



Direzione Regionale della Puglia

Settore Gestione risorse

Ufficio Risorse materiali

Riparazione dell'elevatore matr. SIM11382, in dotazione all'immobile ubicato in Piazza Cavour n. 23, Foggia, sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Foggia e di altre Amministrazioni Pubbliche. Trattativa diretta MePA con la società Otis Servizi srl. Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

DETERMINA:

L'affidamento diretto ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 (codice dei Contratti Pubblici) alla società Otis Servizi srl, codice fiscale e partita iva 01729590032, sede legale in Via Roma 108, Cassina De' Pecchi (MI), per un corrispettivo non superiore ad € 22.375,13+iva (oneri sicurezza per interferenze pari ad € 0), delle prestazioni di riparazione dell'elevatore matr. SIM11382, in dotazione all'immobile ubicato in Piazza Cavour n. 23, Foggia, meglio dettagliate nel preventivo formulato in data 27 aprile 2018 dalla medesima Società.

L'affidamento diretto sarà perfezionato dal dott. Gennaro Delli Santi, in qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali ad interim, mediante Trattativa Diretta da espletare con MePA (mercato elettronico Consip).

- a) Il Dott. Gennaro Delli Santi, Capo Ufficio Risorse Materiali ad interim, assume il ruolo di responsabile del procedimento.
- b) Il Dott. Sergio Balestra assume il ruolo di direttore dell'esecuzione.

Motivazioni

E' necessario provvedere con urgenza alla riparazione dell'elevatore matr. SIM11382, ubicato in Piazza Cavour n. 23, Foggia, sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Foggia e di altre Amministrazioni Pubbliche.

Tale esigenza emerge per effetto di diverse motivazioni, le principali delle quali sono:

- un evento imprevisto ed imprevedibile, ovvero, una negligenza o imperizia da parte di un operaio della ditta (appaltatrice di altra Amministrazione) che ha in corso di esecuzione i lavori sulle facciate dello stesso immobile, ha causato un temporaneo sfasamento delle linee di alimentazione elettrica al quadro dedicato all'impianto elevatore, che ha avuto come effetto quello di causare un cortocircuito delle apparecchiature elettromeccaniche collegate al quadro soggetto alla anomalia; lo sfasamento della linea elettrica di alimentazione ha determinato la necessità di sostituire quasi tutti gli apparati collegati elettricamente;
- l'impianto elevatore è al servizio, oltre che agli uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, anche ad altre Amministrazioni Pubbliche, che hanno, tra i loro dipendenti, anche persone con mobilità ridotta; il predetto impianto elevatore è inoltre utilizzato anche dal pubblico che accede agli uffici delle Amministrazioni usuarie dell'immobile;
- un ulteriore evento imprevisto ed imprevedibile ha causato l'interruzione del servizio anche dell'altro impianto elevatore presente nell'immobile, già insufficiente a gestire la mole di utenti che giornalmente si recano presso gli uffici siti nell'immobile di Piazza Cavour, determinando una situazione ancor più critica, peraltro stigmatizzata dai sindacati locali; per tale malf funzionamento si sta già provvedendo alla riparazione;

Per la riparazione in questione è stato acquisito un preventivo di spesa da parte della Società OTIS Servizi, società appaltatrice del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori in dotazione alle sedi della Puglia dell'Agenzia delle Entrate.

Su indicazione del Direttore dell'esecuzione del contratto in questione, che si condivide, si ritiene imprescindibile affidare le lavorazioni di ripristino e sostituzione dei componenti ammalorati dell'impianto alla stessa ditta manutentrice, per i seguenti motivi:

- il preventivo presentato dalla ditta OTIS Servizi Spa, del valore di € 22.375,13 è già decurtato dello stesso ribasso offerto per gli affidamenti extra canone, pari al 35%, stabilito contrattualmente;
- l'esecuzione da parte del manutentore ordinario consente l'utilizzo degli apprestamenti di sicurezza già in dotazione al medesimo per la riduzione dei rischi da interferenze, con conseguente riduzione dei relativi oneri;
- tenuto conto che si tratta di interventi di manutenzione straordinaria di una certa rilevanza, l'eventuale affidamento a soggetti diversi dal manutentore dell'impianto potrebbe rendere difficoltosa l'individuazione di responsabilità per eventuali futuri malfunzionamenti.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

L'importo stimato del contratto rientra nei limiti entro cui l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 consente l'affidamento diretto; detto importo, inoltre, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Puglia previsto per gli affidamenti diretti.

Riferimenti normativi

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici).

Il DPR 207/2010, recante il Regolamento di attuazione ed esecuzione del D.Lgs. 163/2006;

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate;

La legge 94/2012, contenente specifiche disposizioni in merito all'utilizzo del mercato elettronico da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Il Capo Reparto – Roberto Barberini

Il Capo Settore – Gennaro Delli Santi

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Antonino Di Geronimo

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente