

Oggetto: Sostituzione di vari componenti dell'impianto di climatizzazione in uso all'Ufficio Provinciale di Taranto, necessari per ripristinarne il completo e corretto funzionamento. Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

DETERMINA

L'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Polytecno del p.i. Massimo Maggiore, codice fiscale MGGMSM65R11A662A, partiva iva 06650880724, dell'intervento di riparazione della pompa di calore, inclusa la sostituzione dello scambiatore e dell'intero circuito n. 01, dell'impianto di climatizzazione in dotazione all'immobile di Taranto - via Pupino, 92 - sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) Il corrispettivo a corpo è di € 23.500,00+iva;
- b) Le prestazioni oggetto dell'affidamento sono analiticamente descritte di seguito:
 - smontaggio di tutti i componenti riscontrati non funzionanti; fornitura e posa in opera di n. 1 compressore SH 300;
 - fornitura e posa in opera di n. 1 compressore SH 380;
 - fornitura e posa in opera di n. 2 elettroventilatori FN080;
 - fornitura e posa in opera di n. 4 resistenze elettriche per carter compressore 70W 240V;
 - fornitura e posa in opera di n. 2 filtri disidratatori a cartuccia solida 48AWG;
 - svuotamento dell'intero circuito frigorifero con scambiatore, nonché recupero di tutto il gas R410A presente;
 - fornitura e posa in opera di n. 1 scambiatore ACH 120;
 - pressatura dell'intero circuito eseguito con azoto e verifica della corretta stabilità della pressione per almeno 24 ore, con strumentazione certificata Climaveneta (produttore dell'impianto di climatizzazione);
 - esecuzione del vuoto sull'intero circuito frigorifero n. 1;
 - fornitura e posa in opera di circa Kg. 30/35 gas freon R410A di ricarica;

- noleggio autogru Fassi 950, da adibire alla discesa e salita compressori ad altri accessori eccessivamente pesanti da sostituire, oltre ad ulteriori n. 2 compressori precedentemente sostituiti e attualmente presenti in prossimità ingresso lastrico solare;
 - smaltimento di tutti i materiali presso discarica autorizzata e rilascio di relativa certificazione;
 - esecuzione di tutti in controlli previsti dagli artt. 2 e 15 D.P.R. n. 43/2012;
 - compilazione del “Registro dell’apparecchiatura - impianto di refrigerazione e/o condizionamento contenente taluni gas fluorurati ad effetto serra Regolamento (CE) N.517/2014 (UE) 2015/2067”.
 - controllo delle pressioni intero circuito n. 1 e verifica degli assorbimenti dell’intero gruppo frigo;
 - regolazione dei parametri di funzionamento, impostazione set-point e configurazione gruppo frigo;
 - prove di funzionamento, pulizia finale dei luoghi di lavoro e collaudo finale in contraddittorio.
- c) L’affidamento sarà formalizzato dalla Dott.ssa Sabrina Di Bari, in qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali.
- d) Per la gestione della procedura sono individuate le seguenti figure tecniche e amministrative:

Responsabile unico del procedimento	Roberto Barberini (URM)
Direttore dell’esecuzione	Giovanni Ginefra (URM)
Assistente del Direttore dell’esecuzione	Vincenzo Basile (UPT Taranto)
Collaboratore amministrativo del RUP	Marcantonio Negro (URM)

Motivazioni

In data 4 settembre 2018 è stato segnalato il guasto totale dell’impianto di climatizzazione presente nell’immobile sede dell’UPT Taranto.

La società Elci, appaltatrice del contratto di manutenzione ordinaria, ha prospettato la soluzione di sostituire integralmente l’impianto, al fine di rimuovere la criticità riscontrata.

Detta proposta non è stata tuttavia condivisa dall’Agenzia che, sulla base delle valutazioni effettuate dai propri tecnici, ha ritenuto più conveniente procedere alla riparazione dell’impianto.

A tal fine, l’Ufficio Risorse Materiali ha condotto un’indagine di mercato informale, richiedendo a 3 aziende specializzate nel settore di formulare un’offerta, previo sopralluogo presso l’immobile in questione.

Sono pervenute le seguenti offerte, che sono state valutate dai tecnici in servizio presso l’URM:

- Ditta Polytecno del p.i. Massimo Maggiore: offerta di € 23.500,00+iva; l'offerta è stata valutata tecnicamente soddisfacente (per completezza delle prestazioni previste e per l'utilizzo di componenti originali), ed economicamente congrua;
- EL.CI Impianti srl: offerta di € 24.598,52+iva, non comprensiva di alcune componenti utili per il corretto ripristino dell'impianto (fornitura e posa in opera di n. 4 resistenze elettriche per carter compressore 70W 240V; fornitura e posa in opera di n. 2 filtri disidratatori a cartuccia solida 48AWG) né del noleggio dell'autogru necessario per il trasferimento dei materiali;
- Electra srl: ha presentato una prima offerta di € 11.500,00+iva, valutata inadeguata dal punto di vista tecnico in quanto prevedeva la sostituzione di un unico "elettroventilatore" anziché di n. 2 come sarebbe necessario, e non includeva la sostituzione di 2 compressori. La medesima Società, a seguito di invito a mezzo mail a riformulare l'offerta, ne ha presentata una ulteriore, di importo complessivo di € 26.700,00+ iva, nella quale era inclusa la sostituzione di 2 compressori ma, ancora una volta, non era prevista la necessaria sostituzione del 2° elettroventilatore. La società Electra, inoltre, non escludeva eventuali ulteriori problemi alla riaccensione della macchina.

Alla luce delle offerte acquisite, con la presente si autorizza l'affidamento diretto alla ditta Polytecno del p.i. Massimo Maggiore, che ha richiesto il corrispettivo più basso per prestazioni ritenute idonee a garantire il ripristino dell'impianto in questione.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore dell'affidamento diretto, pari ad € 23.500,00+iva, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Puglia.

Riferimenti normativi

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici).

Il DPR 207/2010.

Il Decreto MIT 49/2018

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate.

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

Bari

Il Capo reparto – Roberto Barberini

Il Dirigente – Sabrina Di Bari

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Antonino Di Geronimo

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente