

# **Regole tecniche per l'accesso alla base dei dati catastali**

## **ALLEGATO B**

**al decreto direttoriale per la definizione delle regole tecnico economiche per l'utilizzo dei dati catastali per via telematica da parte dei sistemi informatici di altre amministrazioni, ai sensi dell'art. 59, comma 7- bis, del decreto legislativo n.82/2005.**

## Indice

<b>1</b>	<b>Premessa.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Glossario Catastale .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Glossario Tecnologico .....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Il dato catastale.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Sistema di interscambio dell’Agenzia del territorio.....</b>	<b>9</b>
5.1	Infrastruttura tecnologica .....	9
5.2	Iscrizione e accesso ai servizi.....	10
<b>6</b>	<b>Sicurezza del sistema e norme comportamentali.....</b>	<b>11</b>
6.1	Regole minime di sicurezza.....	11
6.2	Funzioni di sicurezza.....	11
<b>7</b>	<b>Modalità di fruizione della base dei dati catastali.....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Elenco dei servizi.....</b>	<b>13</b>
8.1	SERVIZI PER TUTTI GLI ENTI DELLA P.A. ....	14
8.2	SERVIZI SPECIFICI PER I COMUNI.....	17
<b>9</b>	<b>Livelli di servizio .....</b>	<b>18</b>
9.1	Disponibilità delle forniture .....	18
9.2	Assistenza .....	18
<b>10</b>	<b>I servizi per il prelievo, da parte dell’Agenzia del territorio, delle informazioni che abbiano attinenza con la base dei dati catastali e pubblicate dagli enti titolari, direttamente o per il tramite di altro soggetto delegato o incaricato .....</b>	<b>19</b>

# 1 Premessa

L'utilizzo dei dati catastali messi a disposizione dall'Agenzia del territorio mediante il sistema di interscambio avviene, a regime, in modalità di cooperazione applicativa, in piena conformità rispetto alle regole tecniche e di sicurezza per il funzionamento del sistema pubblico di connettività come sono previste dall'art. 71, comma 1-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, attraverso Porte di Dominio qualificate, l'uso della busta di e-government e servizi di sicurezza standard.

Analogamente, le amministrazioni che aderiscono al sistema di interscambio dei dati catastali, rendono disponibile l'aggiornamento delle informazioni di propria titolarità che abbiano attinenza con la base dei dati catastali, attraverso un flusso informativo di ritorno in modalità di cooperazione applicativa conforme alle regole tecniche del Sistema Pubblico di Connettività.

Ciò premesso, tenuto conto che:

- la normativa tecnica riguardante le sopra citate regole tecniche e di sicurezza per il funzionamento del sistema pubblico di connettività previste dall'art. 71, comma 1-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale è in via di emanazione;
- è necessario ed improrogabile consentire l'interscambio dei dati catastali secondo i principi dell'art. 59 del Codice dell'Amministrazione Digitale;
- è necessario prevedere un periodo di tempo per consentire il necessario adeguamento dei sistemi già realizzati,

il presente documento descrive le regole tecniche per l'utilizzo dei dati catastali mediante il sistema di interscambio realizzato dall'Agenzia del territorio, secondo regole concordate nell'ambito di progetti e-gov, con un elenco di servizi ad oggi immediatamente disponibili.

Sono definite inoltre le tipologie dei servizi di fornitura delle informazioni catastali e i relativi livelli di servizio. Entrambi sono pubblicati sul sito dell'Agenzia del territorio e del Comitato per le regole tecniche dei dati territoriali, istituito dall'art. 59 del Codice per l'amministrazione digitale. L'Agenzia del territorio, sentito il Comitato, ne cura l'aggiornamento con cadenza periodica.

## 2 Glossario Catastale

Cartografia raster o vettoriale	Rappresentazione del terreno attraverso l'individuazione e la descrizione grafica di tematismi propri (delimitazione del possesso, dell'altimetria, ecc.). Il formato di rappresentazione può essere raster o vettoriale. In una cartografia raster l'immagine della mappa viene identificata con una serie di pixel. In una cartografia vettoriale la rappresentazione della geometria avviene a mezzo di punti, linee e poligoni.
Categoria catastale	<b>Tipologia di classificazione delle unità immobiliari derivante dalle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche e che ne determinano la sua destinazione d'uso.</b> La distinzione delle unità immobiliari secondo le varie specie essenzialmente differenti per le caratteristiche intrinseche ed estrinseche che determinano la destinazione ordinaria e permanente dell'unità immobiliare, eseguita nell'ambito di ciascuna zona censuaria. Le categorie sono suddivise in gruppi di categorie ordinarie e speciali o particolari. Ad esempio la categoria A/2 rappresenta u.i.u. di tipo abitativo civile.
Classe catastale	Grado di produttività classificante un determinato immobile nell'ambito della stessa qualità (nel caso di immobile rurale) o categoria catastale (nel caso di immobili urbani) di un comune. Ai terreni migliori viene attribuita la prima classe, ai peggiori l'ultima, intercalando le classi intermedie. Per gli immobili urbani la classificazione individua gradi di maggior apprezzamento passando dalla classe prima (la più bassa) all'ultima ( quella più alta).
Consistenza catastale	Parametro tecnico utilizzato per le u.i.u. a destinazione ordinaria, espresso in vano, in m <sup>2</sup> o in m <sup>3</sup> , atto a definire l'ampiezza della stessa ai fini del calcolo della rendita.
Dati metrici dell'u.i.u.	Dati di superficie dell'u.i.u. suddivisi per tipo di ambiente.
Elaborato planimetrico	E' un documento tecnico, allegato alla dichiarazione di nuova costruzione o di variazione di u.i.u. che schematizza la distribuzione planimetrica delle u.i.u. nell'edificio.
Fabbricato urbano	Normalmente è una costruzione comprendente una o più u.i.u. iscritte al NCEU.
Fabbricato rurale	E' una costruzione comprendente più unità immobiliari alcune di tipo rurale, iscritte al NCT.
Foglio di mappa catastale	E' costituita dalla mappa del catasto terreni, per i centri urbani di norma in scala 1:2000 ovvero, più raramente 1:1000 o 1:4000, che rappresenta un ristretto ambito territoriale nella quale sono indicate con il loro nome o numero distintivo, strade, corsi d'acqua, perimetri delle particelle e sagome degli eventuali edifici che vi insistono. Ogni foglio catastale ha un numero arabo distintivo nell'ambito del Comune. L'insieme dei fogli di mappa di un intero Comune è rappresentato nel cosiddetto Quadro d'Unione.
Identificativo di catasto terreni	E' costituito da un insieme di codici atti ad individuare la particella di terreno nell'archivio censuario del NCT, comprendente la denominazione del comune, della eventuale sezione censuaria, del foglio catastale, della particella, dell'eventuale subalterno.
Identificativo di catasto urbano	E' costituito da un insieme di codici atti ad individuare l'u.i.u. nell'archivio censuario del NCEU, comprendente la denominazione del comune, della eventuale sezione amministrativa e della sezione urbana, del foglio catastale, della particella, del subalterno.
Mappa	Carta topografica speciale a grande scala e rappresentazione planimetrica delle particelle catastali. E' l'elaborato ideato e formato per concretizzare il significato geometrico del Nuovo catasto terreni.
Mappale	Locuzione equivalente a " numero di mappa" o numero di particella.

Microzona	Ambito territoriale sub comunale (definito dal DPR n. 138/98) con omogenei caratteri posizionali, urbanistici, storico-ambientali, socio-economici nonchè di dotazione di servizi e infrastrutture urbane. In essa il mercato è omogeneo sul piano dei redditi e dei valori.
Catasto fabbricati	Nuovo catasto edilizio urbano (NCEU).
Catasto terreni	Nuovo catasto terreni (NCT).
Numero di mappa	Numero rappresentativo della particella edificata con il quale l'immobile è distinto nella mappa. In caso di terreni non edificati, normalmente si definisce anche, più usualmente e brevemente "particella".
Particella	La più piccola porzione di terreno appartenente a medesimi possessori, edificata o con una specifica qualità di coltura agraria e classe di redditività. E' individuata con un numero arabo rappresentativo, nella mappa di catasto dei terreni, racchiuso all'incirca nel baricentro del suo perimetro. La locuzione è usata anche in alternativa a numero di mappa o mappale per le particelle edificate del NCEU.
Planimetria dell'u.i.u.	Rappresentazione planimetrica dell'u.i.u., normalmente in scala 1:200.
Punto fiduciale	Il punto fiduciale e' un particolare topografico, univocamente individuato e geometricamente definito, idoneo ad essere utilizzato come riferimento per tutte le misure inerenti le operazioni di formazione e adeguamento della cartografia e di redazione degli atti geometrici di aggiornamento. L'insieme dei punti fiduciali identifica nel territorio due distinte maglie che vengono definite primaria e secondaria.
Qualità	Individuazione dei terreni in base alla qualità di coltura cui sono ordinariamente destinati (vigneto, seminativo, ecc.) o in base alla destinazione loro assegnata (cortile, fabbricato rurale, ecc.).
Rendita catastale	Rappresenta il reddito medio ordinario ritraibile dall'u.i.u. al netto delle spese e perdite eventuali, ed al lordo soltanto dell'imposta fabbricati, delle relative sovrimposte e dei contributi di ogni specie (canoni, livelli, censi, decimi, debiti ipotecari e censuari, ecc.).
Subalterno	E' un numero atto ad individuare la specifica u.i.u. , in aggiunta a comune, eventuale sezione, foglio e particella.
Superficie catastale	La superficie dell'u.i.u. determinata ai sensi del DPR n. 138/98, ma che non concorre nell'attuale sistema estimativo catastale alla determinazione della rendita.
U.I.U. (unità immobiliare urbana)	La più piccola porzione immobiliare urbana funzionalmente e redditualmente autonoma.
U.I.U. a destinazione ordinaria	U.I.U. iscrivibile in una delle categorie del gruppo A, B o C. Si tratta di immobili con caratteristiche ricorrenti (ordinarie) riconoscibili in tutte le u.i.u. di una medesima zona e destinazione d'uso. L'accertamento della rendita avviene con il sistema delle tariffe.
U.I.U. a destinazione speciale o particolare	U.I.U. iscrivibile in una delle categorie del gruppo D o E. Si tratta di immobili con caratteristiche singolari. L'accertamento della rendita avviene con stima diretta delle singole u.i.u..
Vano catastale	Parametro tecnico utilizzato per la determinazione della consistenza delle u.i.u. del gruppo A delle categorie catastali.
Zona censuaria	Ambito territoriale omogeneo (più ampio della microzona o del comune) nell'ambito del quale si applica il medesimo prospetto delle tariffe.

Per ulteriori approfondimenti si può far riferimento a <http://www.agenziaterritorio.gov.it>

### 3 Glossario Tecnologico

Sistema di interscambio	Sistema realizzato dall'Agenzia del territorio per l'erogazione di specifici servizi tramite la realizzazione di porte applicative.
Dominio	Si definisce il dominio come l'insieme delle risorse (in particolare le procedure, i dati e i servizi) e delle politiche di una determinata organizzazione. Il dominio definisce il confine di responsabilità di una organizzazione, in particolare per ciò che riguarda le politiche afferenti al proprio sistema informativo.
Porta di dominio	"porta di dominio", unico componente architettonico del SPC attraverso il quale si accede al dominio applicativo dell'Amministrazione per l'utilizzo dei servizi.
Servizio	La fornitura o la ricezione di informazioni gestite dal sistema informativo dell'AgT o dell'Ente cooperante.
Utenti del sistema	Persone fisiche, censite presso il Controllo Accessi Centrale dell'Agenzia del territorio.
Iscrizione a un servizio	L'operazione effettuata da un utente del sistema al fine di attivare l'erogazione del servizio stesso. Con la stessa modalità è prevista altresì la facoltà dell'utente di sospenderlo o modificarne le modalità di erogazione
Ente autorizzato	Ente per il quale sia presente a sistema apposita autorizzazione all'utilizzo dei servizi di interscambio.
Utenti dell'interscambio	Utenti del sistema, indicati da un Ente Autorizzato, per la autonoma gestione dei flussi inerenti i servizi sui quali l'ente è iscritto
SPC	Sistema Pubblico di Connettività e Cooperazione
XML	Linguaggio derivato dall'SGML (Standard Generalized Markup Language) il metalinguaggio, che permette di creare altri linguaggi. Mentre l'HTML è un'istanza specifica dell'SGML, XML costituisce a sua volta un metalinguaggio, più semplice dell'SGML, largamente utilizzato per la descrizione di documenti sul Web. L'XML viene utilizzato per definire le strutture dei dati invece che per descrivere come questi ultimi devono essere presentati. Tali strutture vengono definite utilizzando dei marcatori (markup tags). Diversamente dall'HTML, l'XML consente all'utente di definire marcatori personalizzati, dandogli il controllo completo sulla struttura di un documento. Si possono definire liberamente anche gli attributi dei singoli marcatori. La specifica XML, largamente utilizzata in ambito internet, è lo standard per la definizione di documenti. Per questa ragione, nei progetti in esame, è previsto un ampio uso di tale specifica.
SOAP	SOAP è un protocollo leggero per lo scambio di informazioni in un ambiente distribuito e decentrato. Tale scambio di informazioni avviene mediante messaggi codificati in un formato XML; si parla, pertanto, di messaggistica XML.
Web Services	è un sistema software progettato per supportare l'interoperabilità tra diversi elaboratori su di una medesima rete; caratteristica fondamentale di un Web Service è quella di offrire un'interfaccia software utilizzando la quale altri sistemi possono interagire con il Web Service stesso attivando le operazioni descritte nell'interfaccia tramite appositi "messaggi" inclusi in una "busta" SOAP: tali messaggi sono, solitamente, trasportati tramite il protocollo HTTP e formattati secondo lo standard XML.

