N. 76208 / 2011 protocollo

Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati relativi alla denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili a uso abitativo e relative pertinenze ed esercizio dell'opzione per la cedolare secca (mod. SIRIA).

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

Dispone

1. Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati relativi alla denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili a uso abitativo e relative pertinenze ed esercizio dell'opzione per la cedolare secca (mod. SIRIA).

1.1. Gli utenti del servizio telematico trasmettono i dati contenuti nella denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili a uso abitativo e relative pertinenze (mod. SIRIA), approvata con provvedimento del 7 aprile 2011, pubblicato il 7 aprile 2011, per i quali le persone fisiche titolari del diritto di proprietà o del diritto reale di godimento hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca, secondo le specifiche tecniche contenute nell'Allegato A del presente provvedimento.

2. Correzioni tecniche alle specifiche.

2.1. Eventuali correzioni tecniche alle specifiche saranno pubblicate nell'apposita sezione del sito internet dell'Agenzia delle Entrate e ne sarà data relativa comunicazione.

Motivazioni.

Il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, concernente "Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale", all'articolo 3 disciplina l'introduzione, a partire dal 2011, della facoltà per il contribuente di scegliere l'applicazione di un regime tributario sostitutivo sul reddito di locazione "c.d. Cedolare secca sugli affitti", relativamente alla tassazione del reddito fondiario delle unità immobiliari locate ad uso abitativo e delle relative pertinenze locate congiuntamente all'abitazione.

Con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 7 aprile 2011 è stato approvato il modello di denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili a uso abitativo e relative pertinenze per i quali le persone fisiche, titolari del diritto di proprietà o del diritto reale di godimento, hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca "*mod. SIRIA*", unitamente alle relative istruzioni.

Con il presente provvedimento vengono, pertanto, approvate le specifiche tecniche per l'invio telematico del suddetto modello di denuncia, che devono essere adottate sia dai soggetti che intendono presentare direttamente la propria comunicazione, sia dagli intermediari abilitati di cui all'articolo 3, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322 e successive modificazioni.

Laddove si rendesse necessario apportare delle correzioni tecniche alle specifiche approvate con il presente provvedimento, le conseguenti modifiche verranno pubblicate nell'apposita sezione del sito internet dell'Agenzia delle Entrate.

Si riportano i riferimenti normativi del presente provvedimento.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle Entrate

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 57; art. 62; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1; art. 71, comma 3, lettera *a)*; art. 73, comma 4);

Statuto dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 42 del 20 febbraio 2001 (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 36 del 13 febbraio 2001 (art. 2, comma 1);

Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 9 del 12 febbraio 2001.

Disciplina normativa di riferimento

Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" e, in particolare, articolo 3 concernente "Cedolare secca sugli affitti" (G.U. n. 67 del 23 marzo 2011);

Decreto 31 luglio 1998, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 187 del 12 agosto 1998, e successive modificazioni: modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

Decreto 18 febbraio 1999, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 44 del 23 febbraio 1999, decreto 12 luglio 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 173 del 26 luglio 2000, decreto 21 dicembre 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 3 del 4 gennaio 2001 e decreto 19 aprile 2001, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 96 del 26 aprile 2001: "Individuazione di altri soggetti abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni, comprese quelle delle amministrazioni dello Stato";

Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate 7 aprile 2011 recante "Modalità di esercizio dell'opzione per l'applicazione del regime della cedolare secca, modalità di versamento dell'imposta e altre disposizioni di attuazione dell'articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. Approvazione dei modelli per la registrazione dei contratti di locazione e per l'esercizio dell' opzione";

Decreto 31 luglio 1998, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 187 del 12 agosto 1998, recante "Modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione,

nonché di esecuzione telematica dei pagamenti", come modificato dal decreto 24 dicembre 1999, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 306 del 31 dicembre 1999, nonché dal decreto 29 marzo 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 78 del 3 aprile 2000;

Decreto 18 febbraio 1999, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 44 del 23 febbraio 1999, decreto 12 luglio 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 173 del 26 luglio 2000, decreto 21 dicembre 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 3 del 4 gennaio 2001 e decreto 19 aprile 2001, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 96 del 26 aprile 2001: "Individuazione di altri soggetti abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni, comprese quelle delle amministrazioni dello Stato".

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate tiene luogo della pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 19 maggio 2011

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA
Attilio Befera

ALLEGATO A

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati relativi alla Denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili a uso abitativo e relative pertinenze ed esercizio dell'opzione per la cedolare secca (mod. SIRIA)

CONTENUTO E CARATTERISTICHE TECNICHE DEI DATI RELATIVI ALLA DENUNCIA PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI A USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE ED ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA (MOD. SIRIA)

AVVERTENZE GENERALI

Il contenuto e le caratteristiche della fornitura dei dati relativi alla **denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili a uso abitativo e relative pertinenze ed esercizio dell'opzione per la cedolare secca (mod. Siria)**, sono contenuti nelle specifiche tecniche di seguito esposte.

Prima di procedere alla trasmissione del file contenente le comunicazioni, il soggetto che effettua la **trasmissione telematica è tenuto a utilizzare il software distribuito dall'Agenzia delle Entrate che provvede a sottoporre il file contenente i dati della richiesta ad una funzione di controllo di correttezza formale dei dati.**

Le modalità per la trasmissione dei dati in via telematica sono stabilite con il decreto del 31 luglio 1998 (pubblicato nella G.U. del 12 agosto 1998, n. 187) e successive modificazioni.

Si precisa che un modello da inviare, i cui dati non rispettino le specifiche tecniche, verrà scartato.

CONTENUTO DELLA FORNITURA

Generalità

Ciascuna fornitura dei dati in via telematica si compone di una sequenza di record aventi la lunghezza fissa di 1.900 caratteri.

Ciascun record presente nella fornitura è contraddistinto da uno specifico "tipo-record" che ne individua il contenuto e che determina l'ordinamento all'interno della fornitura stessa.

I record previsti per la fornitura in via telematica del modello SIRIA sono:

- record di tipo "A": è il record di testa della fornitura e contiene i dati identificativi della fornitura e del soggetto responsabile dell'invio telematico (fornitore);
- record di tipo "B": è il record che contiene i dati della denuncia;
- record di tipo "Z": è il record di coda della fornitura e contiene alcuni dati riepilogativi della fornitura stessa.

La sequenza dei record

La sequenza dei record all'interno della fornitura deve rispettare le seguenti regole:

- presenza di un solo record di tipo "A", posizionato come primo record della fornitura;
- per ogni modello di comunicazione presenza di un unico record di tipo "B;
- presenza di un solo record di tipo "Z", posizionato come ultimo record della fornitura.

Qualora la dimensione complessiva delle comunicazioni da trasmettere ecceda il limite previsto (3 MB compressi), si dovrà procedere alla predisposizione di più forniture, **avendo cura che i dati relativi a ciascuna denuncia siano contenuti nella stessa fornitura.**

La struttura dei record

I record di tipo "A", "B" e "Z" contengono unicamente campi posizionali, ovvero campi la cui posizione all'interno del record è fissa. La posizione, la lunghezza ed il formato di tali campi sono esposti in dettaglio nelle specifiche di seguito riportate.

In coda ai record di ciascun tipo sono riportati 3 caratteri di controllo, così come descritto in dettaglio nelle specifiche che seguono.

La struttura dei dati

Campi posizionali

I campi posizionali, vale a dire i campi dei record di tipo "A", "B", "Z" e della prima parte dei record a struttura variabile possono assumere struttura numerica o alfanumerica e per ciascuno di essi è indicato, nelle specifiche che seguono, il simbolo NU o AN rispettivamente. Nel caso di campi destinati a contenere alcuni dati particolari (ad esempio date, ecc.), nella colonna "Formato" è indicato il particolare formato da utilizzare.

L'allineamento e la formattazione dei campi posizionale sono descritti nella Tabella 1.

ATTENZIONE: costituisce motivo di scarto della dichiarazione un allineamento dei campi ovvero una formattazione difforme da quello previsto nella precedente tabella.

Si precisa che nella Tabella 1 è presente l'elenco completo delle possibili configurazioni dei campi.

Sigla formato	Descrizione	Formattazione	Allineamento	Esempio di allineamento
AN	Campo alfanumerico	Spazio	Sinistra	'STRINGA '
CF	Codice fiscale (16 caratteri) Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Spazio	 Sinistra con 5 spazi a destra	'RSSGNN60R30H501U' '02876990587 '
CN	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Zero		'02876990587'
PI	Partita IVA (11 caratteri)	Zero		'02876990587'
DT	Data (formato GGMMAAAA) non può essere superiore alla data corrente	Zero		'05051998'
DN	Data (formato GGMMAAAA)	Zero		'05051998'
NU	Campo numerico positivo	Zero	Destra con zeri non significativi a sinistra	'001234' '123456'
PN	Sigla delle province italiane, sigla delle ex province italiane di Fiume (FU), Pola (PL), (Zara) ZA e sigla '"EE" o "spazio" per i paesi esteri (ad esempio provincia di nascita).	Spazio		'BO'
PR	Sigla delle province italiane (ad esempio provincia di residenza).	Spazio		'BO'
PE	**Sigla automobilistica delle province italiane e sigla '"EE" o "spazio" per i paesi esteri** (ad esempio provincia della sede legale).	Spazio		'BO'
CB	Casella barrata Se la casella è barrata vale 1 altrimenti è zero	Zero		'1'
PC	Percentuale e aliquota con 2 cifre decimali	Zero	Se il campo è valorizzato, la virgola deve occupare sempre la quarta posizione dei 6 caratteri disponibili con eventuale riempimento a destra ed a sinistra di zeri non significativi	'100,00' '033,33' '000000'
QU	Campo numerico con 2 cifre decimali.	Zero	Se il campo è valorizzato, la virgola deve occupare sempre la ottava posizione dei 10 caratteri disponibili con eventuale riempimento a destra ed a sinistra di zeri non significativi	'0005567,00' '0152733,33' '0000000000'

Tabella 1

Regole generali.

Codici fiscali

Il codice fiscale dei locatori, dei conduttori e dell'intermediario incaricato alla trasmissione telematica della denuncia **devono essere formalmente corretti e devono essere registrati in Anagrafe Tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione senza possibilità di conferma della stessa.**

Nel caso di omocodia del codice fiscale dei locatori e/o dei conduttori risolta dall'Agenzia delle Entrate con l'attribuzione di un nuovo codice fiscale, l'indicazione nella denuncia del precedente codice fiscale (omocodice) comporta, in sede di accoglimento della denuncia trasmessa in via telematica, lo scarto della stessa.

Altri dati

Tutti i caratteri alfabetici devono essere impostati in maiuscolo.

Direzione Provinciale e Ufficio Territoriale

I codici relativi alla Direzione Provinciale ed all'Ufficio Territoriale al quale si intende presentare la denuncia per la registrazione del contratto di locazione da indicare rispettivamente nei campi 12 e 13 del record B e le relative descrizione (da indicare nei campi 149 e 150) del record B devono essere congruenti con i dati presenti nella tabella seguente.

UFFICIO	CODICE UFFICIO	DIREZIONE PROVINCIALE	CODICE DIREZIONE PROVINCIALE
ABBIATEGRASSO	TMD	MILANO 1	MI1
ACIREALE	TXD	CATANIA	CT
ACQUI TERME	TSD	ALESSANDRIA	AL
ADRIA	T5D	ROVIGO	RO
AGRIGENTO	TXE	AGRIGENTO	AG
AGROPOLI	TED	SALERNO	SA
ALBA	TSE	CUNEO	CN
ALBANO LAZIALE	TJD	ROMA 3	RM3
ALBENGA	TLD	SAVONA	SV
ALESSANDRIA	TSF	ALESSANDRIA	AL
ANCONA	TQD	ANCONA	AN
AOSTA	T4D	AOSTA	AO
AREZZO	TZD	AREZZO	AR
ARIANO IRPINO	TEE	AVELLINO	AV
ARONA	TSG	NOVARA	NO
ARZIGNANO	T5E	VICENZA	VI
ASCOLI PICENO	TQE	ASCOLI PICENO	AP
ASTI	TSH	ASTI	AT
ATRI	TAD	TERAMO	TE
AUGUSTA	TXF	SIRACUSA	SR
AULLA	TZE	MASSA CARRARA	MS
AVELLINO	TEF	AVELLINO	AV
AVERSA	TEG	CASERTA	CE
AVEZZANO	TAE	L'AQUILA	AQ
BADIA POLESINE	T5F	ROVIGO	RO
BAGHERIA	TXG	PALERMO	PA
BARCELLONA POZZO GOTTO	TXH	MESSINA	ME
BARI	TUE	BARI	BA
BARLETTA	TUG	BARLETTA-ANDRIA-TRANI	BT
BASSANO DEL GRAPPA	T5G	VICENZA	VI
BELLUNO	T5H	BELLUNO	BL
BENEVENTO	TEH	BENEVENTO	BN
BERGAMO 1	TMF	BERGAMO	BG
BERGAMO 2	TMG	BERGAMO	BG
BIELLA	TSJ	BIELLA	BI
BOLOGNA 1	TGD	BOLOGNA	BO
BOLOGNA 2	TGE	BOLOGNA	BO
BOLOGNA 3	TGF	BOLOGNA	BO
BOLZANO	TBD	BOLZANO	BZ
BORGO SAN LORENZO	TZF	FIRENZE	FI
BORGO VALSUGANA	T2D	TRENTO	TN
BORGOMANERO	TSK	NOVARA	NO
BORGOSESIA	TSL	VERCELLI	VC
BRA	TSM	CUNEO	CN
BRENO	TMH	BRESCIA	BS
BRESCIA 1	TMJ	BRESCIA	BS
BRESCIA 2	TMK	BRESCIA	BS
BRESSANONE-BRUNICO	TBE	BOLZANO	BZ
BRINDISI	TUH	BRINDISI	BR
BUSTO ARSIZIO	TML	VARESE	VA
CAGLIARI 1	TWD	CAGLIARI	CA
CAGLIARI 2	TWE	CAGLIARI	CA
CALTAGIRONE	TXJ	CATANIA	CT
CALTANISSETTA	TXK	CALTANISSETTA	CL
CAMERINO	TQF	MACERATA	MC

UFFICIO	CODICE UFFICIO	DIREZIONE PROVINCIALE	CODICE DIREZIONE PROVINCIALE
CAMPOBASSO	TRD	CAMPOBASSO	CB
CANICATTI'	TXL	AGRIGENTO	AG
CANTU'	TMM	COMO	CO
CAPRINO VERONESE	T5J	VERONA	VR
CARPI	TGG	MODENA	MO
CASALE MONFERRATO	TSN	ALESSANDRIA	AL
CASALMAGGIORE	TMP	CREMONA	CR
CASARANO	TUJ	LECCE	LE
CASERTA	TEJ	CASERTA	CE
CASORIA	TEK	NAPOLI 1	NA1
CASSINO	TJE	FROSINONE	FR
CASTEL DI SANGRO	TAF	L'AQUILA	AQ
CASTELFRANCO VENETO	T5K	TREVISO	TV
CASTELLAMMARE DI STABIA	TEL	NAPOLI 2	NA2
CASTELNUOVO GARFAGNANA	TZH	LUCCA	LU
CASTELVETRANO	TXM	TRAPANI	TP
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	TMQ	MANTOVA	MN
CASTROVILLARI	TDD	COSENZA	CS
CATANIA	TXN	CATANIA	CT
CATANZARO	TDE	CATANZARO	CZ
CAVALESE	T2E	TRENTO	TN
CEFALU'	TXP	PALERMO	PA
CENTO	TGH	FERRARA	FE
CERIGNOLA	TUK	FOGGIA	FG
CERVIGNANO DEL FRIULI	TID	UDINE	UD
CESENA	TGJ	FORLI'	FO
CHATILLON	T4E	AOSTA	AO
CHIARI	TMR	BRESCIA	BS
CHIAVARI	TLF	GENOVA	GE
CHIERI	TSQ	TORINO 1	TO1
CHIETI	TAH	CHIETI	CH
CHIOGGIA	T5L	VENEZIA	VE
CHIVASSO	TST	TORINO 2	TO2
CIRIE'	TSU	TORINO 2	TO2
CITTA' DI CASTELLO	T3D	PERUGIA	PG
CITTADELLA	T5M	PADOVA	PD
CIVITAVECCHIA	TJF	ROMA 1	RM1
CLES	T2F	TRENTO	TN
CLUSONE	TMU	BERGAMO	BG
CODOGNO	TMV	LODI	LO
COMACCHIO	TGK	FERRARA	FE
COMO	TMX	COMO	CO
CONEGLIANO	T5N	TREVISO	TV
CORTEOLONA	TMY	PAVIA	PV
COSENZA	TDF	COSENZA	CS
COSSATO	TSX	BIELLA	BI
CREMA	TMZ	CREMONA	CR
CREMONA	TM2	CREMONA	CR
CROTONE	TDG	CROTONE	KR
CUNEO	TSY	CUNEO	CN
CUORGNE'	TSZ	TORINO 2	TO2
DESIO	TM3	MONZA-BRIANZA	MB
DOMODOSSOLA	TS2	VERBANO CUSIO OSSOLA	VB

UFFICIO	CODICE UFFICIO	DIREZIONE PROVINCIALE	CODICE DIREZIONE PROVINCIALE
EBOLI	TEM	SALERNO	SA
EMPOLI	TZJ	FIRENZE	FI
ENNA	TXQ	ENNA	EN
ERBA	TM5	COMO	CO
ESTE	T5P	PADOVA	PD
FABRIANO	TQG	ANCONA	AN
FAENZA	TGL	RAVENNA	RA
FANO	TQH	PESARO URBINO	PU
FELTRE	T5Q	BELLUNO	BL
FERMO	TQJ	FERMO	FM
FERRARA	TG5	FERRARA	FE
FIDENZA	TGM	PARMA	PR
FIORENZUOLA D'ARDA	TGN	PIACENZA	PC
FIRENZE 1	TZK	FIRENZE	FI
FIRENZE 2	TZL	FIRENZE	FI
FOGGIA	TUL	FOGGIA	FG
FOLIGNO	T3E	PERUGIA	PG
FORLI'	TGP	FORLI'	FO
FORMIA	TJG	LATINA	LT
FOSSANO	TS3	CUNEO	CN
FRASCATI	TJH	ROMA 3	RM3
FROSINONE	TJJ	FROSINONE	FR
GALLARATE	TM6	VARESE	VA
GALLIPOLI	TUM	LECCE	LE
GARDONE VAL TROMPIA	TM7	BRESCIA	BS
GAVIRATE	TM8	VARESE	VA
GELA	TXR	CALTANISSETTA	CL
GEMONA DEL FRIULI	TIE	UDINE	UD
GENOVA 1	TLG	GENOVA	GE
GENOVA 2	TLH	GENOVA	GE
GIARRE	TXS	CATANIA	CT
GIOIA DEL COLLE	TUN	BARI	BA
GIULIANOVA	TAI	TERAMO	TE
GORGONZOLA	TM9	MILANO 2	MI2
GORIZIA	TIF	GORIZIA	GO
GROSSETO	TZN	GROSSETO	GR
GUALDO TADINO	T3F	PERUGIA	PG
GUASTALLA	TGQ	REGGIO EMILIA	RE
IGLESIAS	TWF	CAGLIARI	CA
IMOLA	TGR	BOLOGNA	BO
IMPERIA	TLK	IMPERIA	IM
ISCHIA	TEP	NAPOLI 1	NA1
ISERNIA	TRF	ISERNIA	IS
IVREA	TS4	TORINO 2	TO2
JESI	TQK	ANCONA	AN
L'AQUILA	TAJ	L'AQUILA	AQ
LA SPEZIA	TLL	LA SPEZIA	SP
LAGONEGRO	TCD	POTENZA	PZ
LAMEZIA TERME	TDH	CATANZARO	CZ
LANCIANO	TAK	CHIETI	CH
LANUSEI	TWG	NUORO	NU
LARINO	TRH	CAMPOBASSO	CB
LATINA	TJK	LATINA	LT
LATISANA	TIG	UDINE	UD
LECCE	TUP	LECCE	LE
LECCO	TNB	LECCO	LC

UFFICIO	CODICE UFFICIO	DIREZIONE PROVINCIALE	CODICE DIREZIONE PROVINCIALE
LEGNAGO	T5R	VERONA	VR
LEGNANO	TNC	MILANO 2	MI2
LENTINI	TXT	SIRACUSA	SR
LICATA	TXU	AGRIGENTO	AG
LIVORNO	TZP	LIVORNO	LI
LOCRI	TDJ	REGGIO CALABRIA	RC
LODI	TND	LODI	LO
LONATO	TNE	BRESCIA	BS
LUCCA	TZQ	LUCCA	LU
LUCERA	TUR	FOGGIA	FG
LUGO	TGS	RAVENNA	RA
LUINO	TNF	VARESE	VA
MACERATA	TQL	MACERATA	MC
MAGENTA	TNG	MILANO 1	MI1
MAGLIE	TUS	LECCE	LE
MANFREDONIA	TUT	FOGGIA	FG
MANIAGO	TIH	PORDENONE	PN
MANTOVA	TNH	MANTOVA	MN
MARSALA	TXV	TRAPANI	TP
MASSA-CARRARA	TZR	MASSA CARRARA	MS
MATERA	TCF	MATERA	MT
MELFI	TCG	POTENZA	PZ
MENAGGIO	TNJ	COMO	CO
MERANO	TBF	BOLZANO	BZ
MERATE	TNK	LECCO	LC
MERCATO S.SEVERINO	TEQ	SALERNO	SA
MESSINA	TXX	MESSINA	ME
MILANO 1	TNL	MILANO 1	MI1
MILANO 2	TNM	MILANO 2	MI2
MILANO 3	TNN	MILANO 2	MI2
MILANO 4	TNP	MILANO 1	MI1
MILANO 5	TNQ	MILANO 1	MI1
MILANO 6	TNR	MILANO 2	MI2
MILAZZO	TXY	MESSINA	ME
MIRANDOLA	TGT	MODENA	MO
MISTRETTA	TX2	MESSINA	ME
MODENA	TGU	MODENA	MO
MODICA	TX3	RAGUSA	RG
MONCALIERI	TS5	TORINO 1	TO1
MONDOVI'	TS6	CUNEO	CN
MONFALCONE	TIJ	GORIZIA	GO
MONTEBELLUNA	T5S	TREVISO	TV
MONTEPULCIANO	TZS	SIENA	SI
MONTEVARCHI	TZT	AREZZO	AR
MONTICHIARI	TNS	BRESCIA	BS
MONZA	TNT	MONZA-BRIANZA	MB
MORBEGNO	TNX	SONDRIO	SO
MORTARA	TNY	PAVIA	PV
NAPOLI 1	TER	NAPOLI 1	NA1
NAPOLI 2	TES	NAPOLI 1	NA1
NAPOLI 3	TET	NAPOLI 2	NA2
NICOSIA	TX4	ENNA	EN
NIZZA MONFERRATO	TS7	ASTI	AT
NOLA	TEV	NAPOLI 2	NA2
NOTO	TX5	SIRACUSA	SR
NOVARA	TS8	NOVARA	NO

UFFICIO	CODICE UFFICIO	DIREZIONE PROVINCIALE	CODICE DIREZIONE PROVINCIALE
NOVI LIGURE	TS9	ALESSANDRIA	AL
NUORO	TWH	NUORO	NU
OLBIA	TWJ	SASSARI	SS
ORBETELLO	TZU	GROSSETO	GR
ORISTANO	TWK	ORISTANO	OR
ORTONA	TAM	CHIETI	CH
ORVIETO	T3G	TERNI	TR
OSTUNI	TUV	BRINDISI	BR
OZIERI	TWL	SASSARI	SS
PADOVA 1	T5T	PADOVA	PD
PADOVA 2	T5U	PADOVA	PD
PAGANI	TEX	SALERNO	SA
PALERMO 1	TX6	PALERMO	PA
PALERMO 2	TX7	PALERMO	PA
PALESTRINA	TJL	ROMA 3	RM3
PALMI	TDK	REGGIO CALABRIA	RC
PAOLA	TDL	COSENZA	CS
PARMA	TGV	PARMA	PR
PATTI	TX9	MESSINA	ME
PAVIA	TNZ	PAVIA	PV
PERUGIA	T3H	PERUGIA	PG
PESARO	TQM	PESARO E URBINO	PU
PESCARA	TAU	PESCARA	PE
PESCIA	TZV	PISTOIA	PT
PIACENZA	TGX	PIACENZA	PC
PIEDIMONTE MATESE	TEY	CASERTA	CE
PIETRASANTA	TZX	LUCCA	LU
PIEVE DI CADORE	T5V	BELLUNO	BL
PINEROLO	TTB	TORINO 1	TO1
PIOMBINO	TZY	LIVORNO	LI
PISA	TZZ	PISA	PI
PISTICCI	TCJ	MATERA	MT
PISTOIA	TZ2	PISTOIA	PT
POGGIBONSI	TZ3	SIENA	SI
POMEZIA	TJV	ROMA 2	RM2
PONTE SAN PIETRO	TN2	BERGAMO	BG
PONTEDERA	TZ4	PISA	PI
PORDENONE	TIK	PORDENONE	PN
PORTOFERRAIO	TZ5	LIVORNO	LI
PORTOGRUARO	T5X	VENEZIA	VE
PORTOMAGGIORE	TGY	FERRARA	FE
POTENZA	TCK	POTENZA	PZ
POZZUOLI	TEZ	NAPOLI 1	NA1
PRATO	TZ6	PRATO	PO
RAGUSA	TYK	REGGIO EMILIA	RG
RAPALLO	TLM	GENOVA	GE
RAVENNA	TGZ	RAVENNA	RA
RECANATI	TQN	MACERATA	MC
REGGIO CALABRIA	TDM	REGGIO CALABRIA	RC
REGGIO EMILIA	TG2	REGGIO EMILIA	RE
RHO	TN3	MILANO 2	MI2
RIETI	TJM	RIETI	RI
RIMINI	TG3	RIMINI	RN
RIVA DEL GARDA	T2G	TRENTO	TN
RIVAROLO CANAVESE	TTC	TORINO 2	TO2
RIVOLI	TTD	TORINO 2	TO2

UFFICIO	CODICE UFFICIO	DIREZIONE PROVINCIALE	CODICE DIREZIONE PROVINCIALE
ROMA 1	TJN	ROMA 1	RM1
ROMA 2	TJP	ROMA 1	RM1
ROMA 3	TJQ	ROMA 1	RM1
ROMA 4	TJR	ROMA 3	RM3
ROMA 5	TJS	ROMA 2	RM2
ROMA 6	TJT	ROMA 2	RM2
ROMA 7	TJU	ROMA 2	RM2
ROMANO DI LOMBARDIA	TN4	BERGAMO	BG
ROSSANO	TDN	COSENZA	CS
ROVERETO	T2H	TRENTO	TN
ROVIGO	T5Y	ROVIGO	RO
S.ANGELO DEI LOMBARDI	TE4	AVELLINO	AV
S.BENEDETTO DEL TRONTO	TQP	ASCOLI PICENO	AP
SALA CONSILINA	TE2	SALERNO	SA
SALERNO	TE3	SALERNO	SA
SALO'	TN5	BRESCIA	BS
SALUZZO	TTF	CUNEO	CN
SAN DONA' DI PIAVE	T5Z	VENEZIA	VE
SAN MINIATO	TZ7	PISA	PI
SAN SEVERO	TUX	FOGGIA	FG
SANLURI	TWM	CAGLIARI	CA
SANREMO	TLN	IMPERIA	IM
SANSEPOLCRO	TZ8	AREZZO	AR
SANT'AGATA DI MILITELLO	TYL	MESSINA	ME
S.MARIA CAPUA VETERE	TE5	CASERTA	CE
SANTHIA'	TTG	VERCELLI	VC
SARONNO	TN6	VARESE	VA
SARZANA	TLP	LE SPEZIA	SP
SASSARI	TWN	SASSARI	SS
SASSUOLO	TG4	MODENA	MO
SAVIGLIANO	TTH	CUNEO	CN
SAVONA	TLQ	SAVONA	SV
SCHIO	T6A	VICENZA	VI
SCIACCA	TYM	AGRIGENTO	AG
SENIGALLIA	TQQ	ANCONA	AN
SESTO SAN GIOVANNI	TPX	MILANO 2	MI2
SIENA	TZ9	SIENA	SI
SIRACUSA	TYN	SIRACUSA	SR
SOAVE	T6B	VERONA	VR
SONDRIO	TN7	SONDRIO	SO
SORA	TJX	FROSINONE	FR
SORESINA	TN8	CREMONA	CR
SPOLETO	T3J	PERUGIA	PG
STRADELLA	TN9	PAVIA	PV
SULMONA	TAX	L'AQUILA	AQ
SUSA	TTJ	TORINO 2	TO2
SUZZARA	TPB	MANTOVA	MN
TAORMINA	TYE	MESSINA	ME
TARANTO	TUY	TARANTO	TA
TEANO	TE6	CASERTA	CE
TEMPIO PAUSANIA	TWP	SASSARI	SS
TERAMO	TAS	TERAMO	TE
TERMINI IMERESE	TYF	PALERMO	PA
TERMOLI	TRJ	CAMPOBASSO	CB
TERNI	T3K	TERNI	TR

UFFICIO	CODICE UFFICIO	DIREZIONE PROVINCIALE	CODICE DIREZIONE PROVINCIALE
THIENE	T6C	VICENZA	VI
TIONE DI TRENTO	T2J	TRENTO	TN
TIRANO	TPF	SONDRIO	SO
TIVOLI	TJY	ROMA 3	RM3
TOLENTINO	TQR	MACERATA	MC
TOLMEZZO	TIL	UDINE	UD
TORINO 1	TTK	TORINO 1	TO1
TORINO 2	TTL	TORINO 2	TO2
TORINO 3	TTM	TORINO 1	TO1
TORINO 4	TTQ	TORINO 2	TO2
TORTONA	TTV	ALESSANDRIA	AL
TRANI	TUZ	BARLETTA-ANDRIA-TRANI	BT
TRAPANI	TYG	TRAPANI	TP
TRENTO	T2K	TRENTO	TN
TREVIGLIO	TPH	BERGAMO	BG
TREVISO	T6D	TREVISO	TV
TRIESTE	TIP	TRIESTE	TS
UDINE	TIQ	UDINE	UD
URBINO	TQS	PESARO E URBINO	PU
VALDAGNO	T6E	VICENZA	VI
VALENZA	TTX	ALESSANDRIA	AL
VALLO DELLA LUCANIA	TE7	SALERNO	SA
VARESE	TPJ	VARESE	VA
VASTO	TA4	CHIETI	CH
VELLETRI	TJ2	ROMA 3	RM3
VENEZIA 1	T6F	VENEZIA	VE
VENEZIA 2	T6G	VENEZIA	VE
VERBANIA	TTY	VERBANO CUSIO OSSOLA	VB
VERCELLI	TTZ	VERCELLI	VC
VEROLANUOVA	TPK	BRESCIA	BS
VERONA 1	T6H	VERONA	VR
VERONA 2	T6J	VERONA	VR
VIAREGGIO	TZG	LUCCA	LU
VIBO VALENTIA	TDP	VIBO VALENTIA	VV
VICENZA 1	T6K	VICENZA	VI
VICENZA 2	T6L	VICENZA	VI
VIGEVANO	TPL	PAVIA	PV
VIMERCATE	TPM	MONZA-BRIANZA	MB
VITERBO	TJZ	VITERBO	VT
VITTORIA	TYH	RAGUSA	RG
VITTORIO VENETO	T6M	TREVISO	TV
VOGHERA	TPQ	PAVIA	PV
ZOGNO	TPU	BERGAMO	BG

Di seguito si riporta la descrizione dei campi relativi ai record “A”, “B”, e “Z”.

RECORD DI TIPO "A" :

Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare ad 'A'
2	Filler	2	14	AN	
3	Codice fornitura	16	5	AN	Impostare a "OCS00"
4	Tipo fornitore	21	2	NU	Assume i valori: 01 - Contribuente 10 - Intermediario abilitato
5	Codice fiscale del fornitore	23	16	AN	Da impostare sempre. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria.
Spazio non utilizzato					
6	Filler	39	483	AN	
Spazio non utilizzato					
7	Filler	522	4	NU	Impostare a zero
8	Filler	526	4	NU	Impostare a zero
Spazio a disposizione dell'utente					
9	Campo utente	530	100	AN	
Spazio non disponibile					
10	Filler	630	1068	AN	
11	Spazio riservato al Servizio Telematico	1698	200	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
12	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
13	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

RECORD DI TIPO "B"

Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "B"
2	Codice fiscale del locatore che sottoscrive il modello	2	16	AN	Dato obbligatorio. Deve essere il codice fiscale del locatore per il quale risulta barrata la casella "Firmatario". Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria e deve essere riferito ad una persona Fisica. La non registrazione ovvero l'indicazione di un codice fiscale riferito ad un soggetto diverso dalla persona fisica, comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione. Nel caso di omocodia del codice fiscale risolta dall'Agenzia delle Entrate con l'attribuzione di un nuovo codice fiscale, l'indicazione nella denuncia del precedente codice fiscale (omocodice) comporta, in sede di accoglimento delle comunicazioni trasmesse in via telematica, lo scarto della stessa.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale sempre 1.
4	Filler	26	4	NU	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	30	16	AN	
RISERVATO AI SERVIZI TELEMATICI					
6	Riservato ai servizi telematici - Protocollo assegnato dal Servizio telematico alla presente denuncia	46	23	NU	
7	Riservato ai servizi telematici - Protocollo Estremi atti	69	15	AN	
8	Riservato ai servizi telematici - identificativo telematico del contratto	84	17	AN	
9	Riservato ai servizi telematici	101	16	AN	
10	Riservato ai servizi telematici	117	60	AN	
11	Riservato ai servizi telematici	177	40	AN	
Dati Ufficio					
12	Direzione provinciale	217	3	AN	Dato obbligatorio. Il codice della direzione Provinciale deve essere uno di quelli ammessi e deve essere coerente con il codice ufficio territoriale.
13	Ufficio territoriale	220	3	AN	Dato obbligatorio. Il codice dell'Ufficio territoriale deve essere uno di quelli ammessi e deve essere coerente con il codice Direzione Provinciale

Controlli sui dati dei locatori e dei conduttori.
I codici fiscali dei locatori e dei conduttori devono essere tutti diversi tra loro. Pertanto ad esempio, il codice fiscale del locatore 1, deve essere diverso sia dal codice fiscale del locatore 2 e del locatore 3, che dai codici fiscali di ciascun conduttore.
Controllo Locatori e percentuale di possesso degli immobili
Per ogni locatore deve risultare presente almeno una percentuale di possesso con riferimento ad almeno un immobile (immobile o pertinenza)

		LOCATORE 1			
14	Codice fiscale Locatore 1	223	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria e deve essere riferito ad una persona Fisica. La non registrazione ovvero l'indicazione di un codice fiscale riferito ad un soggetto diverso dalla persona fisica comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione. Nel caso di omocodia del codice fiscale risolta dall'Agenzia delle Entrate con l'attribuzione di un nuovo codice fiscale, l'indicazione nella denuncia del precedente codice fiscale (omocodice) comporta, in sede di accoglimento delle comunicazioni trasmesse in via telematica, lo scarto della stessa.
15	Cognome	239	24	AN	Dato obbligatorio
16	Nome	263	20	AN	Dato obbligatorio
17	Data di nascita	283	8	DT	Dato obbligatorio
18	Sesso	291	1	AN	Dato obbligatorio Vale 'M' o 'F'.
19	Comune di nascita	292	40	AN	Dato obbligatorio
20	Provincia di nascita	332	2	PN	Dato obbligatorio
21	Firma	334	1	CB	Dato obbligatorio
22	Casella Firmatario	335	1	CB	Dato obbligatorio in presenza di un solo locatore (presente solo la sezione relativa al locatore 1). In presenza di più locatori, può essere barrata sola una delle caselle relative ai tre Locatori.

