

OGGETTO: Procedura per l'acquisizione tramite O.D.A. (trattativa diretta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di manutenzione straordinaria del gruppo di pressurizzazione a servizio degli impianti di estinzione incendi della sede della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate del Veneto a Marghera in via de Marchi, 16.

Premesso

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità all'Ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- che il contratto attualmente in essere tra l'Agenzia delle Entrate e la società FM Installazioni srl, per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio delle sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate (RDO 2746191 – del 19.04.2021), non consente sufficiente capienza finanziaria per gli interventi in oggetto;
- che, in caso di guasto, bisogna intervenire celermente per provvedere ad eseguire operazioni di manutenzione non programmata sugli impianti di sicurezza, presso gli Uffici facenti capo alla Direzione Regionale del Veneto;
- che presso la sede degli uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto a Marghera in via De Marchi, a seguito di evento emergenziale è stato rilevato che il gruppo di pressurizzazione degli impianti di estinzione incendi, presenta anomalie che potrebbero pregiudicare il corretto intervento degli impianti stessi in caso di emergenza: viene utilizzata una pompa primaria per mantenere in pressione, il circuito antincendio in assenza di idoneo circuito di pressurizzazione, con il rischio di danneggiarla;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 – Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che la scrivente intende affidare il servizio in oggetto, mediante Affidamento Diretto trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 – *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- che, al fine di garantire la continuità manutentiva, la scrivente ha individuato la ditta FM Installazioni Srl di Treviso, già aggiudicataria del servizio di manutenzione dei presidi ed impianti antincendio di tutti gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate del Veneto, quale destinataria della trattativa diretta;
- che il servizio verrà descritto in dettaglio con apposito capitolato da redigersi;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante Ordine Diretto di Acquisto (trattativa diretta) utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla ditta **FM Installazioni Srl di Treviso Cf e P. iva 03990590261**.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che l'oggetto del servizio è la manutenzione straordinaria del gruppo di pressurizzazione antincendio della sede di via De Marchi,16 a Marghera (VE).

In particolare:



- a) l'importo a base d'asta della trattativa diretta per il servizio è di € 10.110,14 (diecimilacentodieci/14) comprensivo di € 296,00 (duecentonovantasei/00) per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA, non soggetti a ribasso;
- b) l'oggetto del servizio è costituito da:
- messa in sicurezza dell'area di lavoro;
 - sostituzione pressostati vetusti;
 - installazione nuova pompa jolly e nuovo compressore;
 - manutenzione serbatoi;
 - adeguamento impianto elettrico di centrale;
 - collaudi e prove di avviamento;
 - rilascio documenti di conformità e dichiarazioni ai fini antincendio;
- c) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2021;
- d) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall'Ing. Eleonora Menaldo, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto

IL DIRETTORE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

✓

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE PRESSO LA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEL VENETO IN VIA DE MARCHI 16 A MARGHERA (VE)						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	Importo
	OPERE					
NP01	Messa in sicurezza dell'area di lavoro con disalimentazione elettrica momentanea locale e scarico del circuito idraulico in pressione, aperture dei quadri elettrici, cassette di derivazione e scollegamento tubazioni	a corpo	1,00	198,00	198,00	
NP02	SOSTITUZIONE PRESSOSTATI Smontaggio e rimozione di n.6 pressostati vetusti, scollegamento delle tubazioni e dei cavi di alimentazione. Fornitura ed installazione di 6 novi pressostati con collegamento a tubazioni e cablaggio cavi.	n.	6,00	262,70	1.576,20	
NP03	FORNITURA E POSA DI NUOVA POMPA JOLLY 400V con realizzazione di una tubazione di collegamento al collettore di aspirazione, installazione nuova pompa e collegamento della tubazione di mandata al serbatoio. Realizzazione di nuova linea di alimentazione elettrica a servizio della nuova pompa, posa cavi e collegamenti e cablaggi elettrici. Fornitura di tutto il materiale in acciaio zincato completo di raccorderia, guarnizioni, valvole e pezzi speciali necessari a dare il lavoro finito alla regola d'arte.	a corpo	1,00	2.868,40	2.868,40	
NP04	FORNITURA E POSA DI NUOVO COMPRESSORE 400V con serbatoio a bordo, pressione di esercizio fino a 14 bar. Completo di collegamento alla linea di aria compressa esistente tramite la realizzazione di nuove tubazioni, installazione delle elettrovalvole e raccorderie necessarie a dare il lavoro finito alla regola dell'arte.	a corpo	1,00	2.655,40	2.655,40	
NP05	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERBATOIO mediante smontaggio e sostituzione dei manometri analogici, sostituzione di n.2 indicatori di livello danneggiati	a corpo	1,00	863,36	863,36	
NP06	MODIFICA CABLAGGI IMPIANTO ELETTRICO mediante manutenzione straordinaria del quadro elettrico di centrale per ripristino dell'alimentazione elettrica del compressore e realizzazione del punto di alimentazione della nuova pompa jolly. Sostituzione dei teleruttori vetusti delle pompe principali, modifica dell'impianto elettrico di gestione delle apparecchiature con rifacimento dei collegamenti del livellostato e dei pressostati a servizio dei nuovi pompa e compressore.	a corpo	1,00	1.396,90	1.396,90	
NP07	COLLAUDI PROVE DI AVVIAMENTO, DI.CO. E DICH.IMP.2018	a corpo	1,00	255,60	255,60	
	Totale				€ 9.813,86	€ 9.813,86
	Totale				€ 9.813,86	€ 9.813,86
PREZZO				€ 9.813,860		€ 9.813,86
IMPORTO A BASE D'ASTA						
1)	SERVIZIO SOSTITUZIONE CON FORNITURA E POSA				€ 9.813,86	
2)	Costi della sicurezza derivante da interferenza				€ 100,00	
3)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari		2% di 1)		€ 196,28	
	TOTALE SERVIZIO				€ 10.110,14	
	TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE				al netto degli oneri sicure: € 9.813,86	

Elaborato predisposto dall'ing. Eleonora Menaldo- componente Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Veneto

Eleonora Menaldo

✓