Firma elettronica	"dati in forma elettronica, allegati oppure connessi tramite associazione logica ad altri dati elettronici ed utilizzati come metodo di autenticazione" (Direttiva europea 1999/93/CE)
PKI (Public-Key Infrastructure)	infrastruttura tecnico-organizzativa per l'emissione e la gestione di certificati a chiave pubblica

## 4 Il dato catastale

E' l'insieme delle informazioni utili allo scopo di garantire la certa identificazione sul territorio del bene immobile nell'ambito degli atti di trasferimento dei diritti e l'assegnazione della rendita ordinariamente ritraibile dall'immobile.

Il dato catastale è comprensivo altresì di ulteriori indicazioni accessorie che meglio possono contribuire all'identificazione dell'immobile (es. i dati di ubicazione delle unità immobiliari urbane) anche nei confronti di un'utenza non specialistica.

L'Agenzia del territorio amministra i dati catastali del patrimonio immobiliare sull'intero territorio nazionale ad eccezione delle province autonome di Trento e Bolzano.

Il dato catastale è gestito tramite un sistema integrato cui fanno capo tre sottosistemi informativi storicamente organizzati in maniera indipendente .

### Sistema informativo della Cartografia catastale

È la rappresentazione cartografica del territorio nazionale con speciale riferimento al tematismo del possesso di diritti reali.

Per ciascuna partizione del territorio (foglio di mappa) le informazioni sono così catalogabili :

- Individuazione delle dividenti particellari, delle acque e delle strade,
- Individuazione dei testi di identificazione delle particelle e dei particolari topocartografici significativi (fabbricati, punti fiduciali. etc).

La singola particella è individuata tramite il seguente identificativo:

- Comune
- Sezione Censuaria
- Foglio
- Allegato

- Sviluppo
- Numero di mappa

### Sistema informativo censuario del Catasto dei Terreni

E' l'archivio delle informazioni censuarie ed amministrative inerenti i beni immobiliari in esso rappresentati.

Per ciascuna entità le informazioni sono così catalogabili :

- Informazioni di consistenza : superficie censuaria nominale e/o reale
- Informazioni censuarie : qualità e classe (il reddito è un dato derivato dei dati di classificazione, delle tariffe d'estimo e del dato di consistenza)
- Informazioni sui soggetti: dati anagrafici (o denominazione per le persone giuridiche), codice fiscale, tipo e quota di diritto esercitato
- Informazioni sugli atti amministrativi: dati di identificazione degli atti che hanno generato la specifica situazione oggettiva e soggettiva (tipo e data di efficacia di ogni mutazione)

Ciascuna entità è individuata tramite il seguente identificativo :

- Comune
- Sezione censuaria
- Foglio
- Particella

### Sistema informativo censuario del Catasto dei Fabbricati

E' l'archivio delle informazioni grafiche, censuarie ed amministrative inerenti i beni immobiliari in esso rappresentati.

Per ciascuna entità le informazioni sono così catalogabili :

- Informazioni grafiche : Planimetria immobiliare e relativi dati metrici
- Informazioni tipologiche : Caratteristiche intrinseche in relazione alle tipologie costruttive
- Informazioni di posizionamento: indirizzo e ubicazione dell'unità immobiliare



- Informazioni di consistenza: vani o m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup> in relazione a ciascuna categoria catastale
- Informazioni censuarie : categoria e classe
- Informazioni sui soggetti: dati anagrafici (o denominazione per le persone giuridiche), codice fiscale, tipo e quota di diritto esercitato
- Informazioni sugli atti amministrativi: dati di identificazione degli atti che hanno generato la specifica situazione oggettiva e soggettiva (tipo e data di efficacia di ogni mutazione)

Ciascuna entità è individuata tramite il seguente identificativo :

- Comune
- Sezione Amministrativa
- Sezione Urbana
- Foglio
- Particella
- Subalterno

Le informazioni sopra riportate sono da considerarsi standard a livello nazionale. Eventuali specificità locali dovute alla legislazione speciale vigente in taluni ambiti territoriali (es. catasto tavolare) saranno documentate nel dettaglio nell'ambito delle specifiche tecniche inerenti la composizione dei singoli dati, pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia del territorio.

## **5 Sistema di interscambio dell'Agenzia del territorio**

### **5.1 Infrastruttura tecnologica**

Il modello di interscambio dell'Agenzia del territorio si basa sulla cooperazione tra sistemi informativi per la fruizione di informazioni pubblicate dall'Agenzia del territorio e utilizzabili dagli enti attraverso web service e per il prelievo, da parte dell'Agenzia, delle informazioni pubblicate dagli enti attraverso propri servizi realizzati secondo regole concordate nell'ambito di progetti e-gov.

Per il prelievo dei dati, ossia per l'attivazione dei web service di interesse, gli enti dovranno dotarsi di specifici moduli client che rispettino quanto riportato nella

documentazione tecnica di dettaglio indicata nell'elenco dei servizi di cui al successivo punto 8 e pubblicata sul sito web dell'Agenzia del territorio e del Comitato per le regole tecniche dei dati territoriali, istituito dall'art. 59 del Codice per l'amministrazione digitale (di seguito per brevità, Comitato).

I servizi sono fruibili a cadenza periodica o, in alcuni casi, a richiesta, in base alle scelte effettuate all'atto dell'iscrizione al servizio nell'ambito della disponibilità assicurata dall'Agenzia del territorio. Caratteristiche e disponibilità dei singoli servizi sono dettagliate al successivo paragrafo 8.

Condizione necessaria per aderire al sistema di interscambio è la disponibilità dell'accesso ai servizi del Sistema Pubblico di Connettività e Cooperazione.

## **5.2 Iscrizione e accesso ai servizi**

Per poter accedere al Sistema di Interscambio dell'Agenzia del territorio gli Enti devono prioritariamente dare la propria adesione alla fruizione dei servizi mediante sottoscrizione di specifica Convenzione, il cui schema è allegato (allegato "A") al decreto del Direttore dell'Agenzia del territorio 13 novembre 2007, che definisce i termini contrattuali per la cooperazione con l'Agenzia del territorio.

Inoltre l'Ente dovrà compilare un modulo che contiene sia le informazioni di carattere contrattuale sia di identificazione dell'Ente stesso ai fini del suo censimento e accreditamento nell'ambito degli utenti dell'Agenzia. Nello stesso modulo devono essere indicati anche gli insiemi dei servizi di interesse, gli ambiti territoriali di competenza, e i dati identificativi degli utenti del sistema.

L'Agenzia, successivamente alla fase di censimento e accreditamento provvede a definire il profilo autorizzativo dell'Ente e assegna i parametri di accesso secondo le regole del sistema di controllo dell'Agenzia.

A garanzia dell'autenticità dell'utente/mittente e dell'integrità delle richieste pervenute è richiesto che ciascun Ente utilizzi un certificato di firma elettronica per il prelievo dei dati e credenziali personali (userID e password) per l'iscrizione ai servizi ed il monitoraggio dei flussi di informazione.

Le indicazioni per la generazione delle chiavi di firma, riconosciute nel sistema informatico dell'Anagrafe Tributaria, vengono fornite dall'Agenzia del territorio al momento dell'adesione.

La firma dei file oggetto di interscambio è necessaria per garantire l'integrità del dato inviato e il non ripudio da parte dell'ente che ha effettuato la fornitura.

## **6 Sicurezza del sistema e norme comportamentali**

Le amministrazioni cooperanti garantiscono il rispetto di regole minime di sicurezza, in termini di prassi organizzative e di gestione di servizi accessori (qualificazione, scoperta delle intrusioni, registrazione degli eventi e delle anomalie, gestione della concessione delle autorizzazioni, ecc.), di cui al paragrafo successivo, nonché l'adeguamento alle normative di settore.

### **6.1 Regole minime di sicurezza**

Le caratteristiche di sicurezza per il sistema di interscambio sono:

- Autenticazione delle entità.
- Autorizzazione dei soggetti/applicazioni all'effettuazione delle operazioni (attribuzione, sospensione e revoca dei profili di accesso ai soggetti)
- Delega delle Autorizzazioni all'effettuazione delle operazioni.
- Mantenimento dell'Integrità dei dati.
- Riservatezza dei dati attraverso la cifratura del canale;
- Non ripudiabilità a livello di richiesta e di risposta.
- Registrazione degli eventi/Ispezione/Tracciabilità.
- Amministrazione della sicurezza.

### **6.2 Funzioni di sicurezza**

Presso ogni porta di dominio, localizzata in ciascuno degli Uffici provinciali del territorio, sono state realizzate le seguenti funzioni di sicurezza:

- firma e verifica dell'autenticità e dell'integrità dei messaggi;
- confidenzialità dei messaggi;
- tracciatura applicativa.

Le funzioni di sicurezza svolte dalle porte di dominio si basano su informazioni di sistema trasmesse dai protocolli di cooperazione applicativa.

Le funzioni di sicurezza applicate al contenuto dei messaggi riguardano:

- l'autorizzazione al servizio;
- le funzioni applicative per la non ripudiabilità delle informazioni.

## **7 Modalità di fruizione della base dei dati catastali**

L'Agenzia del territorio rende disponibile la base dei dati catastali tramite gli ordinari processi di estrazione, su base comunale dal sistema informativo catastale.

Le informazioni sono rese disponibili tramite l'accesso ai servizi elencati al successivo punto 8. Tali servizi sono suddivisi in due insiemi, a seconda della tipologia dell'Ente fruitore.

