



*Direzione Regionale della Puglia
Settore Gestione Risorse*

*-----
Ufficio Risorse Materiali*

Procedura per l'affidamento del servizio di vigilanza antintrusione e pronto intervento antincendio presso:

- l'immobile denominato "Leader Palace", sito in Bari, alla via Amendola 201/5-7;
- l'immobile denominato "Executive Center" sito in Bari, via Amendola 164.

Determina a contrarre.

IL CAPO SETTORE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

preMESSO che

- In data 27 gennaio 2015, questa Agenzia ha stipulato, a seguito di indagine di mercato condotta ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.163/2006, con la Società Sicurcenter Spa, un contratto con scadenza 29/01/2017, per l'affidamento del servizio di vigilanza per gli immobili di:
 - Bari, via Amendola 164, sede della Direzione Provinciale di Bari;
 - Bari, via Amendola 201/5-7, sede della Direzione Regionale e dell'Ufficio Territoriale di Bari,
- in data 12/10/2015, a seguito di analoga procedura, è stato stipulato con la stessa società, un contratto avente scadenza 30/10/2017, per la vigilanza dell'aula formazione della Direzione Regionale, sita al piano terra dell'immobile "Executive Center"
- questa Direzione Regionale ha necessità di estendere l'oggetto dei contratti in essere prevedendo l'ingresso degli immobili, attualmente non previsto, finalizzato:
 - alla ispezione interna dei locali dei due immobili ai fini della rilevazione e gestione di eventuali situazioni critiche. Nel caso dell'immobile "Leader Palace" il servizio dovrà, inoltre, essere esteso all'intero immobile, comprese le aree occupate dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;

- al pronto intervento in caso di attivazione dell'allarme antincendio, in entrambi gli immobili.

Dispone:

L'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del codice dei Contatti Pubblici, del servizio di vigilanza antintrusione e pronto intervento antincendio per l'immobile denominato "Leader Palace", sito in Bari, alla via Amendola 201/5-7, e l'immobile denominato "Executive Center" sito in Bari, via Amendola 164.

Al riguardo si stabilisce che:

- Il contratto avrà durata di 12 mesi, fatto salvo recesso anticipato;
- Il corrispettivo, come da preventivo presentato dalla ditta Sicurcenter in data 20 ottobre 2016, ritenuto congruo, è determinato come segue:
 - o **servizio di vigilanza antintrusione:**
 - € 150,00 più IVA al mese comprensivo di n. 3 interventi, più € 6,00 oltre IVA per ogni intervento successivo al terzo, per l'immobile "Leader Palace"
 - € 300,00 più IVA al mese comprensivo di n. 3 interventi, più € 6,00 oltre IVA per ogni intervento successivo al terzo, per l'immobile "Executive Center"
 - € 60,00 più IVA al mese quale canone per il teleallarme
 - o **servizio di pronta reperibilità in caso di attivazione dell'allarme antincendio:**
 - € 200,00 più IVA al mese comprensivo di n. 3 interventi, più € 6,00 oltre IVA per ogni intervento successivo al terzo, per l'immobile "Leader Palace"
 - € 500,00 più IVA al mese comprensivo di n. 3 interventi, più € 6,00 oltre IVA per ogni intervento successivo al terzo, per l'immobile "Executive Center"
 - € 60,00 più IVA al mese quale canone per il teleallarme

Per un totale (esclusi eventuali interventi extra canone (successivi al terzo per ciascun immobile e ciascun servizio) pari ad € 15.240 oltre IVA.

Lo stesso importo sarà ripartito con le Amministrazioni beneficiarie dei servizi.

- il Capo Settore Gestione Risorse, assume il ruolo di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs 50/2016;
- il Capo Settore Gestione Risorse assume altresì il ruolo di direttore dell'esecuzione ai sensi del DPR 207/2010;
- il geom. Raffaele Colonna assume il ruolo di assistente del direttore dell'esecuzione, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione delle prestazioni da eseguire;
- il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata o tramite lo scambio di lettere commerciali.

Motivazioni

La DR Puglia ha avviato una serie di operazioni finalizzate a migliorare la sicurezza e l'incolumità sia del personale che dei beni aziendali. A tal riguardo, è emersa, con priorità rispetto ad altre iniziative, l'esigenza, condivisa con tutte le amministrazioni usuarie, di rafforzare le misure a tutela degli immobili Leader Palace ed Executive Center, tenuto conto sia della numerosità del personale (e, conseguentemente, delle attrezzature d'ufficio) allocato presso dette sedi, sia dell'estensione delle rispettive superfici, peraltro in dotazione a più Amministrazioni (con evidenti criticità di coordinamento in caso di eventi critici, soprattutto per quelli che si dovessero verificare oltre l'orario di lavoro).

Più in particolare, le misure individuate sono:

- servizio di pronta reperibilità, con ispezione all'interno dei locali, in caso di allarme attivato dagli impianti antintrusione installati presso gli immobili Leader Palace ed Executive Center;
- servizio di pronta reperibilità, con ispezione all'interno dei locali, in caso di allarme attivato dagli impianti antincendio installati presso gli immobili Leader Palace ed Executive Center.

L'attuale contratto di vigilanza non è più sufficiente in quanto prevede che l'affidatario si limiti a ispezionare i locali dall'esterno e interessare un referente individuato dall'Amministrazione. Il venir meno della disponibilità di personale interno al quale demandare la gestione dell'emergenza, rende necessario ampliare le prestazioni oggetto del contratto.

Il fornitore selezionato per il servizio, in caso di intervento, dovrà ispezionare i locali interessati dall'allarme e verificarne le cause, adottando con tempestività tutti gli accorgimenti conseguenti.

E' inoltre emersa l'esigenza, condivisa in apposite riunioni con le altre Amministrazioni usuarie degli immobili in questione, di estendere il servizio per includervi la reperibilità in caso di allarme antincendio. In caso di attivazione dell'allarme antincendio oltre l'orario di lavoro e/o nei giorni festivi, infatti, solo una società specializzata garantisce la rapidità di intervento necessaria per evitare –laddove non si tratti di un falso allarme- gravi danni.

Nelle more dell'attivazione di una Convenzione Consip avente ad oggetto i servizi di vigilanza, si ritiene opportuno stipulare con l'attuale appaltatore (che ha finora svolto in modo puntuale il servizio) un nuovo contratto, in sostituzione di quelli già attivi per gli immobili in questione, con durata annuale, implementando i servizi attualmente già forniti.

Il valore del contratto (€ 15.240 più iva), come sopra dettagliato, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Capo Settore Gestione Risorse.

Riferimenti normativi

Il D.Lgs. 50/2016;

Il DPR 207/2010, recante il Regolamento di attuazione ed esecuzione del D.Lgs. 163/2006;

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

*Firmato digitalmente**

Il Capo Settore
Gennaro Delli Santi

**Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*