LOCATORE 2					
23	Codice fiscale Locatore 2	336	16	CF	Dato obbligatorio se presente almeno un dato relativo al locatore 2. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria e deve essere riferito ad una persona Fisica. La non registrazione ovvero l'indicazione di un codice fiscale riferito ad un soggetto diverso dalla persona fisica comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione. Nel caso di omocodia del codice fiscale risolta dall'Agenzia delle Entrate con l'attribuzione di un nuovo codice fiscale, l'indicazione nella denuncia del precedente codice fiscale (omocodice) comporta, in sede di accoglimento delle comunicazioni trasmesse in via telematica, lo scarto della stessa.
24	Cognome	352	24	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 2.
25	Nome	376	20	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 2.
26	Data di nascita	396	8	DT	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 2.
27	Sesso	404	1	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 2. Vale 'M' o 'F'.
28	Comune di nascita	405	40	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 2.
29	Provincia di nascita	445	2	PN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 2.
30	Firma	447	1	CB	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 2.
31	Casella Firmatario	448	1	CB	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 2 e la casella firmatario non è impostata sui locatori 1 e 3. Deve essere assente in assenza del codice fiscale del locatore 2.
LOCATORE 3					
32	Codice fiscale Locatore 3	449	16	CF	Dato obbligatorio se presente almeno un dato relativo al locatore 3. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria e deve essere riferito ad una persona Fisica. La non registrazione ovvero l'indicazione di un codice fiscale riferito ad un soggetto diverso dalla persona fisica comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione. Nel caso di omocodia del codice fiscale risolta dall'Agenzia delle Entrate con l'attribuzione di un nuovo codice fiscale, l'indicazione nella denuncia del precedente codice fiscale (omocodice) comporta, in sede di accoglimento delle comunicazioni trasmesse in via telematica, lo scarto della stessa.
33	Cognome	465	24	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 3.
34	Nome	489	20	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 3.
35	Data di nascita	509	8	DT	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 3.
36	Sesso	517	1	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 3. Vale 'M' o 'F'.

37	Comune di nascita	518	40	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 3.
38	Provincia di nascita	558	2	PN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 3.
39	Firma	560	1	CB	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 3.
40	Casella Firmatario	561	1	CB	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del locatore 3 e la casella firmatario non è impostata sui locatori 1 e 2. Deve essere assente in assenza del codice fiscale del locatore 3.
CONDUTTORE 1					
41	Codice fiscale Conduttore 1	562	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria e deve essere riferito ad una persona Fisica. La non registrazione ovvero l'indicazione di un codice fiscale riferito ad un soggetto diverso dalla persona fisica comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione. Nel caso di omocodia del codice fiscale risolta dall'Agenzia delle Entrate con l'attribuzione di un nuovo codice fiscale, l'indicazione nella denuncia del precedente codice fiscale (omocodice) comporta, in sede di accoglimento delle comunicazioni trasmesse in via telematica, lo scarto della stessa.
42	Cognome	578	24	AN	Dato obbligatorio
43	Nome	602	20	AN	Dato obbligatorio
44	Data di nascita	622	8	DT	Dato obbligatorio
45	Sesso	630	1	AN	Dato obbligatorio Vale 'M' o 'F'.
46	Comune di nascita	631	40	AN	Dato obbligatorio
47	Provincia di nascita	671	2	PN	Dato obbligatorio
CONDUTTORE 2					
48	Codice fiscale Conduttore 2	673	16	CF	Dato obbligatorio se presente almeno un dato relativo al CONDUTTORE 2. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria e deve essere riferito ad una persona Fisica. La non registrazione ovvero l'indicazione di un codice fiscale riferito ad un soggetto diverso dalla persona fisica comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione. Nel caso di omocodia del codice fiscale risolta dall'Agenzia delle Entrate con l'attribuzione di un nuovo codice fiscale, l'indicazione nella denuncia del precedente codice fiscale (omocodice) comporta, in sede di accoglimento delle comunicazioni trasmesse in via telematica, lo scarto della stessa.
49	Cognome	689	24	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 2.
50	Nome	713	20	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 2.
51	Data di nascita	733	8	DT	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 2.
52	Sesso	741	1	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 2. Vale 'M' o 'F'.
53	Comune di nascita	742	40	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 2.
54	Provincia di nascita	782	2	PN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 2.

CONDUTTORE 3					
55	Codice fiscale CONDUTTORE 3	784	16	CF	Dato obbligatorio se presente almeno un dato relativo al CONDUTTORE 3. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria e deve essere riferito ad una persona Fisica. La non registrazione ovvero l'indicazione di un codice fiscale riferito ad un soggetto diverso dalla persona fisica comporta lo scarto della denuncia in fase di accettazione. Nel caso di omocodia del codice fiscale risolta dall'Agenzia delle Entrate con l'attribuzione di un nuovo codice fiscale, l'indicazione nella denuncia del precedente codice fiscale (omocodice) comporta, in sede di accoglimento delle comunicazioni trasmesse in via telematica, lo scarto della stessa.
56	Cognome	800	24	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 3.
57	Nome	824	20	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 3.
58	Data di nascita	844	8	DT	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 3.
59	Sesso	852	1	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 3. Vale 'M' o 'F'.
60	Comune di nascita	853	40	AN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 3.
61	Provincia di nascita	893	2	PN	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale del CONDUTTORE 3.
DATI DEGLI IMMOBILI					
62	Immobile - Percentuale possesso Locatore 1	895	**6**	PC	E' obbligatoria la compilazione della percentuale di possesso per almeno un locatore. Se presenti uno oppure due locatori, la somma delle rispettive percentuali deve essere uguale a 100. Se presenti tre locatori, la somma delle percentuali del locatore 1, del locatore 2 e del locatore 3 non può essere maggiore di 100 ed inferiore a 99. In presenza della percentuale di possesso relativo ad uno o più locatori, deve essere presente il/i relativo/i codice/i fiscale/i nella sezione dati locatore.
63	Immobile - Percentuale possesso Locatore 2	901	**6**	PC	
64	Immobile - Percentuale possesso Locatore 3	907	**6**	PC	
65	Immobile - Codice comune	913	5	AN	Dato obbligatorio. Attenzione non è il codice catastale ma un codice autonomamente attribuito dall'Agenzia del territorio. I primi quattro caratteri fanno riferimento ai codici catastali. Pertanto i primi 4 caratteri devono fare riferimento ad un codice catastale esistente.
66	Immobile - Casella I/P I = Immobile intero P = porzione di immobile	918	1	AN	Dato obbligatorio. Vale "I" o "P"
67	Sezione Urbana / Comune catastale	919	3	AN	
68	Foglio	922	4	AN	Dato obbligatorio.
69	Particella - Numeratore	926	5	AN	Dato obbligatorio.
70	Particella - Denominatore	931	4	AN	
71	Subalterno	935	4	AN	
72	Categoria catastale	939	3	AN	Dato obbligatorio. Deve assumere uno dei seguenti valori: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 e A11

73	Rendita catastale	942	10	QU	Dato obbligatorio. Numerico con 7 cifre intere e due decimali
74	Comune di ubicazione dell'immobile	952	40	AN	Dato obbligatorio
75	Provincia di ubicazione dell'immobile	992	2	PR	Dato obbligatorio e deve assumere i valori delle sigle automobilistiche italiane.
76	Codice catastale del comune dove è situato l'immobile	994	4	AN	Dato obbligatorio. Deve essere un codice catastale esistente. Viene riportato dall'applicazione di compilazione in relazione al comune ed alla provincia di ubicazione dell'immobile indicata dal contribuente
77	Indirizzo	998	35	AN	Dato obbligatorio.
78	Numero civico	1033	10	AN	
79	Filler	1043	1	AN	
		PERTINENZA 1			
80	Pertinenza 1 - Percentuale possesso Locatore 1	1044	6	PC	Se presente un dato relativo alla pertinenza 1, è obbligatoria la compilazione della percentuale di possesso per almeno un locatore. Se presenti uno oppure due locatori, la somma delle rispettive percentuali deve essere uguale a 100. Se presenti tre locatori, la somma delle percentuali del locatore 1, del locatore 2 e del locatore 3 non può essere maggiore di 100 ed inferiore a 99. In presenza della percentuale di possesso relativo ad uno o più locatori, deve essere presente il/i relativo/i codice/i fiscale/i nella sezione dati locatore.
81	Pertinenza 1 - Percentuale possesso Locatore 2	1050	6	PC	
82	Pertinenza 1 - Percentuale possesso Locatore 3	1056	6	PC	
83	Pertinenza 1 - Codice comune	1062	5	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla pertinenza 1. I primi 4 caratteri devono fare riferimento ad un codice catastale esistente.
84	Pertinenza 1 - Casella I/P I = Pertinenza intero P = porzione di Pertinenza	1067	1	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla pertinenza 1. Vale "I" o "P"
85	Pertinenza 1 - Sezione Urbana / Comune catastale	1068	3	AN	
86	Pertinenza 1 - Foglio	1071	4	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla pertinenza 1.
87	Pertinenza 1 -Particella - Numeratore	1075	5	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla pertinenza 1.
88	Pertinenza 1 - Particella - Denominatore	1080	4	AN	
89	Pertinenza 1 -Subalterno	1084	4	AN	
90	Pertinenza 1 -Categoria catastale	1088	3	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla pertinenza 1. Deve assumere uno dei seguenti valori: C2, C6 e C7
91	Pertinenza 1 - Rendita catastale	1091	10	QU	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla pertinenza 1. Numerico con 7 cifre intere e due decimali
92	Pertinenza 1 - Comune di ubicazione dell'immobile	1101	40	AN	Dato obbligatorio
93	Pertinenza 1 - Provincia di ubicazione dell'immobile	1141	2	PR	Dato obbligatorio e deve assumere i valori delle sigle automobilistiche italiane.
94	Pertinenza 1 - Codice catastale del comune dove è situato l'immobile	1143	4	AN	Deve essere un codice catastale esistente. Viene riportato dall'applicazione di compilazione in relazione al comune ed alla provincia di ubicazione dell'immobile indicata dal contribuente
95	Pertinenza 1 -Indirizzo	1147	35	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla pertinenza 1.
96	Pertinenza 1 -Numero civico	1182	10	AN	

97	Filler	1192	1	AN	
Pertinenza 2					
98	Pertinenza 2 - Percentuale possesso Locatore 1	1193	6	PC	Se presente un dato relativo alla pertinenza 2, è obbligatoria la compilazione della percentuale di possesso per almeno un locatore. Se presenti uno oppure due locatori, la somma delle rispettive percentuali deve essere uguale a 100. Se presenti tre locatori, la somma delle percentuali del locatore 1, del locatore 2 e del locatore 3 non può essere maggiore di 100 ed inferiore a 99. In presenza della percentuale di possesso relativo ad uno o più locatori, deve essere presente il/i relativo/i codice/i fiscale/i nella sezione dati locatore.
99	Pertinenza 2 - Percentuale possesso Locatore 2	1199	6	PC	
100	Pertinenza 2 - Percentuale possesso Locatore 3	1205	6	PC	
101	Pertinenza 2 - Codice comune	1211	5	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 2. I primi 4 caratteri devono fare riferimento ad un codice catastale esistente.
102	Pertinenza 2 - Casella I/P I = Pertinenza intero P = porzione di Pertinenza	1216	1	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 2. Vale "I" o "P"
103	Pertinenza 2 - Sezione Urbana / Comune catastale	1217	3	AN	
104	Pertinenza 2 - Foglio	1220	4	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 2.
105	Pertinenza 2 -Particella - Numeratore	1224	5	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 2.
106	Pertinenza 2 - Particella - Denominatore	1229	4	AN	
107	Pertinenza 2 -Subalterno	1233	4	AN	
108	Pertinenza 2 -Categoria catastale	1237	3	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 2. Deve assumere uno dei seguenti valori: C2, C6 e C7
109	Pertinenza 2 - Rendita catastale	1240	10	QU	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 2. Numerico con 7 cifre intere e due decimali
110	Pertinenza 2 - Comune di ubicazione dell'immobile	1250	40	AN	Dato obbligatorio
111	Pertinenza 2 - Provincia di ubicazione dell'immobile	1290	2	PR	Dato obbligatorio e deve assumere i valori delle sigle automobilistiche italiane.
112	Pertinenza 2 - Codice catastale del comune dove è situato l'immobile	1292	4	AN	Deve essere un codice catastale esistente. Viene riportato dall'applicazione di compilazione in relazione al comune ed alla provincia di ubicazione dell'immobile indicata dal contribuente
113	Pertinenza 2 -Indirizzo	1296	35	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 2.
114	Pertinenza 2 -Numero civico	1331	10	AN	
115	Filler	1341	1	AN	

