

**OGGETTO:** *Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale per le parti comuni della Direzione Provinciale di Grosseto per un importo pari ad € 14.800,00. Determina a contrarre.*

**CIG:** ZDA1E96B17

Premesso che:

- con contratto normativo Prot. 39943 del 15 marzo 2016 relativo al servizio di pulizie per le sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate (Lotto 5 Toscana) stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la società C.R. Appalti.srl, e conseguente contratto esecutivo per la Direzione Regionale Toscana prot. 19934 del 5-5-2016, è stata disposta l'esecuzione del servizio di pulizia presso i locali della Direzione Provinciale di Grosseto che occupa alcuni piani dell'edificio di sette piani posto in Piazza Ferretti 1 (nello specifico dal piano terra al quarto compreso);
- la Circolare n. 8196 del 25 marzo 2013 dell'Agenzia del Demanio, in merito alla gestione degli spazi comuni nell'ambito degli immobili appartenenti ai fondi immobiliari pubblici assegnati a più amministrazioni, dispone la spettanza all'Amministrazione utilizzatrice maggiormente rappresentativa dell'onere di provvedere alla contrattualizzazione degli affidamenti ed alla gestione dei fornitori incaricati della conduzione degli spazi comuni nonché alla ripartizione dei relativi oneri economici tra le Amministrazioni utilizzatrici pro quota in misura proporzionale alle superfici assegnate in uso esclusivo.
- occorre provvedere alla pulizia delle parti comuni condominiali al fine di garantire livelli adeguati di igiene e decoro interno ed esterno;
- il servizio, relativo alle parti comuni dell'edificio, consiste nella pulizia:
  - a) dell'ingresso al piano terra, dei pianerottoli, dell'entrata e marciapiedi davanti al Bar e del corridoio per la salita delle persone disabili;
  - b) delle superfici vano scale interni ed ascensori dal piano terra al 7° piano;
  - c) delle scale d'emergenza dal piano terra al 7° piano ;
  - d) rimozione del guamo dei piccioni nel cortile condominiale nel periodo da aprile a ottobre;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

### **IL CAPO UFFICIO DETERMINA**

di procedere, dopo aver effettuato il controllo sui fornitori presenti sul MEPA, all'affidamento mediante trattativa diretta del servizio di pulizia per le parti comuni dell'edificio in cui ha sede la Direzione Provinciale di Grosseto ai sensi dell' art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dalla fornitura del servizio di pulizia;
- b. l'importo presunto del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 14.800,00 (di cui € 135,36 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA;
- c. l'affidamento diretto verrà effettuato previa verifica della congruità del prezzo richiesto)
- d. la procedura verrà eseguita utilizzando il M.E.P.A
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
  - Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. di ricoprire direttamente il ruolo di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Firenze, 15.5.2017

**IL CAPO SETTORE  
Santi Marino\***

(firmato digitalmente)

(\*Firma su delega del Direttore Regionale Carlo Palumbo)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente