



Direzione Regionale della Puglia  
Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Riparazione e messa in servizio dell'impianto di condizionamento modello Mitsubishi PUHY400MBF in uso all'Ufficio Provinciale del Territorio di Foggia. Determina a contrarre.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

### DETERMINA

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. 50/2016, alla società E. Service Srl, codice fiscale e partiva iva 05639550721, dell'intervento di riparazione dell'impianto di climatizzazione in dotazione all'immobile di Foggia – P.zza Cavour, 23 - sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio.

A tal riguardo si stabilisce che:

- Il corrispettivo a corpo è di € 26.462,00+iva;
- Le prestazioni oggetto dell'affidamento sono analiticamente descritte di seguito:
- L'affidamento sarà formalizzato dalla Dott.ssa Sabrina Di Bari, in qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali.
- Per la gestione della procedura sono individuate le seguenti figure tecniche e amministrative:

Responsabile unico del procedimento	Roberto Barberini (URM)
Direttore dell'esecuzione	Giovanni Ginefra (URM)
Assistente del Direttore dell'esecuzione	Antonio Carbonara (UPT FOGGIA)
Collaboratore amministrativo del RUP	Marcantonio Negro (URM)

### Motivazioni

In data 26 marzo 2018 è stato effettuato funzionari tecnici dell'Ufficio Risorse Materiali un sopralluogo presso l'immobile "Palazzo degli Uffici Finanziari" sede dell'UPT – Foggia, finalizzato alla verifica dello stato di criticità degli impianto di climatizzazione.

La società Elci, appaltatrice del contratto di manutenzione ordinaria, non ha presenziato all'incontro, pur se convocata; la medesima ha proposto, al fine di rimuovere le criticità riscontrate, la sostituzione integrale dell'impianto Mitsubishi.

Detta proposta non è stata tuttavia condivisa dall'Agenzia che, sulla base delle valutazioni effettuate dai propri tecnici e con il supporto della Ditta E. Service Srl presente presso l'immobile in questione per l'esecuzione di un analogo lavoro, hanno ritenuto più conveniente economicamente procedere alla riparazione dell'impianto.

L'impianto esistente era completamente scarico di gas refrigerante.

Il compressore ON-OFF modello Mitsubishi HH101YAA-J era guasto con dispersione verso terra.

Le tubazioni esistenti per il collegamento delle 17 unità interne all'unità esterna avevano delle perdite di gas.

E' stato verificato il collegamento di ogni singola macchina dal collettore principale a quelli secondari, comprensivo dei 2 tubi principali di alta e di bassa pressione che partono dalla macchina esterna e vanno a finire sui collettori principali e poi sulle singole macchine;

E' stato effettuata prova in bianco sul compressore Inverter modello Mitsubishi HHV92 FAA.YJ.

E' stato sostituito il vecchio compressore ON-OFF non funzionante, con il nuovo compressore ON-OFF delle stesse caratteristiche dell'esistente modello Emerson con lo stesso olio minerale.

E' stata effettuata la saldobrasatura sui tubi di rame esistenti di collegamento dei due compressori esistenti, con sostituzione raccordi tubazione in rame e relativa modifica attacchi per compressore ON-OFF.

La società E.Service ha inoltre eseguito le seguenti prestazioni:

- pulizia con lavaggio della macchina esterna e batteria della stessa;
- smontaggio delle n. 17 macchine interne con pulizia dei filtri e dei gruppi batterie interne delle macchine;
- disinfestazione con prodotto contro la legionella, sia per le macchine interne che per le esterne;
- fornitura di 60 Kg di Azoto la per messa in pressione del circuito in oggetto, per l'individuazione di perdite sul compressore e sull'impianto esterno ed interno;
- fornitura di n. 34 tappi collettori con 34 guarnizioni dei collettori;
- riparazione di varie perdite sulle tubazioni di rame interne con saldature azoto/acetilene con bacchette di rame per saldature;
- vuoto dell'intero impianto (fase di lavoro indispensabile prima della messa in funzione di ogni impianto di refrigerazione e climatizzazione: con lo svuotamento si rimuovono l'umidità, i gas estranei e le tracce di olio);
- fornitura e installazione di n. 39 Kg di gas refrigerante R422D retrofittato, sia per la macchina esterna che per le macchine interne e la tubazione interna;
- ripristino senso di rotazione del motore inverter e riavvio dell'impianto;

- sostituzione orologio giornaliero/settimanale per programmazione accensione e macchina esterna ed interna;
- accensione della macchina VFR Mitsubishi PUHY4O0YMFB esterna e di tutte le 17 macchine interne;
- programmazione con software Mitsubishi per il riconoscimento di tutte le 17 unità interne e il dialogo con la macchina esterna;
- prove e verifiche di funzionamento con esito positivo.

Il corrispettivo richiesto per le prestazioni eseguite dalla società E.Service, è congruo e pertanto con il presente atto si autorizza l'affidamento diretto alla ditta E. Service Srl.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore dell'affidamento diretto, pari ad € 26.462,00+iva, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Puglia.

#### **Riferimenti normativi**

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici).

Il DPR 207/2010.

Il Decreto MIT 49/2018

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate.

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

Bari

Il Capo reparto – Roberto Barberini

Il Capo Settore – Sabrina Di Bari

*Firmato digitalmente*  
Il Direttore Regionale  
Antonino Di Geronimo

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*