

**Roma,**

Spett. le  
Daily Real Estate srl  
Via Pascoli, 7  
Bergamo

Inoltrato unicamente via pec:  
[dailyrealestate@pec.it](mailto:dailyrealestate@pec.it)

CIG n. **Z961CF612F**

**OGGETTO: Rinnovo abbonamento a “Il Quotidiano Immobiliare” – Formula Platinum – Anno 2017**

Premesso che:

- è stato stipulato con codesta Società il contratto prot. n. 56688 del 19 aprile 2016 per il rinnovo dell’abbonamento a “il Quotidiano Immobiliare” – Formula Platinum con decorrenza dal 1 maggio 2016 al 31 dicembre 2016;
- con email del 28 novembre 2016 la Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi ha manifestato l’interesse al rinnovo dell’abbonamento sopra indicato giunto ormai a scadenza;
- l’abbonamento in questione è utile per l’espletamento delle attività istituzionali dell’Ufficio richiedente;
- il servizio non è presente sul MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – e non sono presenti Convenzioni attive afferente al servizio in questione;
- l’Agenzia ha chiesto alla società Daily Real Estate srl un idoneo preventivo di spesa per il suddetto abbonamento;
- il corrispettivo indicato dalla Società, pari ad € 2.800,00 (duemilaottocento/00) oltre IVA, è ritenuto congruo;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dal sottoscritto Dott. Francesco Vasta, giusta nomina del Direttore Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo, prot. 2016/8252 del 30 maggio 2016;
- il Direttore dell’esecuzione è la dott.ssa Graziella Speranza dell’Ufficio Fornitori.

Ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

## **Oggetto e durata**

Con la presente si richiede l'attivazione di un abbonamento ilQI Plus+ Platinum 2017 che comprende i seguenti servizi:

- l'accesso completo, tramite QI ACCOUNT con PASSWORD, ai Portali de ilQI: per leggere in tempo reale tutte le notizie o ricercare le pubblicazioni degli ultimi 12 anni e scaricare tutti i report e gli studi allegati;
- la ricezione giornaliera, al proprio indirizzo email, della Locandina de ilQI per leggere le notizie del giorno sui Giornali online: il Quotidiano Immobiliare, RETAIL & COMMERCIAL, FONDI & SIIQ, STRUTTURE TURISTICHE, LOGISTICA & INDUSTRIALE, ABITARE SOCIALE, GREEN BUILDING e ITALY (in inglese);
- la ricezione, al proprio indirizzo email, de Il Settimanale de ilQI;
- la ricezione, sul proprio smart-phone, di Alert: le breaking news in tempo reale;
- la consultazione giornaliera del TG di QITV, le notizie in video della sera;
- l'accesso al servizio QI 24/7: 24 ore su 24 le notizie degli ultimi 7 giorni (da iPhone/iPad);
- l'accesso alla web tv QI TV, per vedere i principali convegni italiani (oltre 600 filmati con interventi integrali dei relatori), i talk show e gli approfondimenti, le interviste ed i rapporti;
- la ricezione di una copia del periodico cartaceo FocusQI;
- numero di utenti 3 (QI ACCOUNT con PASSWORD), purché interni operanti nella società che accederanno sia al giornale online il Quotidiano Immobiliare sia ai contenuti interni dei Portali de ilQI NETWORK.

Il suddetto abbonamento avrà durata fino al 31 dicembre 2017. Le credenziali di accesso dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo mail: [dc.ammpc.gareecontenzioso@agenziaentrate.it](mailto:dc.ammpc.gareecontenzioso@agenziaentrate.it)

## **Corrispettivo**

Per l'attivazione del suddetto abbonamento l'Agenzia corrisponderà l'importo complessivo di € 2.800,00 (duemilaottocento/00) oltre IVA.

È fatto divieto assoluto di rinnovo automatico su base annuale.

## **Pagamento**

La fattura dovrà essere intestata a:

Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 – Roma – CF e P. IVA 06363391001 e inviata all'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e fornitori - Ufficio Fornitori – Via Giorgione, 159 - 00147- Roma, attraverso il Sistema di Interscambio della fatturazione elettronica di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 7 marzo 2008, avendo cura di inserire il seguente codice destinatario IPA: X3DZ5I.

Oltre al suddetto codice IPA, il fornitore dovrà riportare nel tracciato della fattura elettronica i seguenti dati:

- Riferimento Amministrazione (campo 1.2.6 dello schema di fattura elettronica): identificativo presente nel sistema contabile e gestionale dell'Agenzia delle Entrate, a cui è associato il conto corrente su cui saranno effettuati i pagamenti in favore di codesta società;
- Dati Ordine Acquisto (blocco di dati 2.1.2 dello schema di fattura elettronica):
- dati identificativi (n. ordine - data ordine - linea ordine) relativi agli ordini di acquisto emessi per il tramite del sistema contabile dell'Agenzia idonei ad identificare le prestazioni che saranno eseguite dal Fornitore in favore dell'Agenzia;
- Dati Ricezione (blocco di dati 2.1.2 dello schema di fattura elettronica):
- dati (n. ricezione - linea ricezione) attestanti l'avvenuta prestazione resa dalla società in favore dell'Agenzia;
- Codice Identificativo Gara (CIG): da inserire nel corrispondente campo presente nel blocco dati 2.1.2 (dati ordine di Acquisto) oppure nel blocco dati 2.1.5 (dati ricezione). I suddetti dati saranno comunicati in via automatizzata mezzo posta elettronica dall'Ufficio Fornitori sul seguente indirizzo di posta elettronica indicato da codesta società: [luca.pelliccioli@ilqi.it](mailto:luca.pelliccioli@ilqi.it)

### **Tracciabilità dei flussi finanziari e risoluzione**

La Società, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Legge 136 del 13 agosto 2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge, la Società dichiara che il conto dedicato è il seguente:

Istituto di credito UNICREDIT BANCA

IBAN IT72Y0200853150000040494038

I soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul predetto conto sono:

Luca Pelliccioli – C.F:PLLLCU72H10A794X;

La Società si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

In caso di mancato rispetto del suddetto obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accesi presso le banche o la società Poste Italiane SpA, così come previsto dalla legge 136 del 13 agosto 2010, l'Agenzia potrà risolvere il contratto di diritto, ex art. 1456 cod. civ. mediante semplice lettera raccomandata.

La Società si impegna a dare immediata comunicazione all'Agenzia delle Entrate ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

Si prega di restituire copia della presente controfirmata per accettazione.

Per il dirigente *ad interim* Giuseppe Telesca  
Il funzionario delegato  
Francesco Vasta  
*\*Firmato Digitalmente*

Per accettazione  
La Società  
*Firmato digitalmente*