



*Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica*

*Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare*

OGGETTO: Sottoscrizione dell'Associazione all'Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma per l'anno 2020 – Determina a contrarre.

Premesso che:

- con nota prot. n. 519987 del 19/12/2018 è stata comunicata a Nomisma spa l'adesione dell'Agenzia all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare gestito dalla suddetta Nomisma per l'anno 2019;
- detta sottoscrizione annuale giungerà a scadenza il 31 dicembre p.v.;
- con e-mail del 16/10/2019 la Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio del Mercato Immobiliare ha richiesto di confermare l'adesione all'associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma spa per l'anno 2020, al fine di fruire dei servizi e delle banche dati fornite dallo stesso per l'adempimento delle proprie attività istituzionali;
- Nomisma spa è infatti una società di consulenza economica che, fra l'altro, cura un Osservatorio sul Mercato immobiliare volto a fornire strumenti di conoscenza sui valori, le caratteristiche e le tendenze economiche e sociali dei mercati immobiliari;
- con e-mail del 21/10/2019 Nomisma spa ha inoltrato il modulo di sottoscrizione per l'anno 2020 recante anche l'ammontare della relativa quota associativa nonché l'elenco dei servizi previsti in virtù del rinnovo della sottoscrizione in argomento:
 - o Banca Dati on line del Rapporto sul Mercato Immobiliare;
 - o Banca dati on line dei valori immobiliari per l'intero territorio nazionale per singolo Comune;
 - o Banca Dati delle Compravendite di immobili corporate in Italia (DB Investimenti Corporate)
 - o Previsioni dei prezzi degli immobili per le 13 grandi città
 - o Previsioni dei prezzi medi degli immobili
 - o Rapporto quadrimestrale "Osservatorio sul mercato Immobiliare"
 - o Partecipazione ad incontri seminariali quadrimestrali;
 - o Rapporto annuale sulla Finanza Immobiliare
 - o Partecipazione gratuita alla presentazione del rapporto sulla Finanza Immobiliare;

- Accesso a rapporti e documenti sul settore immobiliare redatti da Nomisma
- Accesso a documenti sul mercato immobiliare disponibili presso Nomisma;
- Accesso a rapporti periodici e documenti recenti su altri settori dell'economia redatti da Nomisma
- il costo per la sottoscrizione in versione Base dell'Associazione all'Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma per l'anno 2020 è quantificato in € 6.000,00 IVA inclusa;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 56/2017 prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro si possa ricorrere all'affidamento diretto;
- i servizi e le Banche Dati in argomento, realizzati in esclusiva da Nomisma S.p.a., costituiscono beni in immateriali infungibili che, per definizione, possono essere forniti solo da tale società;
- l'adesione all'Associazione in argomento risulta pertanto economicamente congrua nonché caratterizzata da una specifica esclusività;
- con Trattativa diretta n. 1111554 sul Mercato Elettronico della P.A. è stata formalizzata la richiesta della fornitura dell'abbonamento; mediante offerta sul MePa la società Nomisma S.p.a. ha confermato l'importo suddetto come prezzo della fornitura;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con nota prot. n. 13865 del 31 ottobre 2019 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni relative al Settore Approvvigionamenti e Logistica fino al 30 novembre 2019

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (rif. par. A.b.3.1),

SI DETERMINA

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la sottoscrizione, per l'anno 2020, all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare di **Nomisma S.p.a.**, con sede a Bologna in Strada maggiore, 44 C.F. e P.IVA 02243430374.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dalla sottoscrizione, per l'anno 2020, all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma spa per le esigenze della Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio del Mercato Immobiliare ;

- in virtù della predetta sottoscrizione la citata Direzione Centrale usufruirà dei servizi citati in premessa;
- il corrispettivo contrattuale è quantificato in € 6.000 IVA inclusa;
- l'adesione alla suddetta Associazione si perfezionerà mediante sottoscrizione per accettazione del modulo predisposto da Nomisma spa;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dal Dott. Francesco Vasta, giusta delega prot. n. 13865 del 31 ottobre 2019, altresì abilitato all'acquisizione del CIG nonché alla sottoscrizione del predetto modulo;
- le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite alla dott.ssa Graziella Speranza dell'Ufficio Fornitori del Settore Logistica ed Approvvigionamenti.

Per il dirigente ad interim Giuseppe Telesca
Il Funzionario delegato
Francesco Vasta
“firmato digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente