

OGGETTO: *procedura per l'acquisizione tramite O.D.A. (trattativa diretta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di manutenzione non programmata dei presidi e degli impianti antincendio degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto.*

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n.169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- rientra nei compiti del Datore di Lavoro provvedere alla verifica e al mantenimento dei requisiti di sicurezza antincendio degli immobili dell'Agenzia delle Entrate;
- con contratto stipulato in data 19/04/2021 RdO n. 2746191 la Società FM INSTALLAZIONI SRL ha assunto l'incarico del servizio di conduzione e manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto per il periodo 19 aprile 2021 – 19 ottobre 2021;
- il budget destinato alla manutenzione ordinaria non programmata del contratto in essere, insufficiente a coprire il fabbisogno di interventi gli interventi di sostituzione, adeguamento e risoluzione anomalie riscontrate in corso d'opera, non ha consentito l'autorizzazione dei vari interventi non programmati, e non emergenziali, con un accumulo di anomalie potenzialmente rischiose nelle varie sedi degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto;
- alla data 21 luglio 2021 l'importo residuo disponibile da contratto per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata da parte di FM INSTALLAZIONI SRL ammonta a € 310,62;

Tenuto conto che questa Direzione Regionale intende eseguire l'affidamento del servizio di manutenzione non programmata degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto, per mantenere in efficienza i presidi e gli impianti antincendio, fino alla scadenza contrattuale del servizio in essere.

✓

Sulla base delle considerazioni di cui ai punti precedenti, la spesa attesa per gli interventi di manutenzione non programmata nel periodo 21 luglio – 19 ottobre 2021 viene stimata in € 20.000,00;

Si ritiene opportuno aumentare l'importo da stanziare fino a € 19.700,00 al netto del residuo disponibile secondo il contratto in essere, stante l'incertezza sulla quantità e qualità dei possibili interventi nel periodo sopraccitato, anche al fine di evitare ulteriori specifiche procedure di affidamento che spesso richiedono tempi di perfezionamento inadeguati alla gestione delle urgenze;

Visto l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) che prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, con il quale sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;

Considerato che:

- con riferimento alla categoria merceologica della manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio, la stessa è presente nella convenzione CONSIP "Facility Management 4";
- detta convenzione è suddivisa in lotti territoriali dei quali non risulta ancora attivo il lotto 5 relativo alle province di Treviso, Vicenza, Verona, Padova e Rovigo;
- con nota protocollo 100358 del 17/05/2018 della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, nelle more dell'aggiudicazione e della successiva adesione alla convenzione di cui al punto precedente, ha invitato le Direzioni Regionali ad avviare procedure autonome di approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso agli uffici delle Direzioni Regionali;
- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- sulla base dell'insieme degli impianti presenti negli edifici della regione, il servizio verrà descritto in apposito capitolato tecnico da redigersi;
- trattandosi di un importo del servizio inferiore alla soglia di € 40.000,00, lo scrivente intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto sul Mercato

✓

Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a, D.lgs. 50/2016;

- che la copertura finanziaria è stata verificata;
- che si ritiene che il manutentore già in possesso di esperienza sui presidi e sugli impianti antincendio specifici di tutti gli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto sia in grado di intervenire con maggiore efficacia e tempestività;
- che si ritiene che il manutentore che abbia il duplice incarico sia della manutenzione programmata sia della manutenzione non programmata consenta alla stazione appaltante di conseguire maggiori economie;
- che, per le motivazioni di cui ai punti precedenti, lo scrivente ha individuato la società FM INSTALLAZIONI SRL di Mogliano Veneto (TV), già attualmente aggiudicataria del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio di tutti gli uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto, quale destinataria della trattativa diretta;
- che la società FM INSTALLAZIONI SRL adotterà per gli interventi oggetto della trattativa il medesimo sconto di gara applicato nell'ambito del servizio in vigore affidato con RdO n. 2746191 pari a 33,16%;
- che l'importo del servizio viene inteso come massimale contrattuale e, qualora alla scadenza del 19 ottobre 2021 risultasse un residuo, lo stesso potrà essere speso successivamente per eventuali ulteriori interventi commissionati a FM INSTALLAZIONI SRL;

Visto l'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

LA DIRETTRICE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla ditta **FM INSTALLAZIONI SRL di Mogliano Veneto (TV), CF e P. IVA 03990590261.**

L'affidamento sarà soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal fine si stabilisce che:

✓

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di manutenzione ordinaria non programmata dei presidi e degli impianti antincendio di cui all'oggetto, come verrà descritto in apposito capitolato tecnico da redigersi;
- b) l'importo del servizio, da intendersi come massimale contrattuale, è di 20.000,00 € (ventimila/00), al netto dell'IVA;
- c) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, e avrà durata fino all'esaurimento dell'importo del servizio;
- d) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- e) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2021;
- f) le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, ai sensi del D.lgs. 50/2016, siano svolte dall'ing. Eleonora Menaldo, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- g) le funzioni di Direttori Operativi vengono attribuite all'ing. Alberto Di Virgilio, all'arch. Bullo Norman e all'arch. Sceichian Paolo, funzionari del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia-Marghera,

LA DIRETTRICE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

✓