



Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare

OGGETTO: Procedura per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione e pulizia del terrazzo ubicato nella sede dell'Agenzia delle Entrate di Roma in via Giorgione, 159 - Determina a contrarre

Premesso che:

- l'Ufficio Immobili, Servizi tecnici e gestione archivi del Settore Logistica della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, con nota prot. int. 12263 del 30/09/2019 ha rappresentato l'esigenza di procedere a un intervento di manutenzione e pulizia del terrazzo ubicato nella sede dell'Agenzia delle Entrate di Roma in via Giorgione, 159;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell'art. 1, ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 56/2017 prevede altresì che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro si possa ricorrere all'affidamento diretto;
- con la nota summenzionata si evidenziava il carattere d'urgenza dell'intervento in questione, a causa di ripetute infiltrazioni verificatesi negli ultimi tempi a seguito di precipitazioni consistenti;
- con nota allegata alla precedente il Tecnico responsabile, Geom. Massimo D'Eramo rendeva noto che un preventivo per il servizio in oggetto alla società **LTM IMPIANTI SRLS**; visto il carattere d'urgenza dell'intervento da effettuare e considerata la maggiore conoscenza delle strutture su cui operare da parte della

ditta in questione, già manuttrice degli impianti termoidraulici della proprietà immobiliare di via Giorgione n. 159;

- con preventivo presentato in data 26/09/019, recante prot. n. 123, la società LTM IMPIANTI ha quantificato il costo del servizio in complessivi € 2.500,00 oltre IVA 22%;
- il prezzo veniva giudicato congruo, in considerazione del raffronto effettuato con il prezzario DEI 2018 ristrutturazione e manutenzione, in relazione al quale il costo stimato sarebbe pari a € 2.643,25;
- il carattere di estrema urgenza dell'intervento e la natura provvisoria e temporanea dello stesso suggeriscono di procedere mediante affidamento diretto del servizio;
- con nota prot. int. n. 12271 del 30.09.2019 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Responsabile del Settore Approvvigionamenti e del Settore Logistica fino al 31/10/2019;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

per le esigenze descritte in premessa di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del servizio di manutenzione e pulizia del terrazzo ubicato nella sede dell'Agenzia delle Entrate di Roma in via Giorgione, 159, alla società **LTM IMPIANTI SRLS** con sede legale a ROMA (RM) in via Montagnareale n. 33, C.F. e P.IVA 12308741003.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di manutenzione e pulizia del terrazzo summenzionato, con riparazioni parziali del lastrico solare a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche, e in particolare dovrà consistere in:
 - Pulizia generale di tutto il lastrico solare, sgombero materiali di risulta dei locali macchine UTA – Torre Evaporativa – Locale pompe ecc. ecc.
 - Pulizia dei canali di raccolta acque meteoriche in entrambi i lati dell'edificio da presenza di piante e residui di terriccio
 - Pulizia e disostruzione dei bocchettoni attualmente ostruiti di terriccio in modo di permettere il deflusso delle acque meteoriche in modo omogeneo
 - Fornitura e posa in opera di tubazioni di eguale dimensione come prolunghe dei tubi di scarico acque meteoriche del piano superiore, fino al raggiungimento del canale di raccolta di fissaggio ai baggioli presente nella copertura
 - Eventuale e parziale sigillatura della guaina nei punti che risultassero evidenti danneggiamenti che potrebbero causare infiltrazioni, con guaina dalle medesime caratteristiche ed applicata mediante fiamma, previa applicazione di primer;
2. l'importo complessivo del servizio in oggetto ammonta ad **€ 2.500,00 (duemilacinquecento/00) oltre IVA 22;**

3. il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, cui provvederà il Dott. Francesco Vasta, delegato alla spesa;
4. delegato ad operare sul Mercato elettronico della P.A. è il dott. Francesco Vasta, del Settore Approvvigionamenti, registrato sul sistema come punto ordinante e altresì delegato ad acquisire il CIG;
5. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, e di Direttore dell'Esecuzione sono affidate al Geom. Massimo D'Eramo dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e gestione archivi del Settore Approvvigionamenti e Logistica.

Per il dirigente *ad interim*
Giuseppe Telesca

Il funzionario delegato
Francesco Vasta
Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente