Prot. n. 2014/67498

Integrazione del quadro tariffario del catasto edilizio urbano per il Comune di Venezia.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

dispone:

la pubblicazione del prospetto integrativo del quadro tariffario del catasto edilizio urbano per la zona censuaria prima del Comune di Venezia, con riferimento alle classi di nuova istituzione della categoria A/2, approvato dalla competente Commissione censuaria provinciale. Tale prospetto, riportato in allegato A), integra i prospetti contenenti le tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane determinate con decreto del Ministro delle Finanze 27 settembre 1991, come modificate dal decreto legislativo 28 dicembre 1993, n. 568.

Motivazioni

L'articolo 64 del Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, prevede l'integrazione del quadro di categorie e classi di un Comune quando sia stata accertata l'esistenza di unità immobiliari aventi destinazione ordinaria o caratteristiche influenti sul reddito notevolmente difformi da quelle proprie delle categorie e classi prestabilite per il Comune medesimo.

Nel Comune di Venezia, ed in particolare nella zona censuaria prima, sono state individuate unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/2, che presentano caratteristiche, influenti sul reddito, notevolmente diverse rispetto a quelle delle unità tipo e di riferimento, rappresentative delle classi riportate nell'attuale quadro tariffario. Tali unità presentano una maggiore redditività rispetto a quella delle unità immobiliari censite in classe 5^, la più elevata classe di merito attualmente vigente per la medesima categoria.

Pertanto, si è reso necessario procedere all'integrazione del quadro tariffario del catasto edilizio urbano del Comune di Venezia, ai sensi degli articoli 9 e seguenti del predetto decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949, nonché degli articoli 31 e 32 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, introducendo, in particolare, quattro ulteriori classi di merito.

Le suddette integrazioni sono state esaminate ed approvate dalla Commissione censuaria provinciale di Venezia, Seconda Sezione, con deliberazione prot. n. 30/2014, assunta nella seduta del 2 aprile 2014.

Con il presente provvedimento si provvede alla pubblicazione del predetto prospetto integrativo del quadro tariffario del catasto edilizio urbano per il Comune di Venezia, che integra i prospetti allegati al decreto ministeriale 27 settembre 1991 e al decreto legislativo 28 dicembre 1993, n. 568.

Riferimenti normativi

a) *Ordinamento dell'Agenzia delle entrate*:

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 57, comma 1, art. 62, commi 1 e 2, art. 64).

b) *Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle entrate*:

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 68, comma 1).

c) *Incorporazione dell'Agenzia del territorio nell'Agenzia delle entrate:*

Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 (art. 23-*quater).*

d) *Disciplina normativa di riferimento:*

Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, e, in particolare, l'articolo 64;

Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, e successive modificazioni e integrazioni, concernente "*Perfezionamento e revisione del sistema catastale*";

Decreto ministeriale 27 settembre 1991, recante "*Determinazione delle tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane per l'intero territorio nazionale*";

Decreto legislativo 28 dicembre 1993, n. 568, recante modifiche alle tariffe d'estimo a norma dell'articolo 2 della legge 24 marzo 1993, n. 75;

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 15 maggio 2014

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA
Attilio Befera

Allegato A)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

INTEGRAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
per il Comune di **Venezia**

PROVINCIA DI VENEZIA
Comune di VENEZIA
Zona Censuaria Prima

Categoria	Classe	Tariffa £	Tariffa €
A/2	6	620.300	320,35821
A/2	7	713.400	368,44035
A/2	8	820.400	423,70124
A/2	9	943.400	487,22544