Per il prelievo delle informazioni l'Ente deve disporre di moduli software per effettuare le seguenti operazioni:

- preparazione del file XML contenente i dati della richiesta da inviare all'Agenzia del territorio
- apposizione della firma elettronica
- chiamata del web service corrispondente al servizio di interesse
- controllo che la risposta non sia una messaggio di errore
- verifica dell'integrità della risposta e della firma apposta dall'Agenzia sulla busta di risposta
- verifica della validità del certificato
- lettura ed utilizzo dei dati.

Il controllo della validità del certificato dell'Agenzia del territorio, con il quale è stata firmata la risposta, avviene successivamente al buon esito della verifica di congruità della firma.

Per accertare la validità del certificato sono effettuati, in ordine, i seguenti controlli:

- Certification Authority emittente;
- periodo di inizio validità;
- periodo di fine validità;
- Certification Revocation List (CRL).

## 8 Elenco dei servizi

L'elenco dei servizi riportati al presente paragrafo, unitamente ai livelli di servizio e alla documentazione tecnica di dettaglio, in conformità a quanto previsto all'art. 2 , comma 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del territorio 13 novembre 2007, è aggiornato periodicamente dall'Agenzia del territorio, sentito il Comitato, e pubblicato sul sito dell'Agenzia del territorio e su quello del Comitato.

La tabella seguente riporta l'elenco dei servizi di fornitura dei dati catastali resi disponibili dall'Agenzia del territorio, attraverso il sistema di interscambio, a tutte le Amministrazioni e quelli specifici per i soli Comuni; per ciascun servizio sono definiti:

- il nome del servizio ai fini dell'iscrizione;
- la tipologia dei dati trattati;
- Il periodo/data di riferimento dei dati forniti;
- L'inizio ed il periodo della disponibilità dei dati;

il riferimento e la descrizione della documentazione tecnica di dettaglio, contenente le modalità tecnico – operative per l'utilizzo dei servizi.

L'elenco dei servizi di seguito riportato sarà ampliato, con le modalità e i tempi previsti dall'articolo 6 del decreto del Direttore dell'Agenzia del territorio 13 novembre 2007, anche in funzione dello sviluppo dei servizi di interscambio afferenti alle attività tecnico-amministrative connesse all'art. 1, comma 336, della legge n. 311/2004 e alla legge n. 80/2006.

## 8.1 SERVIZI PER TUTTI GLI ENTI DELLA P.A.

Tipologia di fornitura	Ambito catastale	Nome servizio ai fini dell'iscrizione	Tipologie di dati	Periodo/data di riferimento dei dati	Nome XSD	DISPONIBILITA'
<p><b>DATI ATTUALIZZATI ("FOTOGRAFATI") AD UNA DATA SCELTA.</b></p> <p>I servizi che rientrano in questa tipologia sono servizi "una tantum" ossia servizi erogati, a fronte della relativa iscrizione, un'unica volta</p>	CATASTO TERRENI	Attualità completa terreni	Informazioni sulle particelle, sui soggetti e sulle titolarità	<p>Il servizio non è periodico ma, per ciascuna iscrizione è erogato un'unica volta.</p> <p>I dati estratti sono quelli validi alla data indicata tra i parametri dell'iscrizione</p>	<p><a href="#">DatiZip.xsd</a></p> <p>Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formato testo, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta</p>	<p>Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione</p>
		Attualità immobili terreni	Informazioni sulle particelle			
		Attualità soggetti terreni	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità			
	CATASTO FABBRICATI	Attualità completa fabbricati	Informazioni sui fabbricati, sui soggetti sulle titolarità	<p>Il servizio non è periodico ma, per ciascuna iscrizione è erogato un'unica volta.</p> <p>I dati estratti sono quelli validi alla data indicata tra i parametri dell'iscrizione</p>	<p><a href="#">DatiZip.xsd</a></p> <p>Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formato testo, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta</p>	<p>Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione</p>
		Attualità immobili fabbricati	Informazioni sui fabbricati			
		Attualità soggetti fabbricati	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità			
	CARTOGRAFIA VETTORIALE	Attualità cartografia	Dati vettoriali	<p>Il servizio non è periodico ma, per ciascuna iscrizione è erogato un'unica volta.</p> <p>I dati estratti sono quelli validi alla data di estrazione e possono riguardare tutte le mappe o solo quelle variate a partire da una data da indicare nei parametri di richiesta.</p>	<p><a href="#">DatiZip.xsd</a></p> <p>Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formati dipendenti dai parametri della richiesta, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta</p>	<p>Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione</p>