Pertinenza 3					
116	Pertinenza 3 - Percentuale possesso Locatore 1	1342	6	PC	Se presente un dato relativo alla pertinenza 3, è obbligatoria la compilazione della percentuale di possesso per almeno un locatore. Se presenti uno oppure due locatori, la somma delle rispettive percentuali deve essere uguale a 100. Se presenti tre locatori, la somma delle percentuali del locatore 1, del locatore 2 e del locatore 3 non può essere maggiore di 100 ed inferiore a 99. In presenza della percentuale di possesso relativo ad uno o più locatori, deve essere presente il/i relativo/i codice/i fiscale/i nella sezione dati locatore.
117	Pertinenza 3 - Percentuale possesso Locatore 2	1348	6	PC	
118	Pertinenza 3 - Percentuale possesso Locatore 3	1354	6	PC	
119	Pertinenza 3 - Codice comune	1360	5	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 3. I primi 4 caratteri devono fare riferimento ad un codice catastale esistente.
120	Pertinenza 3 - Casella I/P I = Pertinenza intero P = porzione di Pertinenza	1365	1	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 3. Vale "I" o "P"
121	Pertinenza 3 - Sezione Urbana / Comune catastale	1366	3	AN	
122	Pertinenza 3 - Foglio	1369	4	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 3.
123	Pertinenza 3 -Particella - Numeratore	1373	5	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 3.
124	Pertinenza 3 - Particella - Denominatore	1378	4	AN	
125	Pertinenza 3 -Subalterno	1382	4	AN	
126	Pertinenza 3 -Categoria catastale	1386	3	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 3. Deve assumere uno dei seguenti valori: C2, C6 e C7
127	Pertinenza 3 - Rendita catastale	1389	10	QU	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 3. Numerico con 7 cifre intere e due decimali
128	Pertinenza 3 - Comune di ubicazione dell'immobile	1399	40	AN	Dato obbligatorio
129	Pertinenza 3 - Provincia di ubicazione dell'immobile	1439	2	PR	Dato obbligatorio e deve assumere i valori delle sigle automobilistiche italiane.
130	Pertinenza 3 - Codice catastale del comune dove è situato l'immobile	1441	4	AN	Deve essere un codice catastale esistente. Viene riportato dall'applicazione di compilazione in relazione al comune ed alla provincia di ubicazione dell'immobile indicata dal contribuente
131	Pertinenza 3 -Indirizzo	1445	35	AN	Dato obbligatorio se presente un dato relativo alla Pertinenza 3.
132	Pertinenza 3 -Numero civico	1480	10	AN	
133	Filler	1490	1	AN	
CONTRATTO					
134	Canone Importo	1491	10	QU	Dato obbligatorio. Numerico con 7 cifre intere e due decimali
135	Canone Convenzionale	1501	1	CB	
136	Periodicità	1502	1	NU	Dato obbligatorio Vale: "1" - Mensile "2" - Bimestrale "3" - Trimestrale "4" - Quadrimestrale "5" - Semestrale "6" - Annuale

Cause di scarto nel caso di Denunce presentate oltre i 30 giorni

1) Se la data di stipula è antecedente o uguale alla data di inizio del contratto, calcolare il numero di giorni che intercorrono tra il giorno successivo a quello di stipula e la data di trasmissione telematica della denuncia; se il numero di giorni è superiore a 30, ciò comporta lo scarto della denuncia in sede di ricezione telematica.

2) Se la data di stipula è successiva alla data di inizio del contratto, calcolare il numero di giorni che intercorrono tra il giorno successivo a quello di inizio del contratto e la data di trasmissione telematica della denuncia; se il numero di giorni è superiore a 30, ciò comporta lo scarto della denuncia in sede di ricezione telematica.

PERIODO TRANSITORIO- Denunce con data stipula (ovvero data inizio se antecedente) inferiore o uguale al 7 maggio 2011
Per le denunce la cui data di stipula (ovvero la data di inizio contratto se antecedente) è inferiore o uguale al 7 maggio 2011, è consentita la trasmissione telematica sino alla data del 6 giugno 2011 compreso.

Ad esempio non sarà accolta la denuncia trasmessa telematicamente il giorno 7 giugno e che abbia come data di stipula e di inizio contratto il giorno 30 marzo 2011.

137	Data Stipula	1503	8	DT	Dato obbligatorio. La data non può essere successiva a quella di trasmissione Telematica della Denuncia. Tale controllo determina lo scarto della Denuncia in sede di Ricezione telematica della stessa. Non può essere inferiore alla data del 8 Marzo 2011
138	Durata - Inizio	1511	8	DN	Dato obbligatorio. Non può essere inferiore alla data del 8 Marzo 2011. Se la data di inizio è successiva a quella di stipula, la differenza tra le due date non può essere superiore all'anno.
139	Durata - Fine	1519	8	DN	Dato obbligatorio. Deve essere successiva alla data Inizio
Riservato ai servizi telematici					
140	Spazio riservato al Servizio Telematico	1527	8	AN	
141	Casella Firma	1535	1	CB	Dato obbligatorio
Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione					
142	Codice fiscale dell' intermediario incaricato della trasmissione telematica	1536	16	CF	Il dato è obbligatorio se è presente un campo della sezione "Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione" ovvero il campo 4 del record A è impostato con il valore 10. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della comunicazione in fase di accettazione.
143	Impegno a trasmettere in via telematica la dichiarazione	1552	1	NU	Vale 1 o 2 ed è obbligatorio se è presente un campo della sezione "Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione"
144	Data dell'impegno a trasmettere in via telematica	1553	8	DT	Il dato è obbligatorio se è presente un campo della sezione "Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione" ovvero il campo 4 del record A è impostato con il valore 10.

145	Firma dell' intermediario	1561	1	CB	Il dato è obbligatorio se è presente un campo della sezione "Impegno alla trasmissione telematica della comunicazione" ovvero il campo 4 del record A è impostato con il valore 10.
DELEGA **La sezione è obbligatoria in presenza di più di un locatore**					
146	Codice fiscale1	1562	16	CF	Deve essere uguale al codice fiscale del primo locatore per il quale non risulta barrata la casella "Firmatario".
147	Codice fiscale2	1578	16	CF	Deve essere uguale al codice fiscale del secondo locatore per il quale non risulta barrata la casella "Firmatario".
148	Codice fiscale3	1594	16	CF	Deve essere uguale al codice fiscale del locatore per il quale risulta barrata la casella "Firmatario".
DENOMINAZIONI DELLA DIREZIONE PROVINCIALE E DELL'UFFICIO PROVINCIALE					
149	Denominazione Direzione provinciale	1610	40	AN	Dato obbligatorio
150	Denominazione Ufficio territoriale	1650	40	AN	Dato obbligatorio
151	Filler	1690	20	AN	
TIPOLOGIE DEGLI INDIRIZZI RIFERITI AGLI IMMOBILI					
152	Tipologia Immobile 1	1710	20	AN	
153	Tipologia Pertinenza 1	1730	20	AN	
154	Tipologia Pertinenza 2	1750	20	AN	
155	Tipologia Pertinenza 3	1770	20	AN	
156	Spazio riservato al Servizio Telematico	1790	54	AN	
157	Spazio riservato al Servizio Telematico	1844	20	AN	
158	Filler	1864	34	AN	
Ultimi caratteri di controllo					
159	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
160	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

RECORD DI TIPO "Z": RECORD DI CODA

Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare a 'Z'.
2	Filler 2		14	AN	
3	Numero record 'B' presenti nella fornitura	16	9	NU	
4	Filler 25		9	AN	
5	Filler 34		90	AN	
Spazio non utilizzato					
6	Filler	124	1774	AN	Impostare a spazi
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
7	Filler	1898	1	AN	Vale sempre "A"
8	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' e 'LF').