



*Direzione Regionale della Toscana*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse materiali*

**OGGETTO:** *Procedura per l'affidamento della fornitura di noleggi di scaffalature a doppia altezza da installare presso l'archivio della Direzione Provinciale di Siena – Ufficio Provinciale- Territorio*  
**CIG:** Z841FA0D9E  
**Determina a contrarre**

Premesso che:

- l'Ufficio Provinciale-Territorio di Siena è attualmente ubicato in un edificio demaniale, in via Liguria n. 4;
- l'immobile presenta gravi problemi strutturali, tali da aver indotto l'Agenzia del Demanio ad avviare una indagine di mercato di ricerca immobiliare, per individuare un edificio idoneo ad ospitare gli uffici dell'Agenzia, consentendo il rilascio di tale edificio;
- nelle more dell'esecuzione della procedura di scelta del fabbricato la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha prospettato la possibilità di assegnare all'Agenzia l'immobile F.I.P. situato in via Memmi n. 2, (occupato parzialmente dall'INPS) che, a seguito di processo di razionalizzazione degli spazi, ha reso disponibile due delle quattro palazzine del compendio;
- le palazzine saranno oggetto di lavori di manutenzione straordinaria, integralmente finanziati dall'Agenzia del Demanio, e saranno idonee ad ospitare la totalità del personale dell'Agenzia nella città di Siena;
- la Proprietà, dell'edificio selezionato in esito alla procedura bandita dall'Agenzia del Demanio dispone di scaffalature a doppia altezza idonee per le esigenze dell'Agenzia ed ha presentato offerta per il noleggio delle stesse all'Agenzia per un importo pari a € 11.000,00 ( Euro undicimila/00) per ogni anno;
- vista la particolare conformazione degli spazi da destinare ad archivi, considerato il costo per l'acquisto delle scaffalature e il limitato periodo di tempo in l'Ufficio Provinciale-Territorio di Siena sarà ubicato nell'immobile di viale Toselli, in attesa del trasferimento della Direzione Provinciale di Siena in tutte le sue articolazione nel compendio demaniale di via Memmi, piuttosto che acquistarle si ritiene preferibile noleggiare tali scaffalature;

tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DETERMINA**

di procedere al noleggio di scaffalature a doppia altezza per la sede dell'UPT di Siena, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito da noleggio di scaffalature per archivio a doppia altezza;
- b. la descrizione dei beni presi in noleggio è effettuata nella relazione allegata al contratto di noleggio;
- c. l'importo del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 22.000,00 (Euro ventiduemila/00) per anni 2 (due) oltre IVA;
- d. le clausole essenziali del contratto riguardano:
  - criteri di esecuzione;
  - corrispettivi;
  - fatturazioni e pagamenti;
  - tracciabilità dei flussi finanziari;
  - penali;
  - responsabilità ed obblighi derivanti dal rapporto di lavoro;
  - divieto di cessione del contratto;
  - risoluzione e recesso;
  - definizione delle controversie;
- e. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- f. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato nel dott. Santi Marino, nella sua qualità di Capo Settore Gestione Risorse della Direzione Regionale della Toscana dell'Agenzia delle Entrate;
- g. il dott. Santi Marino è delegato alla stipula del contratto di noleggio.

Firenze, 10 agosto 2017

IL DIRETTORE REGIONALE  
Carlo Palumbo  
*firmato digitalmente*