Tipologia di fornitura	Ambito catastale	Nome servizio ai fini dell'iscrizione	Tipologie di dati	Periodo/data di riferimento dei dati	Nome XSD	DISPONIBILITA'
<p>AGGIORNAMENTI DEGLI ATTI CATASTALI REGISTRATI IN UN DETERMINATO INTERVALLO TEMPORALE</p> <p>I servizi che rientrano in questa tipologia sono servizi "periodici" ossia servizi erogati, a fronte della relativa iscrizione, in base alla periodicità scelta dall'ente</p>	CATASTO TERRENI	Aggiornamenti terreni	Informazioni sulle particelle, sui soggetti e sulle titolarità	Il servizio è periodico, di norma mensile ed in base alla frequenza scelta dall'utente (compatibilmente con i parametri previsti per il servizio) il periodo di riferimento è quello precedente al periodo nel quale si ritirano i dati.	<a href="#">DatiZip.xsd</a> Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formato testo, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta	Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione
		Variazioni soggettive terreni	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità		<a href="#">IncrementaleSoggetti.xsd</a>	Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione
		Variazioni oggettive terreni	Informazioni sulle particelle		<a href="#">IncrementaleOggettiTerreni.xsd</a>	Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione
	CATASTO FABBRICATI	Aggiornamenti fabbricati	Informazioni sui fabbricati, sui soggetti sulle titolarità	Il servizio è periodico, di norma mensile ed in base alla frequenza scelta (compatibilmente con i parametri previsti per il servizio) il periodo di riferimento è quello precedente al periodo nel quale si ritirano i dati.	<a href="#">DatiZip.xsd</a> Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formato testo, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta	Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione
		Variazioni soggettive fabbricati	Informazioni sui soggetti e sulle titolarità		<a href="#">IncrementaleSoggetti.xsd</a>	Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione
		Variazioni oggettive fabbricati	Informazioni sui fabbricati ed immagini delle planimetrie <sup>1</sup>		<a href="#">IncrementaleOggettiFabbricati.xsd</a> e <a href="#">Planimetrie.xsd</a>	Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione

<sup>1</sup> La fornitura delle immagini delle planimetrie è prevista per i soli comuni. Per gli enti diversi dai comuni è vincolata da autorizzazione specifica

	CARTOGRAFIA VETTORIALE	Incrementale cartografia	Dati vettoriali.	<p>Il servizio è periodico , di norma mensile ed in base alla frequenza scelta dall'utente (compatibilmente con i parametri previsti per il servizio) il periodo di riferimento è quello che parte dal primo giorno del periodo precedente al periodo nel quale si ritirano i dati e termina il giorno della estrazione dei dati. I dati estratti possono riguardare i soli elementi geometrici variati o l'intera mappa contenente gli elementi geometri variati.</p>	<p><a href="#">DatiZip.xsd</a> Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, in formati dipendenti dai parametri della richiesta, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta</p>	<p>Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione</p>
--	---------------------------	-----------------------------	------------------	--	--	---



## 8.2 SERVIZI SPECIFICI PER I COMUNI

Tipologia di fornitura	Ambito catastale	Nome servizio ai fini dell'iscrizione	Tipologie di dati	Periodo/data di riferimento dei dati	Nome XSD	DISPONIBILITA'
TUTTI I DATI METRICI DEL CATASTO FABBRICATI ATTUALIZZATI ("FOTOGRAFATI") ALLA DATA DI SERVIZIO PER FINI TARSU (art. 1, comma 340 L. 311/2004)	CATASTO FABBRICATI	Tarsu - attualità	Informazioni sui dati metrici dei fabbricati attivi al termine del periodo trattato e, se indicato nei parametri, sui soggetti titolari	Il servizio non è periodico ma, per ciascuna iscrizione è erogato un'unica volta. I dati estratti sono quelli validi alla data indicata tra i parametri dell'iscrizione	<a href="#">DatiZip.xsd</a> Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, nei formato xml o in formato testo in base alla richiesta, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta	Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione
AGGIORNAMENTI DEGLI ATTI DEL CATASTO FABBRICATI REGISTRATI IN UN INTERVALLO TEMPORALE DATO DA FORNIRE PER FINI TARSU (ART. 1 COMMA 340 L. 311/2004)	CATASTO FABBRICATI	Tarsu - aggiornamenti	Informazioni sui dati metrici dei fabbricati movimentati nel periodo a cui si riferisce la fornitura e, se indicato nei parametri, sui soggetti titolari al termine del periodo di riferimento	Il servizio è periodico ed in base alla frequenza scelta dall'utente (compatibilmente con i parametri previsti per il servizio) il periodo di riferimento è quello precedente al periodo nel quale si ritirano i dati.	<a href="#">DatiZip.xsd</a> Lo schema è relativo alle informazioni necessarie al prelievo delle forniture. I dati estratti sono contenuti in file, nei formato xml o in formato testo in base alla richiesta, compressi ed allegati al messaggio SOAP di risposta	Nello slot temporale assegnato in fase di iscrizione
DATI DERIVANTI DALL' "ADEMPIMENTO UNICO" FORNITI AI FINI DELLA GESTIONE DELL'ICI	CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI	ICI	Informazioni relative a alle note trascritte con il modello unico e ai fabbricati, alle particelle ed ai titolari referenziati in suddette note	Il servizio è mensile. I dati estratti sono quelli relativi alle note registrate con il modello unico e/o repertorate nel mese precedente a quello di esposizione dei dati	<a href="#">ICI.xsd</a>	A partire dalla seconda metà del mese successivo al mese di riferimento della fornitura.

## **9 Livelli di servizio**

I servizi di interscambio dell'Agenzia del territorio sono una componente strutturale del sistema informativo dell'Agenzia e ne condividono i livelli di servizio della relativa piattaforma tecnologica, dei servizi di rete e della gestione utenza (informazione e assistenza).

### **9.1 *Disponibilità delle forniture***

La disponibilità dei dati è assicurata all'interno dello slot temporale assegnato al momento dell'iscrizione. I periodi di disponibilità dei servizi sono indicati nell'elenco degli stessi nel paragrafo 8.

I dati vengono mantenuti in linea, anche in base alla disponibilità dei sistemi, fino ad un massimo di tre mesi. Trascorso tale periodo i dati sono ancora recuperabili attraverso il servizio arretrati, attivo per i tre mesi successivi. Trascorso tale ulteriore intervallo di tempo i dati sono cancellati e non riproducibili.

### **9.2 *Assistenza***

L'assistenza, erogata per i soli utenti abilitati all'esercizio dei servizi di interscambio, è organizzata su due livelli:

- ✓ un supporto informativo (assistenza on-line) che consente un approfondimento dei servizi, la soluzione in via autonoma delle problematiche più frequenti e l'informazione aggiornata sullo stato dei servizi;
- ✓ un canale di contatto con operatori specializzati, qualora il supporto informativo di assistenza on-line non sia stato sufficiente a superare il problema incontrato attraverso richieste strutturate compilate via web.

Per le modalità di erogazione dell'assistenza, ed i relativi livelli di servizio, riguardanti i servizi di specifico interesse dei Comuni si rinvia agli accordi connessi all'attuazione della disposizione di cui all'art. 1, commi 194-200, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296.

## **10 I servizi per il prelievo, da parte dell’Agenzia del territorio, delle informazioni che abbiano attinenza con la base dei dati catastali e pubblicate dagli enti titolari, direttamente o per il tramite di altro soggetto delegato o incaricato**

I servizi descritti al presente paragrafo riguardano il flusso di ritorno delle informazioni attinenti alla base dati catastale, per le finalità di cui all’art. 7, comma 2, del Decreto del Direttore dell’Agenzia del territorio 13 novembre 2007.

Si tratta di servizi per i quali è necessaria la realizzazione di moduli server da parte delle amministrazioni, o di altri soggetti delegati o incaricati, per l’esposizione dei dati e di moduli client da parte dell’Agenzia del territorio per il prelievo secondo regole e tempistica concordate.

Il colloquio è supportato da ulteriori servizi per la notifica dell’avvenuta pubblicazione da parte dell’amministrazione, o di altri soggetti delegati o incaricati, e dell’esito dell’utilizzo del dato da parte dell’Agenzia del territorio, quando l’informazione è finalizzata all’aggiornamento della banca dati.

La normativa vigente prevede, nell’ambito di processi interamministrativi tra l’Agenzia del territorio e i comuni, l’invio di:

- a) file delle notifiche ex art. 1, comma 336, della L. 30 dicembre 2004, n. 311
- b) file delle segnalazioni ex art. 34 quinquies della L. n. 80/2006
- c) file di variazione degli stradari comunali e degli indirizzi degli immobili, utili all’aggiornamento della toponomastica catastale.

I servizi di cui al punto c) sono operativi in fase sperimentale, mentre quelli di cui ai punti a) e b) sono in corso di realizzazione.

In questo ambito sono realizzabili anche servizi che, pur non discendendo da previsioni normative, trovano applicazione nel miglioramento della qualità delle banche dati catastali.

L’elenco dei servizi, unitamente ai livelli di servizio e alla documentazione tecnica di dettaglio, attinenti alla base dei dati catastali e resi disponibili dalle pubbliche amministrazioni, in analogia a quanto previsto per i servizi resi disponibili dall’Agenzia, è definito ed aggiornato periodicamente su proposta delle amministrazioni eroganti, approvata dal Comitato, e pubblicato sul sito del

Comitato, sui siti delle amministrazioni interessate, e su quello dell'Agencia del territorio.