



*Direzione Regionale della Puglia*

*Settore Gestione risorse*

*Ufficio Risorse materiali*

**Oggetto: Procedura per l'affidamento semestrale del servizio di pulizia delle aree condominiali, presso gli immobili di: Bari, Via Amendola 201/5-7; Bari, Via Amendola 164; Bari, Piazza Massari n. 50; Foggia, Piazza Cavour n. 23; Lecce viale Gallipoli 37. Codici CUI: S06363391001201900138 e S06363391001202000093. Determina a contrarre**

### **IL CAPO UFFICIO**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

### **DETERMINA**

L'avvio di una procedura, articolata per lotti, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, da espletare mediante mercato elettronico della P.A. (Richiesta di Offerta MePA) al fine di affidare il servizio di pulizia delle aree condominiali, presso gli immobili di: Bari, Via Amendola 201/5-7; Bari, Via Amendola 164; Bari, Piazza Massari n. 50; Foggia, Piazza Cavour n. 23; Lecce, viale Gallipoli 37.

A tal riguardo si stabilisce che:

➤ Ogni contratto avrà durata semestrale, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Agenzia e, viceversa, facoltà di proroga alla scadenza, entro il limite del massimale contrattuale;

➤ l'appalto sarà articolato per Lotti, i cui elementi essenziali sono riepilogati nella tabella che segue

<b>Lotto</b>	<b>Immobile</b>	<b>Ore semestre</b>	<b>Base d'asta (A)</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)</b>	<b>Somme a disposizione per proroghe (C)</b>	<b>Valore massimale del contratto (D= A+B+C)</b>
1	Bari Executive Center	872	€ 15.000,00	€ 1.000,00	€ 15.000,00	€ 31.000,00
2	Bari Leader Palace	768	€ 16.714,12	€ 3.700,76	€ 8.910,12	€ 29.325,00

3	Bari Massari	358	€ 7.780,34	€ 251,00	€ 3.528,66	€ 11.560,00
4	Foggia Cavour	468	€ 10.185,17	€ 126,76	€ 4.528,07	€ 14.840,00
5	Lecce viale Gallipoli	390	€ 8.486,62	€ 126,76	€ 3.686,62	€ 12.300,00

- La RdO su MePA sarà “aperta”: potrà inviare la propria offerta qualunque concorrente, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara, che consegua le necessarie abilitazioni alla categoria oggetto della RdO entro i termini di presentazione dell’offerta;
- l’aggiudicazione dell’appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;
- l’Agenzia applicherà l’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- il valore complessivo dell’appalto è pari ad € € 99.024,99+ IVA come sopra determinato;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell’esecuzione sono attribuite al Capo Ufficio Risorse Materiali, dott.ssa Giovanna Pugliese;
- le funzioni di Assistenti del direttore dell’esecuzione, preposti a verificare ed attestare la regolare esecuzione delle prestazioni da eseguire, saranno attribuite a funzionari in servizio presso le strutture interessate dalle prestazioni, che saranno individuati: per il Lotto 2, dal Capo Ufficio Risorse Materiali; per i restanti Lotti, dai Direttori Provinciali delle sedi interessate.

## Motivazioni

I contratti per la pulizia delle aree condominiali degli immobili indicati in oggetto sono in scadenza a breve, in quanto:

- i contratti relativi agli immobili di Bari, Via Amendola 201/5-7; Bari, Via Amendola 164; Bari, Piazza Massari n. 50; Foggia, Piazza Cavour n. 23, giunti alla scadenza naturale, sono stati prorogati fino al 31 marzo 2020;
- il contratto per l’immobile di Lecce, viale Gallipoli scadrà il 31 maggio 2020.

E’ stata recentemente attivata la Convenzione Consip Facility Management 4, che include il servizio di pulizia, alla quale l’Agenzia aderirà, in applicazione dell’art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 495, lett. a) della L. n. 208/2015; al riguardo, l’Ufficio Risorse Materiali sta già espletando gli adempimenti propedeutici.

Si stima che il periodo necessario fino all’attivazione della Convenzione Consip, o alla aggiudicazione della procedura di gara comunitaria, sia pari ad almeno 6 mesi.

Laddove l’adesione alla predetta Convenzione Consip non dovesse perfezionarsi, per motivi al momento non prevedibili, l’Agenzia potrà avvalersi della procedura di gara comunitaria per l’affidamento del servizio di pulizia, espletata dalla Direzione Centrale competente, ma al momento non ancora aggiudicata.

Nelle more del perfezionamento delle procedure sopra indicate, per l'acquisizione del servizio si avvierà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, mediante mercato elettronico della P.A. (Richiesta di Offerta MePA).

L'Agenzia si riserva comunque la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, qualora l'attivazione del servizio mediante la Convenzione Consip (o, in subordine, mediante la gara comunitaria centralizzata) avvenga prima dei tempi stimati.

Nell'ipotesi, opposta, di prolungamento di detti tempi, l'Agenzia si riserva la facoltà di prorogare il contratto, entro il limite del massimale contrattuale.

Al fine di garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione, la RdO MePA sarà "aperta".

L'approvvigionamento dei servizi in questione è stata inserita nella Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi, con i seguenti codici CUI: S06363391001201900138 (Lotto Executive Center) e S06363391001202000093 (i restanti Lotti).

Per razionalizzare il processo di acquisto si espleta un'unica procedura di gara, articolata in Lotti per consentire una maggiore concorrenza.

Ai sensi dell'art. Art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore massimale dei contratti da stipulare rientra nel limite autorizzativo di spesa del Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Puglia.

### **Riferimenti normativi**

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici);

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate;

La legge 94/2012, contenente specifiche disposizioni in merito all'utilizzo del mercato elettronico da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Bari

*Firmato digitalmente*

Il Capo Ufficio (\*)

Giovanna Pugliese

*"(\*) Firma su delega del Direttore Regionale Salvatore De Gennaro"*

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*