



Rettifiche al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 giugno 2005, concernente il conferimento di beni immobili patrimoniali dello Stato.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

Dispone:

Al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 giugno 2005, relativo al conferimento di beni immobili patrimoniali dello Stato, emanato ai sensi dell'art. 8, comma 6, del decreto legge 8 luglio 2002, n. 138, convertito con modificazioni, dalla legge 8 agosto 2002, n. 178, sono apportate le seguenti rettifiche:

1. i riferimenti catastali dell'immobile sito in Roma, riportati nell'Allegato B al decreto, "*Elenco immobili oggetto di conferimento in usufrutto a CONI SERVIZI SPA*", numero 6 - *Complesso dei campi da tennis*, sono rettificati, con riferimento al Foglio 392 del C.F., aggiungendo la *particella 105*;
2. i riferimenti catastali dell'immobile, sito in Roma, individuato nell'Allegato B al decreto, "*Elenco immobili oggetto di conferimento in usufrutto a CONI SERVIZI SPA*", al numero 9 - *Parcheggi e piazze*, sono rettificati, con riferimento al Foglio 392 del C.T., sostituendo la *particella 3* con le *particelle 100 e 103*.

Motivazioni

La Filiale Lazio dell'Agenzia del Demanio, con nota n. 2011/14493 del 25 luglio 2011, comunicava all'Agenzia del Territorio che il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 giugno 2005 contiene imprecisioni nei dati censuari catastali dei beni da conferire alla CONI Servizi S.p.A.

L'art. 23-*quater*, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ha previsto l'incorporazione dell'Agenzia del Territorio nell'Agenzia delle Entrate, a decorrere dal 1° dicembre 2012.

Per effetto delle disposizioni in questione, dalla predetta data del 1° dicembre 2012, l'Agenzia delle Entrate esercita le funzioni e i compiti già svolti dall'Agenzia del Territorio, compresi i relativi rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali.

Poiché l'articolo 2 del decreto ministeriale 30 giugno 2005, prevede che eventuali ulteriori precisazioni o rettifiche catastali possano essere rese con decreto direttoriale emanato dall'Agenzia del Territorio (oggi: Agenzia delle Entrate), si provvede ad integrare e modificare l'elenco dei beni immobili patrimoniali dello Stato conferiti in usufrutto alla CONI Servizi S.p.A. ed elencati nell'Allegato B al decreto.

Data la complessità della verifica propedeutica all'emanazione del presente provvedimento, i rappresentanti dell'Agenzia delle Entrate, dell'Agenzia del Demanio e della CONI Servizi S.p.A. si sono riuniti in una conferenza di servizi in data 18 dicembre 2012 per la concertazione delle operazioni da porre in essere. Tale intesa è confluita nel verbale redatto nella medesima data.

Con riferimento all'immobile identificato, nell'Allegato B del citato decreto, al n. 9 con la denominazione *Parcheggi e piazze*, all'indirizzo Viale dei Gladiatori, Viale delle Olimpiadi, e individuato al catasto terreni del Comune di Roma al foglio 392, particella n. 3, si è evidenziato come sulla particella stessa, nella sua consistenza originaria, insisteva, oltre l'area destinata a parcheggi del cespite n. 9, anche una parte del campo centrale da tennis, rientrante nella maggiore consistenza del cespite n. 6, a partire dal 1996, data di costruzione dello stesso.

La CONI Servizi S.p.A. ha definito la questione presentando gli atti di aggiornamento della sopraindicata particella n. 3, recuperando una situazione pregressa risalente all'anno 1996 e permettendo di conseguenza il corretto riferimento alle attuali particelle 100 e 103 del foglio 392 del C.T. – n. 9 (*Parcheggi e piazze*) – e 105 del foglio 392 del C.F. – relativamente ai cespiti n. 6 (*Complesso dei campi da tennis*) – del Comune di Roma.

Riferimenti normativi dell'atto

a) Ordinamento dell'Agenzia delle Entrate:

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 57, comma 1, art. 62, commi 1 e 2, art. 64).

b) Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle Entrate:

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 68, comma 1).

c) Incorporazione dell’Agenzia del Territorio nell’Agenzia delle Entrate:

Decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (art. 23-*quater*), convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135.

d) Disciplina normativa di riferimento:

Decreto legge 8 luglio 2002, n. 138 (art. 8, comma 6), convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2002, n. 178.

Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 giugno 2005 (art. 2 e allegato B), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2005, n. 183.

Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di procedimento amministrativo.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell’articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 12 gennaio 2015

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA
Rossella Orlandi