,00 hp capace di sviluppare 100.000 frigorifici/h	420.000.000	216911,90

#### CELLE FRIGORIFERE GRANDI.

Tipologia	Valore £	Valore €
Cella frigorifera del volume di mc 3.500,00 e motore da 80,00 hp capace di sviluppare 150.000 frigorifici/h	550.000.000	2840512,29
Cella frigorifera del volume di mc 5.000,00 e motore da 100,00 hp capace di sviluppare 200.000 frigorifici/h	670.000.000	346026,12
Cella frigorifera del volume di mc 7.500,00 e motore da 140,00 hp capace di sviluppare 400.000 frigorifici/h	730.000.000	377013,53
Cella frigorifera del volume di mc 9.000,00 e motore da 190,00 hp capace di sviluppare 300.000 frigorifici/h	820.000.000	423494,65
Cella frigorifera del volume di mc 12.000,00 e motore da 220,00 hp capace di sviluppare 530.000 frigorifici/h	985.000.000	508710,04

Cella frigorifera del volume di mc 16.000,00 e motore da 250,00 hp capace di sviluppare 600.000 frigorie/h	1.150.000.000	593925,43
---	---------------	-----------

## SERBATOI METALLICI.

Tipologia	Valore £	Valore €
Serbatoio verticale in acciaio INOX del diametro di m 1,60 e della capacità di hl 50 per stoccaggio e refrigerazione vini, con anello di raffreddamento a pioggia	4.300.000	2220,76
Serbatoio verticale in acciaio INOX del diametro di m 1,80 e della capacità di hl 105 per stoccaggio e refrigerazione vini, con anello di raffreddamento a pioggia	5.700.000	2943,80
Serbatoio verticale in acciaio INOX del diametro di m 2,40 e della capacità di hl 287 con anello di raffreddamento a pioggia	7.500.000	3873,42
Serbatoio verticale in acciaio INOX del diametro di m 2,40 e della capacità di hl 287 con solo agitatore	8.300.000	4286,59
Serbatoio verticale in acciaio INOX del diametro di m 2,40 e della capacità di hl 287 con solo agitatore e anello di raffreddamento a pioggia	8.700.000	4493,17
Serbatoio verticale in acciaio INOX del diametro di m 3,00 e della capacità di hl 575 completo di una camicia di raffreddamento	14.200.000	7333,69
Serbatoio verticale in acciaio INOX del diametro di m 3,00 e della capacità di hl 575 completo di due camicie di raffreddamento	18.500.000	9554,45

**MONTACARICHI ED ASCENSORI.**

Tipologia	Valore £	Valore €
Montavivande con cabina metallica, porta di piano a battente e fermate 2/3/4		
per portata di kg 24	7.000.000	3615,20
Per portata di kg 50	8.000.000	4131,65
Per portata di kg 100	9.000.000	4648,11
Per ogni fermata in più valori maggiorati di	800.00	413,16

Tipologia	Valore £	Valore €
Montacarichi tradizionale a funi con cabina metallica, porta di piano a battente e fermate 2/ 3		
per portata di kg 500.	16.000.000	8263,31
Per portata di kg 750	19.000.000	9812,68
Per portata di kg 1000	22.000.000	11362,05
Per portata di kg 1500	25.000.000	12911,42
Per portata di kg 2000	30.000.000	15493,70
Per portata di kg 3000	36.000.000	18592,44
Per ogni fermata in più valori maggiorati di	1.400.000	723,04

Tipologia	Valore £	Valore €
Montacarichi oleodinamico con cabina metallica, porta di piano a battente e fermate 2/3		
per portata di kg 300	18.000.000	9296,22
Per portata di kg 500	20.000.000	10329,14
Per portata di kg 750	22.000.000	11362,05
Per portata di kg 1000	26.000.000	13427,88
Per portata di kg 1500	30.000.000	15493,70
Per ogni fermata in più valori maggiorati di	2.000.000	1032,92

Tipologia	Valore £	Valore €
Montacarichi oleodinamico con cabina metallica, porta di piano a battente e fermate 2/3		
per portata di kg 2000	42.000.000	21686,38
Per portata di kg 3000	50.000.000	25822,84

	Per ogni fermata in più valori maggiorati di	3.400.000	1755,95
--	--	-----------	---------

**MONTACARICHI ED ASCENSORI. Continua**

Tipologia	Valore £	Valore €
Ascensore a funi del tipo semiautomatico con cabina in lamiera rivestita in formica, porte di piano in lamiera tamburata, una velocità e fermate 2/3		
Per portata di kg 325	13.500.000	6970,62
Per portata di kg 480	16.000.000	8263,31
Per portata di kg 600	19.000.000	9812,68
Per ogni fermata in più valori maggiorati di	1.400.000	

Tipologia	Valore £	Valore €
Ascensore a funi del tipo automatico con cabina in lamiera rivestita in formica, porte di piano in lamiera tamburata, una velocità e fermate 2/3		
Per portata di kg 325	15.500.000	7746,85
Per portata di kg 480	17.000.000	8779,76
Per portata di kg 600	20.000.000	10329,14
Per ogni fermata in più valori maggiorati di	1.400.000	723,04

Tipologia	Valore £	Valore €
Ascensore oleodinamico semiautomatico con cabina in lamiera rivestita in formica, porte di piano in lamiera tamburata, una velocità e fermate 2/3		
Per portata di kg 325	18.000.000	9296,22
Per portata di kg 480	20.000.000	10329,14
Per portata di kg 600	22.000.000	11362,05
Per portata di kg 900 ad uso disabili	29.000.000	14977,25

	Per ogni fermata in più valori maggiorati di	2.000.000	1032,92
--	--	-----------	---------

### SCALE MOBILI.

Tipologia	Valore £	Valore €
Scale mobili per trasporto di persone atte a superare un dislivello fino a m 4, compresi gruppo trazione composto da motori elettrici asincroni speciali, sistema a doppia catena dentata per trasporto, gradini, corrimano e dispositivi di comando e sicurezza	80.000.000	41316,55

### PISCINE.

Tipologia	Valore £	Valore €
Piscina interrata a cielo aperto completa di impianti ed attrezzature d'uso e di rifiniture estetico funzionali adeguate alla sua destinazione (piastrellatura delle pareti e del fondo, corrimano di protezione, illuminazione e sistemazione della fascia attigua). con dimensioni di m 12,00 * 7,00 e volume di mc 150	80.000.000	41316,55
con dimensioni di m 25,00 * 12,60 e volume di mc 750	125.000.000	64557,11
con dimensioni di m 50,00 * 21,00 e volume di mc 3000	260.000.000	134278,80

### IMPIANTI DEPURAZIONE ACQUE REFLUE.

Tipologia	Valore £	Valore €
Impianto di acque reflue (depuratore) del tipo Culligan o similari: per cantine sociali e con capacità di scarico di mc 40	200.000.000	103291,38
per alberghi o comunità con circa 300 posti letto	220.000.000	113620,52

**IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE. STAZIONI DI SERVIZIO**

Tipologia	Valore £	Valore €
<b>Serbatoio metallico</b> per carburanti interrato, completo, in opera, di pozzetto, impianto elettrico e collegamenti idraulici:		
per capacità di mc 5	2.200.000	1136,20
per capacità di mc 10	3.200.000	1652,66
per capacità di mc 15	4.500.000	2324,05
per capacità di mc 20	6.400.000	3305,32

Tipologia	Valore £	Valore €
<b>Ponti sollevatori</b> oleodinamici per autovetture presso le stazioni di servizio		
per portata di 30 q	10.000.000	5164,57
per portata di 50 q	13.000.000	6713,94

Tipologia	Valore £	Valore €
<b>Colonnine erogatrici</b> di carburanti a funzionamento automatico, in opera e per ciascuna.	3.500.000	1807,60

Tipologia	Valore £	Valore €
<b>Impianto di lavaggio</b> autovetture dei tipo a ponte mobile, con spazzole rotanti ed asciugatore.	20.000.000	10329,14

Tipologia	Valore £	Valore €
Sistemazione area di pertinenza dei distributori di carburanti, consistente in sbancamento, impianto fognario, marciapiedi, banchine, impianto di illuminazione, collegamenti idraulici, ecc., fino alla superficie di mq 50, per mq	120.000	61,96
per ogni mq successivo	80.000	41,31

## Valori delle aree edificabili industriali riferiti al biennio 1988/1989

Comune	Codice fiscale	Codice catastale	£ /mq	€/mq
AGUGLIARO	A093	A7AB	30/50.000	15.49/25.82
ALBETTONE	A154	D7AC	30/50.000	15.49/25.82
ALONTE	A220	D7AD	25/40.000	12.91/20.66
ALTAVILLA VICENTINA	A231	D7AE	50/80.000	25.82/41.32
ALTISSIMO	A236	D7AF	40/60.000	20.66/30.99
ARCUGNANO (TORRI)	A377	D7AG	50/70.000	25.82/36.15
ARCUGNANO ( S. AGOSTINO)	A377	D7AG	70/100.000	36.15/51.65
ARSIERO	A444	D7AH	40/50.000	20.66/25.82
ARZIGNANO	A459	D7AI	70/110.000	25.82/56.81
ASIAGO	A465	D7AJ	50/60.000	25.82/30.99
ASIGLIANO VENETO	A467	D7AK	30/50.000	15.49/25.82
BARBARANO VICENTINO	A427	D7AL	40/60.000	20.66/30.99
BASSANO DEL GRAPPA	A703	D7AM	60/110.000	30.99/56.81
BASSANO VALROVINA	A703	D7AMA	40/50.000	20.66/25.82
BOLZANO VICENTINO	A954	D7AN	40/60.000	20.66/30.99
BREGANZE	B132	D7AP	50/70.000	25.82/36.15
BRENDOLA	B143	D7AQ	50/70.000	25.82/36.15
BRESSANVIDO	B164	D7AR	40/50.000	20.66/25.82
BROGLIANO	B196	D7AS	40/50.000	20.66/25.82
CALDOGNO	B403	D7AT	50/70.000	25.82/36.15
CALTRANO	B422	D7AU	40/50.000	20.66/25.82
CALVENE	B441	D7AV	40/50.000	20.66/25.82
CAMISANO VICENTINO	B485	D7AW	40/60.000	20.66/30.99
CAMPIGLIA DEI BERICI	B511	D7AX	30/50.000	15.49/25.82
CAMPOLONGO SUL BRENDA	B547	D7AY	40/50.000	20.66/25.82
CARRE'	B835	D7AZ	40/70.000	20.66/36.15
CARTIGLIANO	B844	D7BA	40/80.000	20.66/41.32
CASSOLA	C037	D7BC	40/80.000	20.66/41.32
CASTEGNERO	C056	D7BD	40/60.000	20.66/30.99
CASTELGOMBERTO	C119	D7BE	40/50.000	20.66/25.82
CHIAMPO	C605	D7BF	60/80.000	30.99/41.32

CHIUPPANO		C650	D7BG	40/60.000	20.66/30.99
CISMON DEL GRAPPA		C374	D7BH	40/50.000	20.66/25.82
COGOLLO DEL CENGIO		C824	D7BI	40/60.000	20.66/30.99
CONCO		C949	D7BJ	40.000	20.66
CORNEDO VICENTINO		D020	D7BK	40/70.000	20.66/36.15
COSTABISSARA		D107	D7BL	60/80.000	30.99/41.32
CREAZZO		D136	D7BM	50/80.000	25.82/41.32
CRESPADORO		D156	D7BN	30/50.000	15.49/25.82
DUEVILLE		D379	D7BQ	50/70.000	25.82/36.15
ENEGO		D407	D7BR	35.000	18.07
FARA VICENTINO		D496	D7BS	40/50.000	20.66/25.82
FOZA		D750	D7BV	35.000	18.07
GALLIO		D822	D7BW	40/50.000	20.66/25.82
GAMBELLARA		D897	D7BX	50/70.000	25.82/36.15
GAMBUGLIANO		D902	D7BY	30/50.000	15.49/25.82
GRANCONA		E138	D7BZ	40/50.000	20.66/25.82
GRISIGNANO DI ZOCCO		E184	D7CA	40/60.000	20.66/30.99
GRUMOLO DELLE ABBADESSE		E226	D7CB	40/60.000	20.66/30.99
ISOLA VICENTINA		E354	D7CC	40/60.000	20.66/30.99
LAGHI		E403	D7CD	30.000	15.49
LASTEBASSE		E465	D7CE	30.000	15.49
LONGARE		E671	D7CF	50/70.000	25.82/36.15
LONIGO		E682	D7CG	60/80.000	30.99/41.32
LUGO		E731	D7CH	45/55.000	23.24/28.40
LUSIANA		E762	D7CI	40.000	20.66
MALO		E864	D7CK	40/70.000	20.66/36.15
MARANO		E912	D7CL	50/70.000	25.82/36.15
MAROSTICA		E970	D7CNA	40/80.000	20.66/41.32
MASON		F019	D7CN	40/60.000	20.66/30.99
MOLVENA		F306	D7CP	40/60.000	20.66/30.99
MONTE DI MALO		F486	D7CT	40/60.000	20.66/30.99
MONTEBELLO		F442	D7CQ	50/80.000	25.82/41.32
MONTECCHIO MAGGIORE		F464	D7CR	50/80.000	25.82/41.32

MONTECCHIO PRECALCINO	F465	D7CS	50/70.000	25.82/36.15
MONTEGALDA	F514	D7CU	50/60.000	25.82/30.99
MONTEGALDELLA	F515	D7CV	50/60.000	25.82/30.99
MONTEVIALE	F662	D7CW	40/60.000	20.66/30.99
MONTICELLO CONTE OTTO	F675	D7CX	60/80.000	30.99/41.32
MONTORSO VICENTINO	F696	D7CY	50/80.000	25.82/41.32
MOSSANO	F768	D7CZ	40/60.000	20.66/30.99
MUSSOLENTE	F829	D7DB	40/80.000	20.66/41.32
NANTO	F838	D7DC	40/60.000	20.66/30.99
NOGAROLE VICENTINO	F922	D7DD	30/40.000	15.49/20.66
NOVE	F975	D7DF	40/80.000	20.66/41.32
NOVENTA VICENTINA	F964	D7DG	40/60.000	20.66/30.99
ORGIANO	G095	D7DH	40/60.000	20.66/30.99
PEDEMONTE	G406	D7DI	30.000	15.49
PIANEZZE	G560	D7DJ	40/80.000	20.66/41.32
PIOVENE ROCCHETTE	G694	D7DK	40/60.000	20.66/30.99
POIANA MAGGIORE	G776	D7DL	40/60.000	20.66/30.99
POSINA	G931	D7DM	30.000	15.49
POVE DEL GRAPPA	G934	D7DN	40/80.000	20.66/41.32
POZZOLEONE	G957	D7DP	40/50.000	20.66/25.82
QUINTO VICENTINO	H134	D7DQ	40/60.000	20.66/30.99
RECOARO TERME	H214	D7DR	30/40.000	15.49/20.66
ROANA	H361	D7DS	40/50.000	20.66/25.82
ROMANO D'EZZELINO	H512	D7DT	40/80.000	20.66/41.32
ROSA'	H556	D7DU	40/80.000	20.66/41.32
ROSSANO VENETO	H580	D7DV	40/80.000	20.66/41.32
ROTZO	H594	D7DW	35/45.000	18.08/23.24
SALCEDO	F810	D7DA	50/70.000	25.82/36.15
SAN GERMANO DEI BERICI	H163	D7DY	30/40.000	15.49/20.66
SAN NAZARIO	I047	D7DZ	40/50.000	20.66/25.82

SAN PIETRO MUSSOLINO	I117	D7EA	40/60.000	20.66/30.99
SAN VITO DI LEGUZZANO	I401	D7EC	40/60.000	20.66/30.99
SANDRIGO	H829	D7DX	40/70.000	20.66/36.15
SANTORSO	I353	D7EB	60/90.000	30.99/46.48
SARCEDO	I425	D7ED	50/70.000	25.82/36.15
SAREGO	I430	D7EE	50/70.000	25.82/36.15
SCHIAVON	I527	D7EF	40/70.000	20.66/36.15
SCHIO	I531	D7EGA	60/110.000	30.99/56.81
SOLAGNA	I783	D7EH	40/50.000	20.66/25.82
SOSSANO	I867	D7EI	40/60.000	20.66/30.99
SOVIZZO	I879	D7EJ	50/80.000	25.82/41.32
TEZZE SUL BRENTA	L156	D7EK	40/80.000	20.66/41.32
THIENE	L157	D7EL	60/110.000	30.99/56.81
TONEZZA DEL CIMONE	D717	D7DB	35.000	18.07
TORREBELVICINO	L248	D7EM	50/70.000	25.82/36.15
TORRI DI QUARTESOLO	L297	D7EN	60/80.000	30.99/41.32
TRISSINO	L433	D7ER	40/70.000	20.66/36.15
VALDAGNO	L551	D7ESA	40/70.000	20.66/36.15
VALDASTICO	L554	D7ETA	30/40.000	15.49/20.66
VALLI DEL PASUBIO	L624	D7EU	35/55.000	18.08/28.40
VALSTAGNA	L650	D7EX	40/50.000	20.66/25.82
VELO D'ASTICO	L723	D7EY	40/60.000	20.66/30.99
VICENZA	L840	D7AA	80/120.000	41.32/61.97
VILLAGA	L952	D7EZ	30/40.000	15.49/20.66
VILLAVERLA	M032	D7FA	40/60.000	20.66/30.99
ZANE'	M145	D7FB	60/90.000	30.99/46.48
ZERMEGHEDO	M170	D7EC	50/80.000	25.82/41.32
ZOVENCEDO	M194	D7FD	30/40.000	15.49/20.66
ZUGLIANO	M199	D7FE	50/70.000	25.82/36.15