



Direzione Regionale della Puglia
Settore Gestione risorse

Ufficio Risorse materiali

OGGETTO: Lavori di tinteggiatura della sede dell'Agenzia delle Entrate ubicata in Lecce, viale San Nicola. Determina a contrarre

II CAPO UFFICIO

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

DETERMINA

L'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, da espletare mediante mercato elettronico della P.A. (Richiesta di Offerta MePA) al fine di affidare i lavori di tinteggiatura dei locali della sede dell'Agenzia delle Entrate ubicata in Lecce, viale San Nicola Ufficio (area attualmente utilizzata dall'Ufficio Territoriale).

A tal riguardo si stabilisce che:

- la procedura sarà effettuata mediante RdO su MePA, con invito di almeno 10 operatori abilitati per la categoria merceologica;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto che l'affidamento ha ad oggetto lavori privi di particolare contenuto tecnologico, non aventi carattere innovativo e appaltati sulla base di un progetto esecutivo;
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse in presenza di almeno 10 offerte ammesse;
- per l'espletamento della procedura sono individuate le seguenti figure tecniche ed amministrative:

Responsabile unico del procedimento e Coordinatore per la sicurezza sul cantiere	Sergio Balestra
Progettista	Alessandra Elisa Marghella
Collaboratore amministrativo	Giovanna Pugliese
Direttore Lavori	Sergio Guacci

- l'importo a base d'asta è di € 85.070,00 +iva, oltre oneri di sicurezza per rischi da interferenze non soggetti a ribasso per € 500,00 +iva;
- il quadro economico, i cui importi trovano copertura nel conto di budget "Spese pluriennali e di manutenzione su fabbricati di terzi", è il seguente:

A)		Lavori a base di gara:		
	A1)	Importo lavori a misura	€ 82.070,00	
	A2)	Importo lavori a corpo	€ 3.000,00	
		Totale Lavori	€ 85.070,00	
	A3)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
		Importo lavori + importo oneri sicurezza a base di gara		€ 85.570,00

B)		Somme a disposizione Stazione Appaltante:		
	B1)	Imprevisti	€ 500,00	
	B2)	Spese assicurazioni validatore, progettisti, RUP	€ 400,00	
	B3)	Accantonamento art. 113 D. Lgs. 50/2016 - 2% di A)	€ 1.711,40	
	B4)	Varie ed eventuali	€ 400,00	
	B5)	IVA 22% di A3) + B1)	€ 18.935,40	
	B6)	Arrotondamenti	-€ 16,80	
		Totale somme a disposizione		€ 21.930,00

		IMPORTO TOTALE PROGETTO (Iva Inclusa)	€ 107.500,00
--	--	--	---------------------

Motivazioni

Presso l'immobile di Lecce, viale San Nicola, già parzialmente occupato dall'Ufficio Territoriale, sono state recentemente acquisite in locazione ulteriori superfici, che consentiranno di allocarvi anche la Direzione Provinciale.

E' opportuno procedere alla tinteggiatura delle superfici già occupate dall'Ufficio Territoriale; le superfici di recente acquisizione sono state, invece, tinteggiate dal locatore.

Per l'affidamento dei lavori sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, mediante mercato elettronico della P.A. (Richiesta di Offerta MePA).

Per l'espletamento della procedura sono individuate specifiche figure tecniche ed amministrative, in ragione delle rispettive competenze professionali.

Riferimenti normativi

Il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici).
Il DM Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018
Il D.P.R. n. 207/2010, per gli articoli ancora vigenti.
Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate.
Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

Bari

Firmato digitalmente

Il Capo Ufficio (*)

Sabrina Di Bari

“() Firma su delega del Direttore Regionale Antonino Di Geronimo”*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente